



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA

Prot. Ed. n. 2017-15-22211

GESTIONE ESERCIZI PROPRIETA' G.E.P S.R.L.
Nella persona del Legale Rappresentante
CASNATI ACHILLE
CORSO SOMMEILLER, 22
10128 TORINO

Oggetto: Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, previsto dall'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dall'art. 5 commi 9-14 della L 12/07/2011 n. 106, per opere edilizie in Torino – Corso Sommeiller n. 22.
Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA

- l'istanza presentata in data 21/11/2017 da Gestione Esercizi Proprietà G.E.P. s.r.l., c.f. 00513710012, con sede in Torino, Corso Sommeiller n. 22, in persona del Legale Rappresentante Sig. Casnati Achille, registrata al Protocollo Edilizio al n. 2017-15-22211 per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 commi 9-14 della L. 106/2011, per cambio di destinazione d'uso da attività per lo spettacolo (ex cinema Arlecchino) a destinazione commerciale e terziaria, per l'insediamento di una media struttura di vendita (superficie di vendita < 900 mq) al piano terreno, di una sala per attività associative e culturali al piano primo e di uffici ai piani primo, secondo e terzo, per una SLP commerciale pari a circa 808,01 mq ed una SLP terziaria pari a 1096,55 mq di un edificio sito in Torino – Corso Sommeiller n. 22.

VERIFICATO

- che trattasi di intervento in Zona Urbna Storico Ambientale 3, Area a servizi privati di interesse pubblico – attrezzature per lo spettacolo, con Indice di edificabilità fondiario convenzionale 2,00 mq SLP/mq SF, classe di stabilità parte piana I (P);

CONSIDERATO

- che la destinazione d'uso prevista in progetto è commerciale e terziaria;
- che l'intervento consiste nel cambio di destinazione d'uso da attività per lo spettacolo (ex cinema Arlecchino) a destinazione commerciale e terziaria, per l'insediamento di una media struttura di vendita (superficie di vendita < 900 mq) al piano terreno, di una sala per attività associative e culturali al piano primo e di uffici ai piani primo, secondo e

terzo, per una SLP commerciale pari a circa 808,01 mq ed una SLP terziaria pari a 1096,55 mq;

- e che, pertanto, l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso ma compatibile e complementare, ai sensi della Legge n. 106/2011, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano;

VISTO

- che l'istruttoria tecnica si è conclusa favorevolmente, con proposta di applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 commi 9-14 della L 12/07/2011 n. 106 previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

VISTI:

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e l'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 "Conversione in legge con modificazioni del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia e ulteriori disposizioni in materia di governo del territorio";
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, l'avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per cambio di destinazione d'uso da attività per lo spettacolo (ex cinema Arlecchino) a destinazione commerciale e terziaria, per l'insediamento di una media struttura di vendita (superficie di vendita < 900 mq) al piano terreno, di una sala per attività associative e culturali al piano primo e di uffici ai piani primo, secondo e terzo, per una SLP commerciale pari a circa 808,01 mq ed una SLP terziaria pari a 1096,55 mq di un edificio sito in Torino – Corso Sommeiller n. 22.

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno essere inoltrate all'Area Edilizia, Piazza San Giovanni n. 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Architetto Silvia Fantino (tel. 011/01122697).

E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso l'Area Edilizia, sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5 - piano primo.

ER/cv

Torino, 19 luglio 2018

IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA
Arch. Mauro Cortese

In originale firmato