

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 352
approvata il 31 ottobre 2017

DETERMINAZIONE: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RASATURA GHIACCIO E SERVIZI COLLEGATI PRESSO IL PALAGHIACCIO TAZZOLI - VIA SAN REMO 67. AFFIDAMENTO. CONSEGNA ANTICIPATA. CIG N. 72262813BA.

Con determinazione dirigenziale del 14 giugno 2017 mecc. n. 2017 – 42523/010, n. cron. 183, è stata approvata l'indizione di una gara per la concessione del servizio di rasatura ghiaccio comprensivo di servizi aggiuntivi e di servizio di manutenzione di tipo "full service" presso il Palaghiaccio Tazzoli di via San Remo, 67 Torino, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il periodo dal 1°/09/2017 al 31/08/2019, secondo le condizioni del Capitolato Speciale.

Alla suddetta procedura sono stati invitati n. 5 operatori economici, individuati a seguito di apposita indagine di mercato.

Entro il termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte ha presentato offerta una sola Ditta che, tuttavia, non ha prodotto la documentazione richiesta nel capitolato speciale e nella lettera invito, come si evince dai verbali di gara conservati agli atti.

Pertanto con determinazione dirigenziale del 27 luglio 2017 mecc. 2017 – 43173/010 n. cron. 239, si è preso atto che la gara è andata deserta.

Considerato che permangono le motivazioni sottese all'indizione della gara effettuata con provvedimento dirigenziale citato in premessa al fine di assicurare il servizio in oggetto che, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara è garantito dalle singole Società Sportive che fruiscono di volta in volta delle due piste di cui consta la struttura, considerata l'urgenza di procedere posto che la gara andata deserta prevedeva l'avvio del servizio a far data dal 1° settembre u.s., al fine di assicurare il rispetto del principio di concorrenza e di pubblicità, con determinazione dirigenziale mecc. 2017 43727/010 n. cron. 277, si è proceduto alla pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati alla concessione del servizio in oggetto.

Alla scadenza fissata per la presentazione delle manifestazioni di interesse prevista per il 2 ottobre u.s. sono pervenute le istanze delle seguenti Ditte/Enti:

- A.S.D. Realtorino Hockey Club – Viale XXV Aprile, 52 – 10133 Torino;
- C.R.A. ICE Management s.n.c. – Via Calvettera, 80 – 10094 Giaveno (TO);
- S.O.E.L. s.r.l. – via Giacomo Dina, 40/A – 10137 Torino.

Pertanto, si è indetto una nuova procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in concessione del servizio di rasatura ghiaccio comprensivo di servizi aggiuntivi e di servizio di manutenzione di tipo "full service" presso il Palaghiaccio Tazzoli di via San Remo, 67 Torino, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016 e

s.m.i. per il periodo dalla data della lettera di incarico o di scadenza anticipata con durata biennale, invitando l'A.S.D. Realtorino Hockey Club e la C.R.A. ICE Management s.n.c., ed escludendo la ditta S.O.E.L s.r.l. per mancanza dei requisiti tecnico – professionali, come risulta dal verbale conservato agli atti.

Entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte (23/10/2017 ore 14,00) hanno quindi presentato offerta entrambe le Ditte.

La Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale del 23/10/2017 mecc. 2017 44376/010, ha proceduto nella prima seduta pubblica tenutasi in data 24 ottobre 2017, come risulta dal verbale di gara (All. 1) ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta 1, prodotta dalle Ditta/Ente offerenti.

Con riferimento alla Ditta C.R.A. ICE MANAGEMENT s.n.c. di RE Andrea & C. la Commissione, dopo un'attenta analisi della documentazione, ha rilevato alcune incompletezze e quindi, con lettera del 25 ottobre u.s. prot. n. 4803, ha chiesto a tale Ditta l'integrazione e la rettifica entro un dato termine (27/10/2017), attivando così la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Analogamente ha proceduto nei confronti dell'A.S.D. Realtorino Hockey Club, con nota del 25 ottobre 2017 prot. n. 4804, chiedendo di sanare la documentazione entro il medesimo termine su indicato.

Pertanto la Commissione si è nuovamente riunita in seconda seduta pubblica il 30/10/2017 e valutata la documentazione richiesta e pervenuta ad integrazione ed a rettifica di quanto precedentemente dichiarato, ha ritenuto ammissibili entrambe Società.

Si è pertanto proceduto all'apertura delle offerte economiche presentata dalle Ditte/Enti e contenute nella Busta 2.

L'art. 6 del Capitolato speciale prevede che l'aggiudicazione avvenga nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio derivante dalla sommatoria dei punteggi risultanti dal canone annuo più alto (A) e dalla tariffa più bassa (B) richiesta alle società sportive per la levigatura ghiaccio e servizi collegati. Il punteggio verrà stabilito così come segue:

- **fino a 40 punti (A):** offerta di canone annuo a rialzo in valore assoluto rispetto all'importo del canone posto a base di gara, pari ad Euro 9.000,00 oltre IVA (prezzo individuato a seguito di indagine di mercato) secondo la seguente formula:

canone offerto x 40 punti/canone migliore offerta

- **fino a 60 punti (B):** tariffa offerta a ribasso in valore assoluto su quella posta a base di gara pari a Euro 20,00 oltre IVA (per ogni passaggio) secondo la seguente formula:
60 A/B dove A tariffa più bassa e B tariffa presa in esame.

La Ditta C.R.A. ICE MANAGEMENT s.n.c. e la A.S.D. Realtorino Hockey Club hanno offerto un canone annuo a rialzo pari ad Euro 9.100,00, al netto di IVA mentre per quanto riguarda la tariffa prevista per la levigatura ghiaccio e servizi collegati a favore delle Società Sportive quest'ultima ha offerto una tariffa a ribasso di Euro 15,97 a differenza di quanto offerto dalla C.R.A. ICE MANAGENEMENT s.n.c. che invece ha proposto una tariffa di Euro 19,90.

Dall'applicazione della su indicata formula, risulta che l'A.S.D. Realtorino Hockey Club ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 100 punti, mentre la Ditta C.R.A. ICE MANAGEMENT s.n.c. ha totalizzato un punteggio complessivo di 88,15 punti, così come si evince dal verbale di gara allegato (All. 2).

Pertanto si intende procedere alla concessione del servizio di rasatura ghiaccio e servizi collegati all'A.S.D. Realtorino Hockey Club - Viale XXV Aprile, 52 – 10133 Torino – P. IVA/C.F. 08276210013. La durata della concessione sarà biennale e decorrerà dalla data di consegna anticipata effettuata con il presente provvedimento.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

Il concessionario dovrà versare per l'utilizzo dei macchinari di proprietà della Città un canone annuo di Euro 9.100,00 oltre ad Euro 2.002,00 per IVA al 22%, per un totale di Euro 11.102,00 come previsto all'art. 9 del capitolato di gara.

Il canone annuo dovrà essere versato in n. 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa dell'Area Sport e Tempo Libero. La prima rata, in porzione di anno, dovrà essere versata al suddetto Ufficio, con le modalità specificate nell'ordinativo, prima della consegna dei macchinari, risultante da apposito verbale.

Il concessionario inoltre dovrà applicare nei confronti delle società assegnatarie degli spazi la tariffa offerta in sede di gara pari ad Euro 15,97, tariffa che sarà impegnativa per tutta la durata contrattuale e che non potrà essere soggetta a revisione alcuna, fatto salvo l'adeguamento ISTAT, come peraltro precisato all'art. 11 del Capitolato Speciale. L'Amministrazione si riserva di effettuare idonei controlli mediante la verifica trimestrale della rendicontazione delle tariffe introitate per lo svolgimento del servizio e risultanti da apposito registro tenuto presso l'impianto, conoformemente all'art. 12 del Capitolato.

L'Amministrazione si riserva, qualora per motivi diversi non dovesse concludersi il rapporto contrattuale con il primo miglior offerente, di procedere con la concessione del servizio al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento dei danni.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs 126/2014.

Il presente provvedimento non rientra tra le spese che hanno impatto economico ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale del 16.10.2012 mecc. n. 2012 5288/128.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Il Responsabile del Procedimento è il Funzionario in P.O. dell'Area Sport e Tempo Libero, Dott.ssa Claudia LOMORO.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;
Visto l'art.3 del D.Lgs 118/2011 come corretto e integrato dal D.Lgs 126/2014;
Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. di approvare la concessione del servizio di rasatura ghiaccio e servizi collegati presso il Palaghiaccio Tazzoli di via San Remo, 67 – Torino per un biennio a partire dalla data di consegna anticipata, in esecuzione dell'art. 164 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. all'A.S.D. Realtorino Hockey Club - Viale XXV Aprile, 52 – 10133 Torino – P. IVA/C.F. 08276210013, subordinatamente all'esito positivo dei controlli dei requisiti ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto;
2. di dare atto che il pagamento del servizio sarà dovuto dalle Associazioni Sportive che utilizzeranno gli spazi concessi dalla Città; pertanto le prestazioni relative ai servizi effettuati dovranno essere fatturate alle Associazioni richiedenti, le quali risponderanno di tutti gli adempimenti relativi ai pagamenti;
3. di attestare e ritenere fondati i motivi di urgenza per la consegna anticipata del servizio in oggetto;
4. di autorizzare la consegna anticipata a partire dal 13 novembre 2017, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'A.S.D. su indicata, sotto le riserve di legge pendente la stipulazione del contratto di appalto decorsi i termini di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
5. di dare atto che, verificati i requisiti di Legge con esito positivo e decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora non risulti pervenuta nei termini impugnazione, si provvederà alla stipula del relativo contratto con l'A.S.D. aggiudicataria;
6. di dare atto che in caso di mancato perfezionamento del contratto di appalto, per causa imputabile all'impresa, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile;
7. di dare atto che le somme corrispondenti al canone d'uso annuale verranno introitate come segue:

IMPORTO	ANNO BILANCIO	CAPITOLO ART.	COEL	UEB	SCADENZA OBBLIGAZIONE	TITOLO	TIPOLOGIA	CATEGORIA
1.472,63	2017	22000/3	0000	10	31/12/2017	3	100	02
DESCRIZIONE CAPITOLO E ARTICOLO		Proventi piscine aperte al pubblico tennis e pattinaggio su ghiaccio –S.R.E IVA /Piste del ghiaccio						
CONTO FINANZIARIO N°		DESCRIZIONE CONTO FINANZIARIO						
E.3.01.02.01.006		PROVENTI DA IMPIANTI SPORTIVI						

IMPORTO	ANNO BILANCIO	CAPITOLO ART.	COEL	UEB	SCADENZA OBBLIGAZIONE	TITOLO	TIPOLOGIA	CATEGORIA
11.102,00	2018	22000/3	0000	10	31/12/2018	3	100	02
DESCRIZIONE CAPITOLO E ARTICOLO		Proventi piscine aperte al pubblico tennis e pattinaggio su ghiaccio –S.R.E IVA /Piste del ghiaccio						
CONTO FINANZIARIO N°		DESCRIZIONE CONTO FINANZIARIO						
E.3.01.02.01.006		PROVENTI DA IMPIANTI SPORTIVI						

IMPORTO	ANNO BILANCIO	CAPITOLO ART.	COEL	UEB	SCADENZA OBBLIGAZIONE	TITOLO	TIPOLOGIA	CATEGORIA
9.629,37	2019	22000/3	0000	10	31/12/2019	3	100	02
DESCRIZIONE CAPITOLO E ARTICOLO		Proventi piscine aperte al pubblico tennis e pattinaggio su ghiaccio –S.R.E IVA /Piste del ghiaccio						
CONTO FINANZIARIO N°		DESCRIZIONE CONTO FINANZIARIO						
E.3.01.02.01.006		PROVENTI DA IMPIANTI SPORTIVI						

Si attesta inoltre che:

- il presente provvedimento non rientra tra quelli assoggettati alla disciplina di cui alla circolare prot. 16298 del 19/12/2012 come da documento allegato (All.3);
- il servizio oggetto della presente negoziazione non è reperibile nelle convenzioni CONSIP attive, né sussiste comparabilità tra alcun servizio presente sul MEPA come da verifica effettuata sul sito Internet www.acquistinretepa.it;

Si da inoltre atto che:

- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Si dichiara che gli allegati sono conservati agli atti dell' Area Sport e Tempo Libero.

Torino, 31 ottobre 2017

IL DIRIGENTE di Area
Dr. Luca PALESE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
dott. Paolo LUBBIA