



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA

Prot. Ed. n. 2017-15-23067

IMMOBILIARE REAL PIEMONTE S.R.L.
Nella persona del Legale Rappresentante
FASANO OSVALDO PAOLO
VIA NOVARA, 17/B
10098 RIVOLI (TO)

Oggetto: Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, previsto dall'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dall'art. 5 commi 9-14 della L 12/07/2011 n. 106, per opere edilizie in Torino – Via Pianezza n. 14.
Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA l'istanza presentata in data 04/12/2017 dalla Soc. Immobiliare Real Piemonte s.r.l., c.f. 0050641008, con sede in Rivoli (TO), Via Novara n. 17/B, in persona del Legale Rappresentante Sig. Osvaldo Paolo Fasano, registrata al Protocollo Edilizio al n. 2017-15-23067 per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 commi 9-14 della L. 106/2011, per cambio di destinazione d'uso con modifiche interne finalizzate alla trasformazione di un locale ad uso espositivo - commerciale posto su due livelli (piano terra e piano primo) in miniappartamenti ad uso turistico - ricettivo del fabbricato sito in Torino – Via Pianezza n. 14.

VERIFICATO

- che trattasi di intervento ricadente in area classificata dal Vigente P.R.G.C. Zona Urbana Consolidata Residenziale e Mista Misto MP- normata dall' art. 8 punto 10 delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.C.;

CONSIDERATO

- che è ammessa la permanenza delle attività esistenti e sono consentiti interventi edilizi tra i quali non è previsto il cambio di destinazione d'uso a favore della residenza,
- che l'intervento consiste nel cambio di destinazione d'uso con modifiche interne per la trasformazione di un locale ad uso espositivo - commerciale in miniappartamenti ad uso turistico - ricettivo;
- e che, pertanto, l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso ma è compatibile e complementare, ai sensi della Legge n. 106/2011, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano;
- che l'approvazione del relativo progetto è consentita in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001, in quanto la nuova destinazione d'uso persegue il fine di razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente previsto dalla legge e riveste concreto e specifico interesse pubblico, perseguendo finalità di stimolo e

sostegno all'industria delle costruzioni e, in genere, delle attività economiche, nonché la fruibilità delle costruzioni; elementi, questi, tutti rilevanti ai fini dello "sviluppo", scopo principale della L. 106/2011, come altresì richiamato dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 09/05/2012 n. 7/UOL;

VISTO

- che l'istruttoria tecnica si è conclusa favorevolmente, con proposta di applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

VISTI:

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e l'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 "Conversione in legge con modificazioni del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia e ulteriori disposizioni in materia di governo del territorio";
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, l'avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per cambio di destinazione d'uso con modifiche interne finalizzate alla trasformazione di un locale ad uso espositivo - commerciale posto su due livelli (piano terra e piano primo) in miniappartamenti ad uso turistico-ricettivo; in particolare si prevede di realizzare una superficie a parcheggio al piano terreno più un box auto collegato direttamente con una unità residenziale al piano primo e la realizzazione di sette unità immobiliari tipo monolocale con servizi al piano primo, oltre a locali di servizio. Tali unità immobiliari avranno destinazione "casa affitto vacanze ad uso non continuativo". La superficie interessata al cambio di destinazione d'uso sarà di circa 500 mq del fabbricato sito in Torino – Via Pianezza n. 14.

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno essere inoltrate all'Area Edilizia, Piazza San Giovanni n. 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Architetto Silvia Fantino (tel. 011/01122697).
E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso l'Area Edilizia, sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5, piano primo.

ER/cv Torino, 11/04/2018

IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA
Arch. Mauro Cortese
In originale firmato