

(DA PUBBLICARE SUL PROFILO DEL COMMITTENTE)

## COMUNE DI TORINO

### Avviso di Preinformazione ex art. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **1 – Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento - Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici Comunali – Via IV Marzo n. 19, 10122 Torino (Italia) – [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti) – Arch. Sabino Palermo Tel. 011/01122798 - Indirizzo di posta elettronica: [servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it](mailto:servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it) - Area Appalti ed Economato - Piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997 - Indirizzo di Posta elettronica certificata: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it).

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

- **L'appalto è suddiviso in lotti:** no

- **Ammissibilità di varianti:** no

#### OGGETTO DELL'APPALTO

- **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura negoziata su piattaforma elettronica per “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE, INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RESTAURO E MESSA A NORMA (BILANCIO 2020)-Codice Opera. 4677 - Codice Nuts: ITC11 - CUP C15118001150004 – CPV 45453000-7

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 740.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 16.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 756.000,00, oltre IVA.

- **Categorie richieste:**

Cat. prev. OG1 -Classifica: III, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 389.255,69 (O.S. inclusi). ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.

Lavorazioni che richiedono adeguata classificazione oltre alla categoria prevalente, eseguibili dalle imprese qualificate, ovvero *totalmente subappaltabili nei limiti del 40% dell'importo delle categorie ex art. 105 comma 2 del DLgs n.50/2016*, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

**OG2** – Classifica I - Importo lavori: Euro 282.027,13

Lavorazioni che richiedono adeguata classificazione oltre alla categoria prevalente, eseguibili dalle imprese qualificate, ovvero *subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo delle categorie ex artt. 89 comma 11 e 105 comma 5 del DLgs n.50/2016*, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

**OS2-A** – Importo lavori: Euro 84.717,18

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 540** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

#### PROCEDURA

- L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ex art. 1 co. 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020) .

In applicazione degli artt. 1 co. 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020) e 97, commi 2, 2 bis e co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

### **Informazioni complementari**

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

### **Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:**

Responsabile del procedimento: Arch. Sabino Palermo

Torino,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dirigente Area Gestione Tecnica  
Patrimonio Culturale e Edifici Comunali

*Arch. Sabino Palermo*

