



## CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

**INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**  
**per l' individuazione degli operatori economici**  
**da invitare su piattaforma MEPA di Consip S.p.a. per:**

L'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE DIFFUSA IMPIANTI SPORTIVI CIRCOSCRIZIONALI - ANNO 2017 C.O. 4157**

FINANZIAMENTO: Mutuo Anno 2017 Cassa DD.PP. posizione n: 2304

MODALITA' DI AFFIDAMENTO LL.PP.: Successiva Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che avverrà mediante invito con RDO su piattaforma MEPA di Consip S.p.a con il criterio del minor prezzo, trattandosi di contratto da stipulare a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara sulla scorta di apposito bando di gara che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

LUOGO DI ESECUZIONE: Torino, presso le sedi di

CIRCOSCRIZIONE 5 Palestra Ozanam, Via Foligno, 14  
Palestre Via Lanzo, 144

CIRCOSCRIZIONE 7 Bocciodromo Crescenzi, Lungo Dora Colletta, 51

CIRCOSCRIZIONE 2 Impianto Sportivo Modigliani, Via Modigliani, 21

e presso le aree libere costituite Piastra Polivalenti, Piste Pattinaggio, Campetti della Città

CIRCOSCRIZIONE 2 Pista di Skateboard, Via Artom/Strada Castello di Mirafiori

Piastra Polivalente, Via Castelgomberto

Piastra Polivalente, Via Fleming

Campetti Via Nitti angolo Via Rubino

CIRCOSCRIZIONE 4: Piastra Polivalente, Corso Svizzera/Via Musinè

CIRCOSCRIZIONE 5: Piastra Polivalente, Viale Mughetti (Piazza Pollarolo)

CIRCOSCRIZIONE 7: Piastra Polivalente, Corso Cadore (fronte Chiesa S. Giulio)

CIRCOSCRIZIONE 8: Piastra Polivalente, Via Spazzapan

Pista di Pattinaggio, Via Ventimiglia (fronte SAA)

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi relativi alla manutenzione degli impianti sportivi di base delle circoscrizioni della Città. In particolare trattasi di interventi edilizi diversi a seconda delle tipologie di edifici presso i quali occorre intervenire. Si avranno i seguenti:

Interventi presso Impianti Sportivi di base, circoscrizionali, e

Interventi presso aree libere, sempre aperte al pubblico.

Nella prima fattispecie rientrano le lavorazioni più complesse e articolate, in quanto si interviene direttamente su edifici e/o su componenti edilizie in quota, quali le coperture, oppure su



riqualificazioni edili e impiantistiche, tra cui retri idriche, interrate o incassate a muro, all'esterno o in ambienti interni e interventi di adeguamento a norme specifiche in materia di sicurezza o prevenzione incendi. La seconda fattispecie è costituita da aree all'aperto presso le quali si pratica sport più per svago, per gioco che per attività agonistica, senza strutture quali spogliatoi, docce, servizi, ecc., ma che necessitano di interventi su pavimentazioni, su recinzioni basse e/o alte, su reti di protezione e su attrezzature sportive.

**AMMONTARE DELL'APPALTO:** Importo a base di gara: **Euro 317.000,00** da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 301.440,00 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 15.560,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

**CATEGORIA PREVALENTE: OG1- "Edifici civili e industriali", Classifica II** Relativo importo lavorazioni: **Euro 213.262,85**. Quota subappaltabile 30% dell'importo complessivo del contratto ex art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente, così come indicato dall'art. 216, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., subappaltabili a ditte con adeguata qualificazione nei limiti di cui all'art. 105, comma 2 del D.Lgs 50/2016 o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo **superiore al 10%** del totale dell'appalto:

**OG2 - "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", per un importo pari ad Euro 50.037,33;**

Le altre categorie di cui si compone l'appalto sono:

**OS6 - "Finiture di opere generali in materiali lignei,plastici, metallici e vetrosi" per un importo lavorazioni pari a 28.238,96 e**

**OS3 - "Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie" per un importo pari ad Euro 25.460,86;**

Il subappalto non può comunque superare il 30% dell'importo complessivo del contratto.

**TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** giorni **360** (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

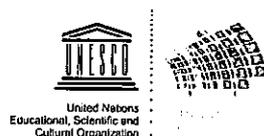
**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:** Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 **presenti sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. abilitati alla categoria merceologica facente capo alla categoria prevalente: OG1- "Edifici civili e industriali", ed in possesso dei seguenti requisiti:**

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici ai sensi dell'artt. 83, comma 2 e 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per la qualificazione è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli, in particolare al comma 11 dell'art.89 D.Lgs.50/2016

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, per la cat. **OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"**, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

La categoria specializzata **OS3**, rientra tra le opere eseguibili in proprio, se in possesso di qualificazione, ovvero essa è scorporabile per l'esecuzione in A.T.I., o subappaltabile, anche



integralmente, ad imprese qualificate. Si specifica che le lavorazioni in categoria **OS3** potranno essere eseguite da imprese qualificate in categoria **OG11**.

**TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA:** La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" (allegato alla presente), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità dell/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire **esclusivamente mediante PEC** al seguente indirizzo:

**[servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it](mailto:servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it)**

entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 16/02/2018**, riportando nell'oggetto della PEC sopraccitata la dicitura:

**"INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIFFUSA IMPIANTI SPORTIVI CIRCOSCRIZIONALI - ANNO 2017 C.O. 4157"**

Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.

**MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:** L'amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. art. 36, comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., invitando mediante apposita R.D.O sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. tutti gli operatori che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della stessa, anche in conformità con la Linea Guida Anac n. 4 del 26.10.2016.

Qualora il numero delle candidature, regolarmente presentate, risultasse superiore a 20 (venti), l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero, mediante sorteggio.

**ALTRE INFORMAZIONI:** Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata attraverso piattaforma Mepa di Consip S.p.a., senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Parimenti nel caso in cui un operatore economico abbia presentato la propria candidatura senza che poi al momento dell'RDO sia risultato presente sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a., non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo per il suo mancato invito da parte dell'Amministrazione.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

**PUBBLICITA':** il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino **<http://www.comune.torino.it>** nella sezione **Appalti e Bandi**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Arch. Isabella Quinto ([isabella.quinto@comune.torino.it](mailto:isabella.quinto@comune.torino.it)).

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Isabella Quinto

