

CITTÀ DI TORINO

Dipartimento Commercio

Sede amministrativa: via Meucci n. 4 - 10121 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

AVVISO DI ASTA

Asta pubblica n. 82/2023 - Costituzione della proprietà superficaria 99ennale per la valorizzazione del complesso immobiliare Mercato Coperto Ovest o Il Ittico - Lotto unico

Il compendio immobiliare è situato in Torino, Piazza della Repubblica nn. 27-31, già Piazza della Frutta nel centro cittadino, a ridosso degli interventi juvarriani sulla perimetrale del quadrante sud-ovest della piazza.

In epoca medioevale il Mercato aveva luogo in Piazza delle Erbe, attuale Piazza Palazzo di Città, dal Seicento gradualmente cominciarono a spostarsi dal centro verso nord, lungo l'attuale Via Milano fino a Piazza della Repubblica. La presenza di un mercato con ogni genere di prodotti in Piazza della Repubblica è documentata già nella "Guida dei forestieri per la Real Città di Torino" a metà Settecento.

L'edificio destinato al Mercato Coperto Ittico ha un elevato valore documentario e ambientale in quanto tipico e significativo esempio di costruzione per servizi della prima metà Ottocento e per queste ragioni è sottoposto al vincolo di tutela della Soprintendenza.

L'immobile si inserisce nell'ambito del Mercato all'aperto più grande d'Europa e unitamente agli altri tre Mercati Coperti sui restanti quadranti ne completa l'offerta commerciale a pochi passi dal centro aulico (Piazza Castello).

La destinazione vincolante dell'immobile è "Mercati e centri commerciali pubblici"; sono compatibili la vendita, la somministrazione ed i servizi accessori in conformità alle NUEA del PRG.

Si rende noto che, in esecuzione della della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 189/2023 del 17 aprile 2023 che approva il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali della Città; della deliberazione della Giunta Comunale n. 479 del 1° agosto 2023 e della Determinazione Dirigenziale del Direttore del Dipartimento Commercio in data 02 agosto 2023, il giorno GIOVEDÌ 10 OTTOBRE 2023 alle ore 14.00 nella sala riunioni del Dipartimento Commercio al piano quinto – via Meucci n. 4 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La gara è a lotto unico con il seguente prezzo a base d'asta: € 2.667.200,00 (Euro duemilioneiseicentosessantasettemiladuecento/00) oltre IVA.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per Dipartimento Commercio) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle

ore 9.30 del giorno GIOVEDÌ 10 OTTOBRE 2023 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento. Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione, busta contenente l'offerta economica, busta contenente l'offerta tecnica e il deposito cauzionale dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida

alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente. Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti dall'Avviso di asta integrale e dal disciplinare di gara pubblicati sul sito internet del Comune di Torino agli indirizzi di cui infra.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: segreteria.divisionecommercio@comune.torino.it telefono 01101130816. Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte sopra indicato. Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/commercio/> e <http://www.comune.torino.it/bandi> verranno pubblicati il presente Avviso d'Asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia dell'Avviso di asta, del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Segreteria del Dipartimento Commercio - via Meucci n° 4, piano quinto.

La Direttrice del Dipartimento Commercio dott.ssa Paola VIRANO