



CITTA' DI TORINO

Marca  
da bollo

Alla Divisione  
**Edilizia Residenziale Pubblica  
e Periferie**  
Settore Convenzioni e Contratti  
Via Corte d'Appello 10  
**10122 – TORINO**

**Oggetto:** Istanza per procedere al versamento del corrispettivo ed alla stipulazione dell'atto convenzionale previsto dalle Deliberazioni del Consiglio Comunale in data 6.02.2006 (n. mecc. 2005-12238/104) e della Giunta Comunale in data 4.04.2006 (n. mecc. 2006- 02664/104).

Il/la sottoscritto/a Signor/a .....  
nato/a a ..... il ..... residente a .....  
..... via ..... n. ....  
in qualità di proprietario/a per la quota del ..... %

Il/la sottoscritto/a Signor/a .....  
nato/a a ..... il ..... residente a .....  
..... via ..... n. ....  
in qualità di proprietario/a per la quota del ..... %

delle seguenti unità immobiliari ubicate in Torino, Via ..... :

*(barrare con una crocetta)*

alloggio n. ....composto da.....  
..... con

annessa cantina n. .... e  soffitta n. .... , nonché

giardino pertinenziale -

box auto n. ....

posto auto n. ....;

il tutto censito al N.C.E.U. di Torino, Sezione ....., foglio ..... particella  
..... sub .....; particella ..... sub .....

considerato che la Convenzione attualmente vigente stabilisce che, dopo 20 anni dal rilascio della licenza di abitabilità, il proprietario dell'alloggio può trasferirne la proprietà a chiunque o costituire su di essa diritto reale di godimento, con l'obbligo di pagamento a favore del Comune, che a suo tempo ha ceduto l'area, della somma corrispondente alla rivalutazione dell'area al momento dell'alienazione;

considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6.02.2006 (n. mecc. 2005-12238/104) è stato adottato il criterio stabilito dal comma 48 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per il calcolo del corrispettivo per rivalutazione dell'area, che dovrà essere versato alla Città contestualmente all'atto di cessione delle unità immobiliari,

preso atto delle modalità attuative approvate con deliberazione della Giunta Comunale in data 4.04.2006 (n. mecc. 2006- 02664/104),

rivolge/rivolgono

- a codesta Amministrazione istanza per procedere al versamento del corrispettivo ed alla stipulazione dell'atto convenzionale previsto dalla Deliberazione Consiglio Comunale del 6.02.2006 (n. mecc. 2005-12238/104) in relazione alle unità immobiliari realizzate sull'area in Torino Via .....n.....,

A tal fine comunica/comunicano:

1) che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti n. .... millesimi di comproprietà per l'alloggio e n. .... millesimi di comproprietà per il box, come risulta dalla tabella allegata al Regolamento di Condominio vigente;

2) che l'Amministratore del Condominio è il Sig.

.....;

*(indicare nominativo e recapito dell'Amministratore);*

3) che il sottoscritto/sottoscritti:

*(barrare con una crocetta l'opzione prescelta)*

a)  ha/hanno intenzione di procedere alla vendita delle unità immobiliari suddette (Nota 1) e quindi devono assolvere l'obbligo del pagamento del corrispettivo contestualmente alla programmata vendita degli immobili;

*oppure*

b)  intende/intendono esercitare la facoltà loro riconosciuta di procedere alla liberazione dei vincoli di cui all'art. 35 della Legge 865/71 anche indipendentemente dalla cessione delle unità immobiliari (Nota 1);

*(Nota 1: Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale in data data 6.02.2006 (n. mecc. 2005-12238/104, l'Amministrazione Comunale darà priorità all'istruttoria delle istanze presentate dai titolari di unità immobiliari che debbano assolvere l'obbligo del pagamento del corrispettivo contestualmente alla programmata vendita degli immobili, come risulta da compromesso allegato in copia. L'Amministrazione Comunale non è comunque vincolata dai termini e dalle condizioni indicate nel preliminare di vendita.)*

Al fine di procedere alla formalizzazione del nuovo atto convenzionale avente per oggetto il pagamento del corrispettivo calcolato ai sensi della legge 448/98, si allegano copie in carta semplice dell'atto di proprietà/assegnazione delle unità immobiliari e delle visure catastali relative alle unità immobiliari sopra indicate.

In attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, che sarà determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 31, commi 48 della legge 23.12.1998 n. 448, porge/porgono distinti saluti.

Recapito telefonico .....

Data .....

Firma .....

Firma .....

Allegati:       - Preliminare di vendita (solo nel caso si intenda procedere alla vendita delle unità immobiliari -vedasi Nota 1)  
                  - atto di proprietà/assegnazione

Riservato all'Ufficio

Ricevimento: Prot. n.                      Tit.    Cl.    Fasc.    Data:

L/Lett/Prop/Modelli 4-4-06/DomandaProprietàPost30anni\_Senza vendita