



CITTA' DI TORINO

Area Appalti ed Economato
Servizio Economato

Prot. 2382
IV - 100 - 20

Torino, 24 febbraio 2015

Spett.le Ditta

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ALLESTIMENTO DI UN RISTORANTE - BAR E CUCINA DEL COMPLESSO EX INCET.

Nell'ambito delle politiche di rigenerazione urbana e di integrazione, attivate dalla Città da oltre un decennio, il recupero dell'ex area industriale Incet è uno dei progetti più importanti del Programma "Urban Barriera di Milano". **Il progetto di recupero è finanziato con Fondi F.E.S.R erogati dalla Regione Piemonte nell'ambito del programma Operativo Regionale 2007-2013 Asse III - Attività III.2.2 " Riqualficazione Aree Degradate".**

Dopo oltre quaranta anni dalla dismissione della fabbrica, la Città sta lavorando per consegnare al quartiere un polo di servizi integrati che prevede la dotazione di nuovi spazi aggregativi, l'insediamento di nuove funzioni sociali, imprenditoriali e di presidio del territorio al servizio della collettività.

Il recupero dell'ex area industriale INCET, che occupa un intero isolato tra le vie Cigna, Cervino, Banfo e c.so Vigevano, è finalizzato all'allestimento degli spazi interni e di pertinenza del complesso di capannoni industriali posto al centro dell'isolato, destinato ad ospitare un centro polifunzionale di servizi integrati per la collettività (spazi per la collettività, centro interconfessionale, piazza semicoperta, ristorante e bar) e che sia vissuto come spazio collettivo ed identitario di una comunità, quindi in grado di dare forma alla volontà e all'idea progettuale condivisa di spazio pubblico di prestigio e allo stesso tempo confortevole e accogliente.

Con l'approssimarsi della conclusione dei lavori di recupero e ristrutturazione, occorre provvedere all'approvvigionamento dei beni necessari all'allestimento di alcuni spazi del fabbricato Ex INCET.





CITTA' DI TORINO

Con il presente avviso il Servizio Economato della Città di Torino intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse contenenti proposte progettuali per l'allestimento di alcuni locali, della struttura denominata Ex INCET.

OGGETTO

Sono oggetto del presente avviso esplorativo alcuni locali ubicati all'interno dell'Ex INCET e così composti: **cucina, ristorante con capacità indicativa per 100 pasti, bancone bar e locali annessi** siti in via Banfo, Torino, 286 mq totali distribuiti come da planimetria (n.1) allegata al presente avviso.

Tutte le informazioni di mercato raccolte nell'ambito dei diversi progetti pervenuti saranno utilizzate per redigere il Capitolato Speciale della gara che verrà esperita successivamente, avendo maggiore cognizione delle soluzioni disponibili.

Il progetto dovrà pertanto riguardare:

- Allestimento della cucina industriale con necessaria scaffalatura ad uso dispensa;
- Bancone bar ed arredi del locale ristorante;
- Arredo bagno e locali spogliatoio;

Il progetto dovrà tener conto degli attacchi già predisposti.

Il presente avviso ha valore esclusivamente pre-informativo e non vincolante per l'Amministrazione; esso è infatti destinato a verificare la disponibilità esistente, da parte di soggetti economici, in forma singola o associata, a presentare la **propria candidatura** mediante stesura di apposito **progetto**, nell'ambito di una procedura di gara per l'allestimento dei locali dell'Ex INCET che verrà avviata a seguire, mediante procedura di Affidamento in economia esperita ai sensi art. 125 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

Le proposte presentate non costituiranno, in ogni caso, alcun vincolo per l'Amministrazione né daranno origine ad alcun corrispettivo o premio comunque denominato.

Il presente Avviso **non è un invito ad offrire**, né tanto meno rappresenta un'offerta al pubblico, di cui all'art.1336 del codice civile.





CITTA' DI TORINO

ENTE PROCEDENTE

Città di Torino – Servizio Economato, via N. Bixio, 44 - 10137 Torino (ingresso via Borsellino 16).

INFO:

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere inviati alla Città di Torino - Area Contratti Appalti ed Economato - Servizio Economato - esclusivamente via mail all'indirizzo maria.manicone@comune.torino.it.

Sarà altresì possibile richiedere le planimetrie in formato .dwg (Autocad® 2004) e/o effettuare un **sopralluogo** presso il cantiere dell'Ex INCET, situato tra via Cigna e via Banfo, previo appuntamento con un responsabile, arch. Loredana Di Nunzio al numero 011/443.0496 o 349.4162313 o attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: Loredana.DiNunzio@comune.torino.it.

SOGGETTI DESTINATARI

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso a manifestare il proprio interesse sono operatori economici quali imprese, società ecc. in possesso dei requisiti generali di cui all'art 38 D. Lgs. 163/2006, nonché, limitatamente a questa fase, individui o loro raggruppamenti, ancora non formalmente costituiti.

MODALITÀ

I soggetti possono manifestare il proprio interesse mediante dichiarazione che deve contenere i seguenti elementi:

- a) Manifestazione di interesse con l'indicazione dei dati del proponente (denominazione, ragione sociale, settore di attività, sede...);
- b) dichiarazione di possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n.163/2006;
- c) dichiarazione di aver preso visione dell'avviso e di accettare tutte le clausole ivi inserite;
- d) **progetto** per l'allestimento di cucina, ristorante e bar negli spazi indicati, che contenga:
 - numero e descrizione delle tipologie di attrezzature ed arredi che necessitano;
 - disegno su pianta, con individuazione e gestione degli spazi esistenti;





CITTA' DI TORINO

- stima economica indicativa per comprendere l'investimento necessario per l'allestimento di tali spazi;

- e) altro materiale, anche in forma grafica, che si ritenga utile presentare per la migliore descrizione della proposta.

Si richiede che la **manifestazione di interesse**, redatta in lingua italiana, pervenga in busta chiusa alla **Città di Torino - Area Appalti ed Economato - Servizio Economato - Via N. Bixio, 44 – T0 - entro e non oltre le ore 12,00 del 18 marzo 2015**, a mezzo raccomandata o mediante agenzia di recapito autorizzata o altro mezzo idoneo o consegnate a mano nei giorni lavorativi il mattino dalle ore 9.30 alle ore 12.30 (dal lunedì al venerdì) al Protocollo del Servizio Economato - Via N. Bixio, 44 – TORINO (ingresso via Borsellino, 16).

Sulla busta dovrà essere apposta la scritta: **“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’ALLESTIMENTO DELLA CUCINA E RISTORANTE/BAR DEL COMPLESSO EX INCET”**.

Tutti i progetti presentati saranno sottoposti all’attenzione del Servizio destinatario della fornitura e tutte le indicazioni, che saranno ritenute valide, formeranno l’oggetto della gara che sarà indetta successivamente.

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Città di Torino e nella sezione appalti e bandi.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 la Città di Torino, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fine della presente procedura e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Ai soggetti che formalizzeranno le manifestazioni di interesse competono i diritti di cui all’art. 7 del citato d.lgs. 196/2003 relativamente al trattamento dei dati che possono riguardarli.





CITTA' DI TORINO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Responsabile unico del procedimento è Monica Sciajno, Dirigente del Servizio Economato.

Si Allegano:

- fac simile manifestazione di interesse;
- le planimetrie dei locali da allestire;

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Monica Sciajno

MM/pg





CITTA' DI TORINO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALLESTIMENTO DI UNA CUCINA CON RISTORANTE E BAR PER IL COMPLESSO EX INCET DELLA CITTA' DI TORINO.

Il sottoscritto

nato il..... a

in qualità di.....

dell'impresa.....

con sede in.....

con codice fiscale n°.....

con partita IVA N°.....

indirizzo posta elettronica

Indirizzo PEC

numero telefono numero fax

Numero cell.

DICHIARA

- a) di **manifestare interesse** a partecipare alla gara in oggetto;
- b) di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 (possesso dei requisiti di ordine generale);
- c) di presentare copia di documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante;
- d) di presentare progetto come richiesto.
- e) di presentare stima della spesa;

(Luogo e Data)

(firma leggibile)

.....

.....

