

Direzione Centrale Patrimonio, Commercio e Sist. Informativo	2013 04878/131
--	----------------

Direzione Patrimonio - Reddito, Associazioni

Servizio Associazioni - Contratti Attivi – Amministrazione

GP

0/A

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

5 novembre 2013

Convocata la Giunta, presieduta dal Vicesindaco Elide TISI, sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI

Stefano GALLO

Enzo LAVOLTA

Stefano LO RUSSO

Domenico MANGONE

Gianguido PASSONI

Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, gli Assessori Maurizio BRACCIALARGHE - Claudio LUBATTI - Mariagrazia PELLERINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: TREDICESIMO ELENCO DI IMMOBILI DESTINABILI IN CONCESSIONE AD ASSOCIAZIONI ED ENTI SENZA SCOPO DI LUCRO, RICERCA CONCESSIONARI, AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 214. APPROVAZIONE SCHEDA CONTENENTE I CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E LA DEFINIZIONE DELLA PERCENTUALE DI RIDUZIONE CANONE.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Il Regolamento n. 214 del Comune di Torino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 (mecc. 9503348/08), esecutiva dal 3 luglio 1995, detta la disciplina per la concessione di immobili liberi destinabili a Enti senza fine di lucro.

In particolare l'art. 3 del citato Regolamento prevede che la Direzione Patrimonio predisponga, in relazione alla disponibilità di immobili liberi, un elenco di locali da destinare in concessione a Enti e Associazioni, dandone adeguata pubblicizzazione.

In esecuzione a quanto disposto nel citato articolo del Regolamento n. 214, la Giunta Comunale, nel tempo, ha adottato dodici provvedimenti deliberativi con i quali sono stati approvati altrettanti elenchi di immobili da assegnare in concessione.

Recentemente si sono resi disponibili alcuni locali. Pertanto si rende opportuno procedere all'approvazione del tredicesimo elenco di immobili da destinare in concessione ad associazioni ed enti senza fini di lucro.

Gli immobili compresi nell'elenco allegato appartengono al patrimonio indisponibile del Comune di Torino, in considerazione della loro destinazione ad attività di interesse pubblico.

Le domande di concessione immobiliare che perverranno saranno valutate in relazione all'interesse pubblico dell'attività svolta dei sodalizi richiedenti giudicata, anche in relazione alle esigenze dell'Amministrazione, secondo i criteri definiti dal Regolamento 214.

Nell'ambito e in osservanza di predetti criteri dettati dalla norma regolamentare, la presente deliberazione definisce, quale generale strumento applicativo di dettaglio per finalità istruttorie di tutte le richieste di concessione, una nuova "Scheda per la valutazione del curriculum e del progetto" (foglio 1 e foglio 2), allegata alla presente deliberazione. Essa definisce l'attribuzione di punteggi diversi alle singole domande presentate dalle Associazioni richiedenti, in modo da ridurre in percentuale elevata il canone applicato prevalentemente nei casi in cui le associazioni stesse esercitino un servizio gratuito a favore di fasce di popolazione in condizioni di difficoltà o disagio, o qualora il concessionario debba affrontare investimenti assai onerosi per la manutenzione e messa a norma degli immobili. L'importo del canone sale gradualmente nei casi in cui, viceversa, l'associazione possa ricavare dalla propria attività un introito almeno parziale, mediante quote associative, introiti versati dagli utenti, ricevimento di contributi o corrispettivo di servizi.

L'elenco unito al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale, è corredato delle informazioni descrittive per ciascun fabbricato, per consentire agli interessati l'idonea conoscenza degli immobili a disposizione, affinché possano eventualmente richiederne l'assegnazione secondo le modalità e le procedure previste dal Regolamento 214.

Ai concorrenti sarà consentito presentare domanda per un numero massimo di due locali. A ciascun partecipante potrà essere assegnato un solo immobile tra quelli compresi nell'elenco allegato.

Al fine di disincentivare l'invio di domande di partecipazione da parte di associazioni non realmente interessate o non dotate delle risorse sufficienti, evitando così inutili lungaggini e spreco di risorse per l'Amministrazione, si richiede alle Associazioni partecipanti alla procedura pubblica, di cui alla presente deliberazione, la corresponsione di una cauzione provvisoria, a garanzia della domanda di partecipazione e della successiva sottoscrizione, in caso di assegnazione, dello schema di contratto di concessione, per un importo di Euro 300,00 per ogni locale, compreso nell'elenco, per il quale sia presentata istanza. Tale cauzione sarà restituita ai partecipanti non assegnatari, alla conclusione della procedura. Nel caso in cui l'aggiudicatario non costituisca successivamente il deposito definitivo, non accetti di sottoscrivere il contratto o non si presenti per la stipula dello stesso, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà il deposito provvisorio, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione stessa al risarcimento del maggior danno subito.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare il tredicesimo elenco di immobili liberi destinabili in concessione ad Associazioni ed Enti senza scopo di lucro, allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale (**all. 1**);
- 2) di disporre che tutte le richieste di concessione di immobili (anche nei casi in cui si tratti di un rinnovo), presentate da Associazioni e in generale Enti senza fini di lucro, siano valutate secondo i criteri definiti dal predetto Regolamento 214 e dalla "Scheda per la valutazione del curriculum e del progetto" (foglio 1 e 2) allegata alla presente deliberazione (**all. 2**);
- 3) di disporre che la richiesta di assegnazione dei locali sia presentata secondo il modello di domanda allegato al presente provvedimento (**all. 3**), che prevede il versamento di un deposito cauzionale provvisorio di Euro 300,00 per ogni domanda;

- 4) di prevedere che i rapporti di concessione siano regolati dallo schema di Disciplinare allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante, che prevede l'onere della manutenzione anche straordinaria a carico dei concessionari (**all. 4**);
- 5) di autorizzare, ove necessario, il passaggio dal patrimonio disponibile a quello indisponibile della Città degli immobili di proprietà della Civica Amministrazione contenuti nell'elenco allegato, in considerazione della tipologia di utilizzo, che si connota per il fine di pubblica utilità anche agli effetti del disposto dell'art. 32 comma 8 della Legge 724/94;
- 6) di dare atto che il presente atto non rientra, per natura e contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 5**).
- 7) di dare atto che gli Enti senza fini di lucro che risulteranno assegnatari potranno fruire di una concessione a canone ridotto rispetto al canone di mercato solo in conformità al disposto dell'art. 6, comma 2, del D.L. 31.05.2010, n. 78, convertito nella Legge 30.07.2010 n. 122, in relazione all'assenza di emolumenti agli organi collegiali degli Enti che ricevono di un contributo diretto o indiretto da parte della Pubblica Amministrazione;
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, ai Tributi,
al Personale ed al Patrimonio
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente
Daniela Mosca

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Il Direttore Finanziario
Anna Tornoni

Verbale n. 49 firmato in originale:

IL VICESINDACO

Elide Tisi

IL SEGRETARIO GENERALE

Mauro Penasso

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dall'11 novembre 2013.