

FCT HOLDING S.r.l.

AVVISO N. 6/2012

VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DALLA FCT HOLDING S.r.l. NELLA “SOCIETÀ AZIONARIA GESTIONE AEROPORTO TORINO - SAGAT S.p.A.”

La FCT Holding S.r.l.

rende noto che

il giorno 13 dicembre 2012 alle ore 10:00 presso una sala del Palazzo comunale si terrà l'asta pubblica relativa all'oggetto con le modalità descritte nei seguenti punti.

1. La FCT Holding S.r.l. invita a presentare offerta per l'acquisto della partecipazione azionaria da essa detenuta nella Società Azionaria Gestione Aeroporto Torino - SAGAT S.p.A. (in seguito «SAGAT»).

La vendita riguarda il 28% (ventotto per cento) delle azioni possedute dalla FCT Holding S.r.l. (in seguito «FCT»).

Il valore della partecipazione è € 58.833.899,00 (cinquantottomilioni ottocentotrentatremila ottocentonovantanove virgola zerozero), tale risultante dalla «*Relazione di stima ai sensi del comb. disp. degli artt. 2343 e 2465 c.c.*», asseverata il 12 marzo 2012.

2. FCT Holding mette a disposizione di chi intenda presentare offerta la seguente documentazione:
 - a. statuto della SAGAT;
 - b. elenco degli azionisti della SAGAT, con indicazione del numero di azioni rispettivamente possedute;
 - c. scheda societaria della SAGAT;
 - d. planimetria descrittiva dei beni di proprietà della SAGAT inerenti l'aeroporto;
 - e. ultimi tre bilanci approvati;
 - f. convenzioni sottoscritte tra la Città di Torino e la SAGAT in data 15 maggio 1956 e 30

settembre 2002;

g. convenzione sottoscritta tra gli attuali soci pubblici e privati della SAGAT in data 28 giugno 2007, la cui operatività è cessata il 28 giugno 2012;

h. pattuizione relativa a

1) mantenere la nomina del Presidente del Consiglio d'Amministrazione e di un sindaco effettivo del Collegio Sindacale, da effettuarsi con le modalità di cui all'articolo 2449 Codice Civile;

2) garantire modalità operative, nelle more della definizione della nuova governance, al fine di rendere effettiva la nomina dei rappresentanti nel CdA del socio acquirente del 28% di Sagat in linea con l'art. 22 dello Statuto di SAGAT, eventualmente anche a seguito di cooptazione;

3) garantire modalità operative, nelle more della definizione della nuova governance al fine di rendere effettiva la nomina di un Sindaco da parte del socio acquirente del 28% di Sagat in linea con l'art. 28 dello Statuto di SAGAT;

i. Relazione di stima ai sensi del combinato disposto degli artt. 2343 e 2465 c.c. asseverata il 12 marzo 2012.

3. Chi intenda presentare offerta potrà richiedere la fissazione di un incontro da tenersi entro la data del 12 dicembre 2012 alle ore 16.00 con il Responsabile della Procedura per rappresentare in tale sede le proprie richieste relative alla futura *governance* della SAGAT ed ulteriori chiarimenti.

In tale sede, potrà aversi accesso alla documentazione di cui al precedente punto 2.

Il Responsabile della Procedura e/o suoi delegati e il soggetto partecipante che intende presentare offerta potranno essere coadiuvati da *advisor* finanziari e legali di rispettiva fiducia.

Le richieste formulate in tale sede da chi intenda presentare offerta saranno verbalizzate da FCT.

In nessun caso le richieste potranno condizionare il pagamento del prezzo da parte di chi avrà presentato l'offerta migliore, che dovrà inderogabilmente e senza condizione alcuna essere

effettuato entro la data del 21 dicembre 2012 o altra data da concordarsi e comunque entro il 2012, con le modalità indicate dal Responsabile della Procedura.

4. Alla seduta pubblica del 13 dicembre 2012 alle ore 10:00, chi intenda presentare offerta dovrà:
- a. essere presente personalmente, se persona fisica, o rappresentato da soggetto munito di poteri per impegnare incondizionatamente la persona giuridica, recante documentazione idonea a dimostrare tale qualità, da esibire all'autorità che presiede l'asta;
 - b. presentare cauzione dell'importo di 2.941.695,00 (euro duemilioni novecentoquarantuno seicentonovantacinque virgola zerozero), alternativamente (i) mediante assegno circolare intestato a FCT Holding S.r.l. o (ii) in una delle forme previste dall'art. 75, commi 3, 5 e 6 d.lgs 163/2006. In tale secondo caso, la garanzia oggetto del deposito cauzionale dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni decorrenti dal 13 dicembre 2012 e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a prorogare la garanzia sino al termine dell'intera procedura qualora prima della scadenza del termine di 180 (centottanta) giorni, FCT comunicasse la necessità di disporre di un maggior termine per il completamento della procedura;
 - c. dichiarare, sottoscrivendo modulo messo a disposizione in tale sede dal Responsabile della Procedura, il possesso dei requisiti di cui al prospetto online;
 - d. formulare l'offerta economica che intende presentare, compilando e sottoscrivendo il modulo che sarà messo a disposizione in tale sede dal Responsabile della Procedura o da suo delegato . Il modulo compilato e sottoscritto verrà consegnato contestualmente in busta chiusa al Responsabile della Procedura.
5. Chi avrà offerto il minor ribasso sul valore della partecipazione di € 58.833.899,00 (cinquantottomilioni ottocentotrentatremila ottocentonovantanove virgola zerozero) sarà considerato migliore offerente.

Gli altri soggetti offerenti saranno invitati ad effettuare -immediatamente, entro il tempo e con le modalità indicate nella medesima seduta - offerta in rilancio rispetto a quella formulata dal migliore offerente (con rilancio minimo di € 500.000,00: Euro cinquecentomila/00), fino

all'esaurimento dei rilanci.

Esaurita la procedura di rilancio il soggetto che avrà presentato l'offerta migliore corrispondente al prezzo più alto offerto sarà proclamato vincitore.

6. A seguire, FCT si riserva di effettuare:
 - a. ogni opportuno controllo e verifica sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte;
 - b. la propria insindacabile valutazione, sulla base degli indirizzi ricevuti dall'organo a ciò deputato dal Socio di FCT, se l'offerta del vincitore sia effettivamente conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto da stipulare, senza che il vincitore né altri offerenti possano vantare alcun diritto nei confronti di FCT.

7. Il pagamento del prezzo da parte del vincitore -la cui offerta sarà stata ritenuta regolare e conveniente in esito a quanto previsto al precedente punto 6.- dovrà inderogabilmente e senza condizione alcuna essere effettuato entro la data del 21 dicembre 2012 o altra data da concordarsi e comunque entro il 2012, con le modalità indicate dal Responsabile della Procedura.
Contestualmente, verrà liberata la garanzia di cui al precedente punto 4.b.

8. Effettuato il versamento del prezzo, il Responsabile della Procedura e l'offerente vincitore daranno attuazione agli accordi assunti rispetto alle modalità per dare seguito, con la massima celerità ed efficacia, alle richieste relative alla futura *governance* della SAGAT che l'offerente ha formulato in sede di incontro con il Responsabile della Procedura di cui al precedente punto 3., impegnandosi FCT in buona fede alla massima cooperazione per procurarne l'attuazione.

9. Responsabile della Procedura è il Dott. Renzo Mora, tel. 011.4422104 – 011.4423628, fax. 011.4422406, e-mail fctsr@comune.torino.it.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito della FCT Holding S.r.l., sul sito della Città di Torino, agli indirizzi www.comune.torino.it/bandi/ e <http://www.comune.torino.it/commercioeimpresa/partecipazioni-aziendali/fct/> e, per estratto, su Il Sole 24 Ore e sulla GUCE.

Torino, 3 dicembre 2012