



## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO  
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 217/DEP/2012  
approvata il 25/09/2012

**OGGETTO:** bando pubblico per la presentazione delle candidature per la selezione dei componenti in qualità di esperti della Commissione Edilizia.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 ottobre 2011 (mecc. n. 2011 04903/038), è stato approvato l'adeguamento, con modifiche, degli artt. 2, 3 e 4 del Regolamento Edilizio a sopravvenute disposizioni normative regionali, contenute nel vigente Regolamento Edilizio Tipo regionale nonché nell'art. 4 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, che attribuiscono il potere di nomina della Commissione Edilizia al competente organo comunale, ossia alla Giunta, come ritenuto dalla giurisprudenza prevalente.

Con la stessa deliberazione si è provveduto, altresì, a modificare le disposizioni relative alla composizione, alle attribuzioni ed al funzionamento della Commissione stessa, al fine di dotare la Città di un organo consultivo più snello e, nel contempo, arricchito di competenze provenienti anche dal mondo accademico cittadino.

L'art. 2 del Regolamento Edilizio prevede che la Commissione Edilizia, organo tecnico consultivo comunale in tema di qualità urbana in campo edilizio, architettonico e urbanistico, sia composta da nove componenti con provata competenza e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio e alla gestione dei suoli, tra cui quattro esperti, elencati alla lettera a) del comma 2, in progettazione architettonica ed edilizia, progettazione urbanistica, storia e recupero dell'architettura urbana, trasformazione del paesaggio urbano e sostenibilità urbana .

La selezione e la nomina dei predetti componenti è effettuata dalla Giunta Comunale con propria deliberazione.

Gli esperti sono individuati sulla base delle candidature, pervenute al Comune a seguito di apposito avviso di bando, adeguatamente pubblicato, e successivo vaglio dei requisiti effettuato da parte di una Commissione Tecnica nominata dalla Giunta, composta da dirigenti comunali in numero non inferiore a tre, che opererà facendo ricorso ad indirizzi e criteri di valutazione prestabiliti dalla stessa Giunta.

I candidati devono produrre curricula e referenze professionali.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 18 settembre 2012 (n. mecc. 2012 04676/20) sono stati approvati i suindicati indirizzi e criteri di valutazione per la selezione dei candidati, demandando a successiva deliberazione della stessa Giunta, da predisporre successivamente alla chiusura dei termini per il ricevimento delle candidature, la nomina dei componenti della Commissione Tecnica preposta al vaglio dei requisiti dei candidati, da effettuarsi sulla base dei

titoli e referenze professionali dagli stessi indicati nelle documentazioni curriculari allegata alle domande.

La predetta Commissione Tecnica valuterà le documentazioni curriculari pervenute in seduta riservata ed esprimerà, sulla base dei criteri e degli indirizzi forniti dalla Giunta, un giudizio di idoneità dei candidati al fine di ammettere alla fase finale di individuazione esclusivamente coloro che siano in possesso di un livello di professionalità ritenuto adeguato ai fini di ricoprire la carica, avendo conseguito un punteggio compreso tra 13 e 15 punti.

La Giunta, al fine di assicurare la massima trasparenza della selezione, ha disposto che l'individuazione dei soggetti da nominare avvenga facendo ricorso al metodo dell'estrazione a sorte, in seduta pubblica, tra i candidati idonei.

La presentazione della documentazione curriculare si rende, pertanto, necessaria solo allo scopo di consentire la verifica del possesso di un'adeguata professionalità e non comporta, quindi, l'attivazione di alcuna procedura concorsuale con formazione di graduatoria di merito che dia diritto di per sé sola alla nomina.

La nomina formale dei componenti della Commissione Edilizia, come sopra individuati, avverrà, ai sensi dell'art. 2 comma 6 del vigente Regolamento Edilizio, con apposita deliberazione della Giunta Comunale.

Per garantire i principi di pubblicità e trasparenza dell'attività amministrativa, occorre predisporre apposito avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio, sul sito internet della Città nonché su due dei principali quotidiani cittadini a più larga diffusione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 65 dello Statuto della Città;

DETERMINA

di approvare il seguente

**BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE PER LA SELEZIONE DEI COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DI CUI AL CO. 2 LETT. A) DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.**

In esecuzione ai disposti degli artt. 2, 3 e 4 del Regolamento Edilizio, in materia rispettivamente di formazione, attribuzioni e funzionamento della Commissione Edilizia, come modificati con la precitata deliberazione del Consiglio Comunale del 17 ottobre 2011 n. mecc. 2011/04903/038 e in osservanza dei requisiti e criteri di valutazione per la selezione dei membri esperti della Commissione Edilizia, approvati con deliberazione di Giunta Comunale del 18 settembre 2012 (n. mecc. 2012/04676/20);

**RENDE NOTO**

Che è indetta una pubblica selezione finalizzata all'individuazione dei componenti esperti della Commissione Edilizia per i seguenti profili:

Quattro esperti in :

1. progettazione architettonica ed edilizia;
2. progettazione urbanistica;

3. storia e recupero dell'architettura urbana;
4. trasformazione del paesaggio urbano e sostenibilità urbana.

La composizione, la durata, le modalità di formazione, le attribuzioni ed il funzionamento della Commissione Edilizia sono disciplinati dagli artt. 2, 3 e 4 del Regolamento Edilizio cui si rimanda.

## REQUISITI GENERALI PER LA CANDIDATURA

Gli interessati devono:

- a) essere cittadini italiani di maggiore età ammessi all'esercizio dei diritti civili e politici o cittadini di uno degli Stati membri dell'Unione Europea.  
I cittadini degli Stati membri dell'Unione Europea devono possedere i seguenti requisiti:
  - godimento dei diritti civili e politici anche negli Stati di appartenenza o di provenienza;
  - possesso, fatta eccezione della titolarità della cittadinanza italiana, di tutti gli altri requisiti previsti per i cittadini della Repubblica;
  - conoscenza adeguata della lingua italiana;
- b) non essere stati destituiti, dispensati o licenziati dall'impiego presso una pubblica amministrazione ovvero non essere stati dichiarati decaduti da un impiego pubblico;
- c) non aver riportato condanne penali, né essere sottoposti a misure di prevenzione o di sicurezza o di decisioni civili o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- d) non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalle norme di cui al Capo II Titolo III del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relative all'incandidabilità, ineleggibilità ed incompatibilità dei Consiglieri Comunali;
- e) non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato;
- f) non possono far parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi od Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione;
- g) non possono far parte della Commissione amministratori e dipendenti dell'Ente;
- h) non possono far parte della Commissione i componenti della Commissione Locale per il Paesaggio in carica.

## REQUISITI SPECIFICI

- 1) Possono essere nominati in qualità di esperti per le sottoindicate aree tematiche:
  - architetti, ingegneri, geologi, geometri abilitati da almeno tre anni all'esercizio della professione;
  - dipendenti dello Stato e di Enti Pubblici, in servizio, in possesso dei titoli di studio e di abilitazione richiesti per l'accesso agli stessi, che siano Dirigenti o Responsabili apicali da almeno tre anni di una struttura organizzativa della Pubblica Amministrazione con competenze in materia urbanistico-edilizia;
- 2) ciascun candidato potrà concorrere, pena l'esclusione della candidatura, esclusivamente per una delle quattro aree tematiche descritte al co. 2 lett. a) dell'art.2 del Regolamento Edilizio: 1) progettazione architettonica ed edilizia, 2) progettazione urbanistica, 3) storia

- e recupero dell'architettura urbana, 4) trasformazione del paesaggio urbano e sostenibilità urbana;
- 3) nello specifico, per ogni criterio individuato, saranno valutati i seguenti requisiti, indicati dai candidati nella documentazione curriculare, con attribuzione di un punteggio da 0 a 3 in base al grado di giudizio riportato (insufficiente, sufficiente, buono, ottimo):
    - I. TITOLI E QUALIFICHE INERENTI L'AREA TEMATICA PRESCELTA ;
    - II. ANZIANITA' DI ESERCIZIO DELL' ATTIVITÀ PROFESSIONALE;
    - III. LIVELLO QUALITATIVO DELL'ESPERIENZA PROFESSIONALE ACQUISITA;
    - IV. MULTIDISCIPLINARIETA' DELL'ESPERIENZA PROFESSIONALE ACQUISITA;
    - V. ULTERIORI ESPERIENZE PROFESSIONALI INERENTI L'AREA TEMATICA PRESCELTA;
  - 4) Dovranno essere indicati titoli, qualifiche e cariche inerenti l'area tematica prescelta (lauree, diplomi, abilitazioni alla professione, specializzazioni post universitarie, master, corsi con esame finale, con specificazione degli Enti e dei periodi in cui sono stati conseguiti, o titoli equipollenti conseguiti all'estero);
  - 5) dovranno essere indicati gli anni di esercizio dell'attività professionale;
  - 6) dovrà essere documentato il livello dell'esperienza professionale acquisita indicando le cinque principali esperienze negli ultimi dieci anni e il ruolo assunto dal candidato per ognuna di esse (es.: responsabile unico del procedimento, progettista, responsabile sicurezza, collaboratore, direttore dei lavori, ecc...);
  - 7) dovranno essere indicati, ai fini della valutazione del requisito di multidisciplinarietà dell'esperienza professionale acquisita, titoli, qualifiche e cariche in possesso nonché le cinque principali esperienze negli ultimi dieci anni relative alle altre tre aree tematiche previste al co. 2 lett.a) dell'art. 2 del Regolamento Edilizio e ruolo assunto dal candidato per ognuna di esse;
  - 8) dovranno essere indicate le cinque ulteriori esperienze nella carriera professionale e il ruolo assunto dal candidato per ciascuna di esse.

I suddetti requisiti dovranno essere adeguatamente documentati e posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di candidatura.

#### CRITERI DI VALUTAZIONE DEI REQUISITI DEI CANDIDATI E MODALITA' DI SELEZIONE E NOMINA

- a) a ciascun candidato verrà attribuito un punteggio compreso da un minimo di 0 ad un massimo di 15 punti. Per ognuna delle quattro aree tematiche verrà redatta una lista dei candidati, in ordine alfabetico, con indicazione del relativo punteggio. Saranno ammessi alla fase di selezione per l'area tematica prescelta esclusivamente i candidati che abbiano totalizzato un minimo di 13 punti;
- b) l'individuazione dei quattro componenti avverrà, al fine di assicurare la massima trasparenza della selezione, tramite sorteggio, in seduta pubblica, tra quelli ritenuti idonei, di un solo nominativo per ciascuna area tematica;
- c) in assenza di candidature per una o più aree tematiche, i relativi membri mancanti saranno selezionati tramite sorteggio, sempre in seduta pubblica, tra i restanti nominativi dei candidati idonei che abbiano conseguito un punteggio di 2 o di 3 con riferimento al criterio di valutazione "multidisciplinarietà dell'esperienza acquisita" di cui al punto c) IV;

Una Commissione Tecnica nominata con deliberazione della Giunta Comunale, da predisporre successivamente alla chiusura dei termini per il ricevimento delle candidature, composta da dirigenti comunali in numero non inferiore a tre, procederà al vaglio delle candidature.

La Commissione Tecnica, esaminata la documentazione attestante la sussistenza dei requisiti richiesti, necessari all'ammissione dei candidati alla selezione dei quattro membri esperti della Commissione Edilizia, procederà, in seduta riservata, all'esame delle documentazioni curriculari e successiva valutazione dei titoli e referenze professionali di ciascun candidato e all'attribuzione agli stessi dei relativi punteggi secondo i criteri sopra indicati.

Ciascun Commissario esprimerà la propria valutazione attribuendo ad ogni candidato un punteggio da 0 a 3 per ciascun criterio esaminato, esclusivamente al fine di ammettere alla successiva fase di individuazione soggetti idonei, in quanto in possesso di adeguata professionalità.

La valutazione finale della Commissione sarà determinata dalla media aritmetica dei punteggi attribuiti al singolo candidato da parte di ciascun Commissario.

La stessa Commissione Tecnica provvederà, quindi, a redigere un elenco dei nominativi in ordine alfabetico dei candidati idonei per ciascuna area tematica che abbiano conseguito un punteggio minimo di 13 punti, ai fini della successiva individuazione, tramite sorteggio in seduta pubblica, dei componenti la Commissione Edilizia che la Giunta Comunale nominerà formalmente con successivo atto deliberativo.

In assenza di almeno una candidatura idonea per ogni area tematica, la Commissione procederà alla redazione di un elenco, stilato in ordine alfabetico, dei candidati idonei che abbiano conseguito un punteggio di 2 o 3 relativamente al criterio di valutazione "multidisciplinarietà dell'esperienza professionale acquisita" di cui al punto c/IV, ai fini della successiva individuazione tramite il sorteggio di cui sopra.

## CODICE ETICO

Si richiede ai candidati impegno alla sottoscrizione, all'atto della nomina, di un Codice Etico che preveda:

I. la disponibilità a presenziare in modo continuativo alle sedute della Commissione;

II. l'osservanza delle prescrizioni dei commi 4 e 5 dell'art. 4 del Regolamento Edilizio sotto riportati:

*4. I componenti della Commissione interessati alla trattazione di argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio, allontanandosi dall'aula; dell'osservanza di tale prescrizione, deve essere fatta menzione nel verbale di cui ai successivi punti 9, 10 e 11.*

*5. Vi è interesse all'argomento quando il componente della Commissione partecipi, ancorché in forma associata, alla progettazione ed alla direzione lavori, anche parziale, dell'intervento, comprensiva delle opere di urbanizzazione afferenti; quando partecipi in qualsiasi*

*modo alla richiesta di Permesso di Costruire; quando sia proprietario o possessore od usufruttuario o comunque titolare, in via esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull'immobile, tale da trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della Commissione; quando appalti la realizzazione dell'opera; quando sia parente od affine entro il quarto grado del richiedente o del progettista. Il componente della Commissione che abbia assistito all'esame, discusso o giudicato un progetto non deve, successivamente, assumere incarichi professionali;*

III. l'adempimento dell'incarico con diligenza ed efficienza;

IV. il perseguimento del pubblico interesse nel rispetto dei principî di imparzialità, disinteresse privato e trasparenza, oltre che nell'osservanza del Codice Deontologico Professionale di appartenenza;

V. il divieto di comportamenti scorretti atti a screditarne il ruolo o a rendere non più libero ed autonomo l'operato degli altri componenti della Commissione Edilizia nonché la funzione e il prestigio della stessa.

#### MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, in carta semplice, dovrà essere redatta, esclusivamente in conformità al modello "A" allegato al presente bando, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 e sottoscritta per esteso dal candidato con firma autografa.

La stessa dovrà contenere:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza anagrafica, codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica e numero fax, nonché indicazione di recapito per l'invio delle comunicazioni;
- indicazione dell'area tematica per la quale viene presentata la candidatura;
- attestazione del possesso dei requisiti generali e specifici di cui al presente bando;
- fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- consenso al trattamento dei dati personali per le finalità ed adempimenti connessi e derivanti dall'effettuazione della procedura di selezione.

**La domanda dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento** e indirizzata al seguente recapito: Comune di Torino - Segreteria Direzione Edilizia Privata - Piazza San Giovanni, 5 - 10122 Torino.

**Si considererà prodotta in tempo utile se spedita entro il 20 ottobre 2012; a tal fine farà fede la data del timbro postale.**

L'Ente non assume responsabilità per eventuali disguidi postali.

Si informa che non saranno accettate altre modalità di consegna.

Il plico, con l'indicazione del mittente, dovrà riportare sul frontespizio la seguente dicitura: **"Contiene domanda di partecipazione alla selezione dei componenti esperti della Commissione Edilizia del Comune di Torino"**.

## ALLEGATI ALLA DOMANDA

Documentazione curriculare redatta, in carta semplice, esclusivamente in conformità al modello "B" allegato alla domanda ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, datato e sottoscritto dal candidato, completo dei dati anagrafici, dei titoli, qualifiche, cariche e referenze professionali con indicazione degli anni di attività e ruolo svolto e di tutte le informazioni richieste dal presente avviso di bando ai fini della selezione.

La selezione sarà effettuata esclusivamente sulla base dei dati e delle informazioni riportate dal candidato nella domanda e nei suoi allegati.

## COMPENSO AI MEMBRI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

La partecipazione alla Commissione non dà luogo alla corresponsione di alcun compenso.

## MODALITÀ DI PUBBLICITÀ E DISPOSIZIONI FINALI

Il presente bando:

- è affisso all'Albo Pretorio "on line" fino al termine di scadenza del bando ;
- è pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo:  
<http://www.comune.torino.it/bandi>
- è pubblicizzato a mezzo di avviso, in estratto, su due quotidiani cittadini a più alta diffusione.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi alla segreteria della Direzione Edilizia Privata tel. 011 4423520-21.

L'Amministrazione, su proposta della Commissione Tecnica, si riserva di riaprire il termine di scadenza del bando qualora le candidature presentate non consentano di procedere alla selezione secondo i criteri stabiliti.

I candidati scelti, che prestino servizio in qualità di pubblici dipendenti, dovranno presentare, ai fini del conferimento dell'incarico di componente esperto della Commissione Edilizia del Comune di Torino, l'autorizzazione dell'Ente/Amministrazione di appartenenza.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento delle procedure selettive saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni; la presentazione della domanda da parte del candidato implica il consenso al trattamento dei propri dati personali a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento delle procedure. Gli stessi dati potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art.22 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torino, 25 settembre 2012

Il Direttore Edilizia Privata  
Arch. Mauro Cortese  
(in originale firmato)