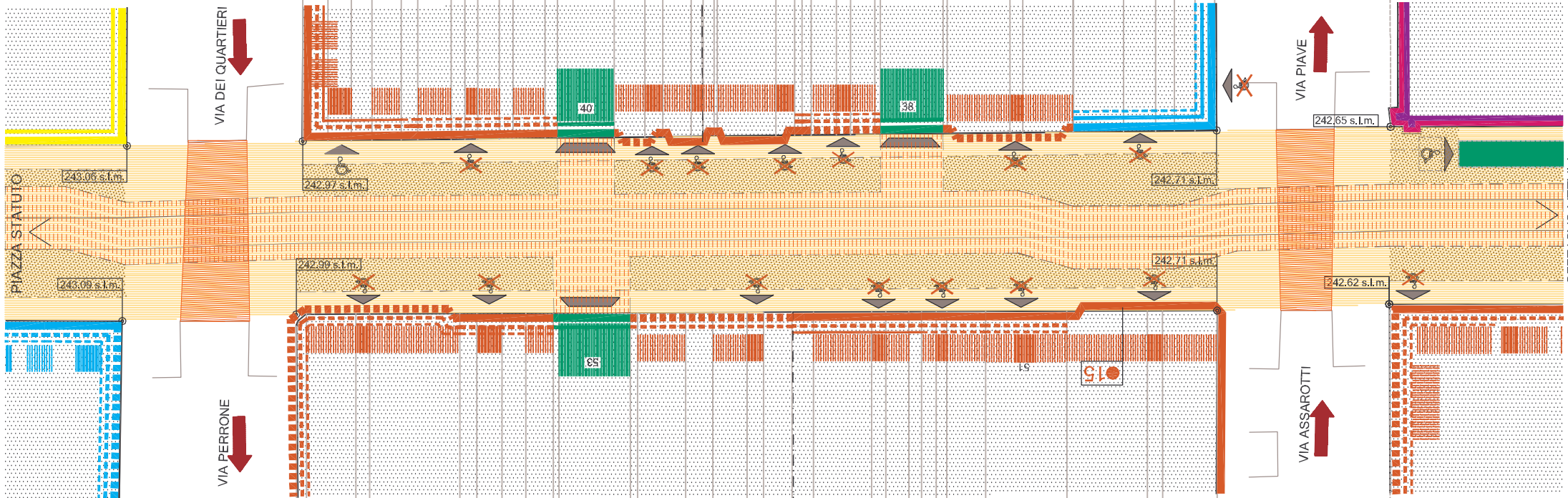
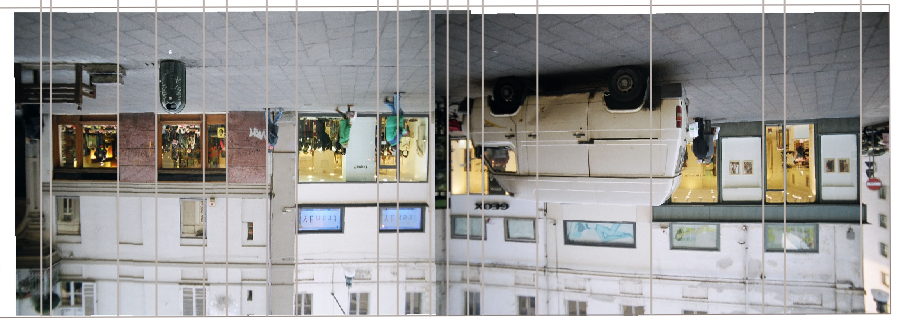
11 - ISOLA SAN ANASTASIO - PLANIMETRIA FUORI SCALA - DIMENSIONI RIFERITE AL RILIEVO FOTOGRAFICO - FOTOGRAFIE IN FORMATO 10X15

OCCUPAZIONE PERCENTUALE DEL FRONTE AL PIANO TERRENO DELLE ISOLE

S.ANASTASIO	assenza flusso di ingresso	assenza flusso di informazione	commerciale	residenziale	ristorazione	luoghi di culto	servizi	spettacolo
	-	-	72,3 %	12,7 %	15,0 %	-	-	-





ANALISI E CLASSIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI VIA GARIBALDI ATTRAVERSO LA LETTURA DEL RILIEVO FOTOGRAFICO

CONGRUENZA

- congruenza delle insegne
- congruenza degli infissi rispetto ai caratteri morfologici
- congruenza delle aperture e degli elementi architettonici
- non congruenza delle insegne
- non congruenza degli infissi rispetto ai caratteri morfologici
- non congruenza delle aperture e degli elementi architettonici

MORFOLOGIA DEL FRONTE COMMERCIALE

- Attività dotata di servizio su strada (eventualmente anche in orari di chiusura dell'esercizio)
- Vetrina a filo con il fronte dell'edificio
- Devanture
- Vetrina in sfondato rispetto al fronte dell'edificio

DESTINAZIONI D'USO DEI LOCALI AL PIANO TERRENO

- Attività commerciali o assimilabili
- Ristorazione
- Beni culturali
- Edifici di culto
- Ingressi privati
- Terziario / Servizi / Uffici pubblici
- Locali per lo spettacolo

NOTA
I colori delle destinazioni d'uso dei locali al piano terreno sono associati ai simboli relativi all'analisi dei fronti degli edifici:
- congruenza
- morfologia del fronte commerciale
- entità e durata dei flussi

ENTITA' E DURATA DEI FLUSSI ALL'INTERNO E DI FRONTE AI LOCALI AL PIANO TERRENO

- Flusso di ingresso ai locali Intenso: Accesso continuo nell'orario di apertura / fruizione dei locali
- Flusso di ingresso ai locali modesto: Accesso continuo nell'orario di apertura / fruizione dei locali
- Flusso di ingresso ai locali modesto: Accesso continuo nelle 24 ore
- Flusso di informazioni : Accesso continuo nell'orario di apertura / fruizione dei locali
- Vetrina priva di flusso di informazione (la "vetrina negata")

ACCESSI

- Accesso pedonale con presenza di barriere architettoniche
- Accesso pedonale con presenza di attrezzatura provvisoria per il superamento delle barriere architettoniche
- Accesso pedonale privo di barriere architettoniche
- Accesso carrato

VIABILITA'

- senso unico veicolare
- senso unico veicolare in area pedonale per mezzi autorizzati
- Assi trasporto pubblico
- Attraversamenti veicolari

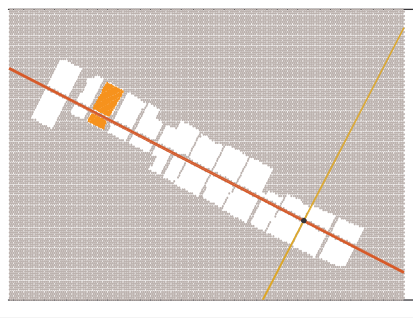
OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO

- FASCIA DI TRANSITO PEDONALE: per tutta la larghezza di via Garibaldi (fascia libera per il solo traffico pedonale di 1,5 m dai fabbricati)
- FASCIA PER LE ATTREZZATURE : 1.6 m < L < 3.1 m (espositori mobili, dehors annuali, panchine,MUPI, elementi decorativi temporanei, ecc...)
- CORSIA DI TRANSITO AUTOMEZZI : L= 3.5 m veicoli di emergenza e veicoli autorizzati (2 metri di larghezza costante in centro strada)

- Impianti Informativi MUPI
- 15 Locale segnalato

"Censimento al 2003 dei locali storici della città di Torino"
Città di Torino Direzione Economica e Sviluppo - Settore commercio
Politecnico di Torino, Dipartimento di progettazione architettonica - Prof. Chiara Rorcherta

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m



Garibaldi a R.L.
Società consortile a Responsabilità Limitata

Città di Torino
Settore Urbanistica commerciale
Via Meucci 4 Torino

Progetto Integrato d'Ambito per via Garibaldi Torino

PROGETTO DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO
Isola San Anastasio
Isola San Giocondo

ottobre 2007
file:garibaldi_tav16

tavola 16m (a-o)

Gianfranco Cavaglià, Milena Bertotto Rosso, ARCHITETTI
Via Giolitti 11, 10123 Torino, tel. 011 5461688, fax 011 5622228, afgavac@tin.it
collaborazione: arch. Marco Mezzè

11 - ISOLA SAN GIOCONDO - PLANIMETRIA FUORI SCALA - DIMENSIONI RIFERITE AL RILIEVO FOTOGRAFICO - FOTOGRAFIE IN FORMATO 10X15

OCCUPAZIONE PERCENTUALE DEL FRONTE AL PIANO TERRENO DELLE ISOLE

S. GIOCONDO	assenza flusso di ingresso	assenza flusso di informazione	commerciale	residenziale	ristorazione	luoghi di culto	servizi	spettacolo
	-	-	82,6 %	17,4 %	-	-	-	-