

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

17 gennaio 2006

OGGETTO: PROGETTO INTEGRATO D'AMBITO PIAZZA S.CARLO.

Proposta dell'Assessore Tessore
di concerto con l'Assessore Alfieri

La Città di Torino ha avviato nel 2004 una revisione del regolamento dei dehors con l'obiettivo di migliorare l'impatto che queste strutture hanno sul paesaggio urbano.

Con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 200308479/016) del 1° marzo 2004, esecutiva dal 15 marzo 2004 è stato approvato il nuovo regolamento dei dehors, mentre con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 200402363/115) del 15 novembre 2004, esecutiva dal 29 novembre 2004 sono stati approvati i nuovi allegati tecnici.

Il regolamento all'art. 5 prevede che, per meglio rispondere a specifiche esigenze ambientali, in particolari contesti possano essere approvati Progetti Integrati d'Ambito (P.I.A.), le cui indicazioni integrano o modificano le norme tecniche di carattere generale del regolamento stesso.

Su iniziativa esterna è giunta alla Città l'ipotesi di approvazione del P.I.A di piazza S.Carlo che fa riferimento al nuovo assetto pedonale della piazza (all. 1 e 2 - nn.). Il progetto è stato presentato da tutti gli esercizi pubblici attualmente presenti sulla piazza.

La documentazione pervenuta, conservata agli atti dei Settori competenti, è stata analizzata e valutata dai responsabili dei Settori stessi e trasmessa alla Sovrintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte.

Le ipotesi avanzate dai proponenti paiono condivisibili. Anche la Sovrintendenza ha espresso complessivamente parere positivo.

Si è peraltro ritenuto necessario fare alcune specificazioni, in particolare in riferimento ai passaggi di veicoli che utilizzano i passi carrai e per la sicurezza e il soccorso, e alla necessità di esplicitare che gli elementi posti nei pressi dei manufatti architettonici, non devono assolutamente risultare invasivi nei confronti dei manufatti stessi. Per tale ragione si è in parte

modificato il testo proposto che viene quindi sostituito da quello allegato (all. 3 - n.).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare il Progetto Integrato d'Ambito per la piazza S.Carlo così come definito nell'allegato, per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - 2) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
-
-

PROGETTO INTEGRATO D'AMBITO DEHORS ESTIVI ED INVERNALI

Come da indicazioni ricevute dagli uffici dell'arredo urbano, l'Associazione dei Caffè storici siti in Piazza San Carlo, ha predisposto questo progetto integrato d'ambito, relativo alla dislocazione futura dei dehors estivi ed invernali, che interesseranno il suddetto spazio cittadino. È stata creata una planimetria con identificazione delle aree di collocamento dehor sullo spazio esterno con alcune tipologie di protezione dell'intercolumnio del portico per le installazioni invernali. È stato mantenuto il rispetto dell'impatto visivo delle chiese Santa Cristina e San Carlo, indicando le aree che potranno essere servite da ombrelloni, e le aree ove sarà solamente possibile posizionare tavoli e sedie.

Attualmente nella Piazza San Carlo sono ubicati quattro Caffè storici, il Caffè Torino, il Caffè San Carlo, il Caffè Neuv Caval 'd Brôns ed il Caffè Mokita, posizionati ai quattro lati della Piazza.

Torino sarà prossimamente meta di turisti e per questa occasione dovrà provvedere ad offrire il volto migliore di se stessa; in quest'ottica il progetto integrato d'ambito per i dehors di Piazza San Carlo, il salotto di Torino, ci sembra possa collocarsi al centro di tutte le operazioni di restyling.

Il nostro ruolo di promoter si configura, in questo momento, come "tavolo delle trattative" su cui si confrontano, da un canto, i gestori dei quattro locali storici che si affacciano sulla Piazza con il patrocinio di EPAT Esercizi Pubblici Associati Torino e Provincia, e dall'altro, la Civica Amministrazione, le Circoscrizioni e gli uffici preposti all'immagine urbana, che dovranno patrocinare e supervisionare i lavori; in concomitanza all'estensione delle Agevolazioni mediante l'abbattimento dei canoni COSAP e CIMP per gli esercizi commerciali aderenti al progetto (Art.5, punto 5 del Regolamento Comunale Dehors) .

Il progetto, oltre ad indicare gli spazi entro cui potranno essere collocati i dehors dei locali esistenti e quelli di eventuali nuovi locali pubblici, fissa inoltre tipologie d'intervento relative a elementi di copertura e riparo (ombrelloni), tipologie di elementi d'arredo (tavoli, sedie e panche), tipologie relative agli elementi d'illuminazione, tipologie degli elementi di delimitazione degli spazi dehors estivi e propone, per i dehors invernali, tipologia di protezione dell'intercolumnio del portico e degli elementi riscaldanti.

DEHORS

Occupazione del suolo pubblico mediante l'allestimento di dehors stagionali e continuativi
Il presente Progetto Integrato d'Ambito, ad esclusione delle aree di collocamento dehors sulla Piazza, preventivamente accordate dalla Pubblica Amministrazione, per tutte le norme non inserite nel presente Progetto, rimanda alle norme approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 1 marzo 2004, esecutiva dal 15 marzo 2004.

In particolare il presente Progetto Integrato d'Ambito richiama l'**art. 5** del sopraindicato Regolamento Comunale Dehors.

Qualora il progetto di cui sopra sia approvato, i titolari degli esercizi commerciali coinvolti dovranno attenersi a quanto indicato nel termine di tre anni a partire dalla data di approvazione del progetto, e presentare formale istanza di rilascio di concessione occupazione suolo pubblico con dehors secondo quanto stabilito dall'**art. 6** del suddetto Regolamento Comunale Dehors.

1. Identificazione aree di collocamento dehors

Vengono identificate sei aree per il collocamento dei dehors sui due lati della Piazza. Tali aree saranno confinanti con le griglie di aerazione del sottostante parcheggio; saranno delimitate sui due lati Via Santa Teresa, Via Maria Vittoria, Via Giolitti e Via Alfieri con fasce di rispetto di metri lineari 2 dalle edicole esistenti; verranno inoltre create fasce di rispetto sui due lati delle scale d'accesso al parcheggio sotterraneo, entrambe di metri lineari 2 per lato. Vengono definite sulla tavola, allegata al progetto, le dimensioni delle aree ove sarà possibile installare i dehors.

Vengono identificati due tipi d'installazione:

A. Area di colore giallo, ove sarà possibile installare dehors con copertura ad ombrelloni.

B. Area di colore verde, ove sarà possibile installare solamente tavoli e sedie, al fine di preservare l'integrità visiva delle facciate delle due chiese presenti sulla piazza.

Vengono indicati i punti ove la Divisione Infrastrutture e Mobilità, Settore Parcheggi e Suolo, per la Civica Amministrazione, ha disposto la collocazione dei pozzetti utenze carico acqua e fornitura energia elettrica.

2. Elementi di arredo

2.1. **Ombrelloni** (Allegato I). Gli ombrelloni saranno di forma quadrata, dimensione metri 4,00x4,00, con palo di sostegno realizzato o in essenza lignea o metallica di colore scuro, con inserimento di sicurezza in sede ricavata nella pavimentazione esistente.

Gli ombrelloni potranno essere o in tessuto chiaro naturale, o, se colorato, di tinta blu o granata.

2.2. **Tavoli, sedie, poltroncine e panche** (Allegato II). Vengono identificate alcune tipologie relative agli standard estetici, che potranno essere utilizzati.

Tali elementi di arredo dovranno costituire un insieme armonico: potranno essere usati componenti realizzati con essenza lignea, metalli verniciati, con inserti in tessuto o legno.

I prodotti proposti dovranno essere di pregio; a tal fine vengono banditi dalla piazza arredi realizzati con materie plastiche dai colori vivaci.

Sullo schienale delle sedie potrà essere serigrafato il logo del locale storico.

Eventuali forme pubblicitarie dovranno essere approvate dal Settore competente.

2.3. **Delimitazione ed Illuminazione** (Allegati III e IV). Lo spazio adibito a dehor estivo potrà essere delimitato sui tre lati, ad esclusione di quello verso lo spazio porticato, dall'alternanza di lampioncini e delimitatori, entrambi con struttura in metallo di colore concordato con l'ufficio competente e cordoncino di collegamento in tessuto dello stesso colore degli ombrelloni.

Illuminazione: la tipologia dei lampioncini perimetrali dovrà possibilmente essere analoga per tutti i locali, che vorranno usufruirne e dovrà rispondere alle norme in vigore per impianti e lampade da esterni (Allegato III).

Potranno essere illuminati gli spazi interni agli ombrelloni con corpi illuminanti sferoidali o di altro disegno, coerenti con lo schema complessivo del dehor.

L'impianto distributivo della corrente elettrica potrà essere realizzato sopra il pavimento esistente in conformità alle norme di cui alla Legge 46/90 per la realizzazione degli impianti elettrici, con allegato progetto elettrico approvato dalla Commissione, solo nel caso in cui non sia presente altro Impianto sotto la pavimentazione.

Delimitatori: viene proposta una tipologia di elemento di delimitazione (Allegato IV).

3. Dehors invernali sotto lo spazio porticato

3.1. E' permessa l'installazione di elementi fissi a protezione dell'intercolumnio adibito per il dehor invernale.

Tale protezione dovrà essere dello stesso disegno per tutti i locali, che vorranno adottarla (Allegato VI).

E' stata proposta una soluzione non invasiva per la lettura del fronte di facciata.

3.2. **Elementi di riscaldamento** (Allegato V).

Viene di comune accordo scelta l'opzione di potere riscaldare il dehor invernale sotto portico con lampade riscaldanti di sicurezza, montate su piantana mobile, posizionate accanto ai tavoli e sedie.

3.3. Per tutto ciò che riguarda l'ubicazione e alle dimensioni del dehor installato sotto spazi porticati, si richiama all'**art. 4** comma **7** del Regolamento Comunale Dehors e successive modifiche ed integrazioni.

4. Riferimenti alla normativa dehors in vigore

4.1. Per tutto quanto non espresso nel presente Progetto d'Ambito si fa riferimento al Regolamento Comunale Dehors in vigore.

Allegato I

Elementi di copertura e riparo

Allegato II

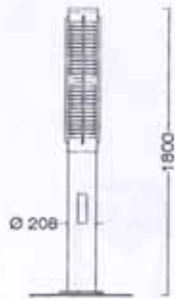
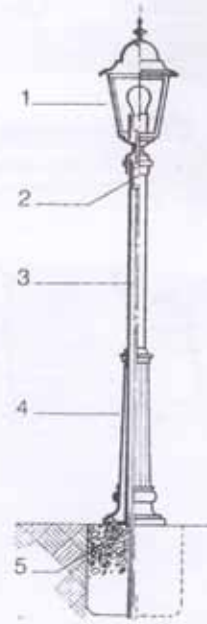
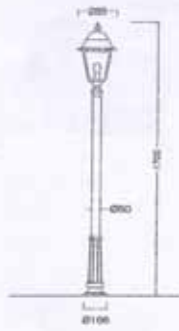
Tavoli, sedie e panche

Tavoli

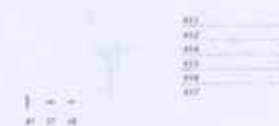


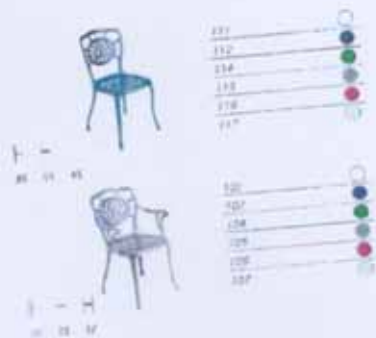
Tavoli, basi





Sedia







Panche



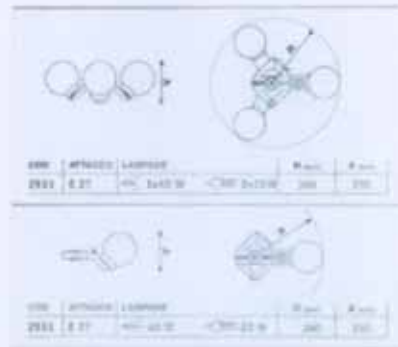
┌ - -
81 88 127

┌ - -
81 88 127



Allegato III

Elementi d'illuminazione



Allegato IV

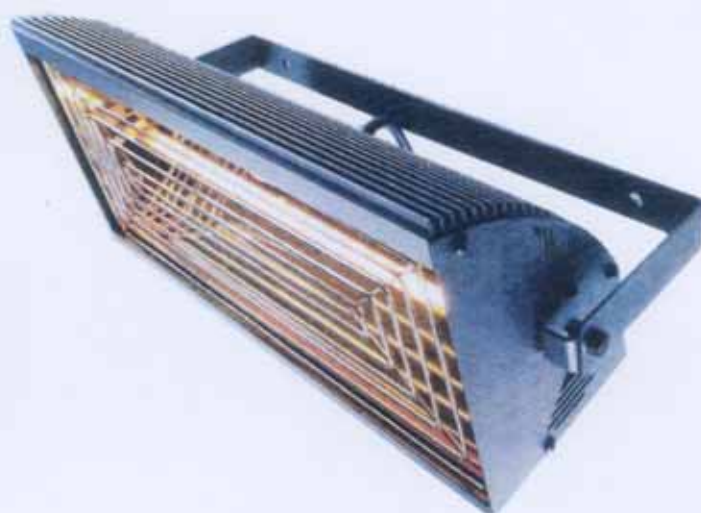
Elementi di delimitazione

Struttura in ferro micaceo, colore grigio
antracite, cordone colore blu o granata



Allegato V

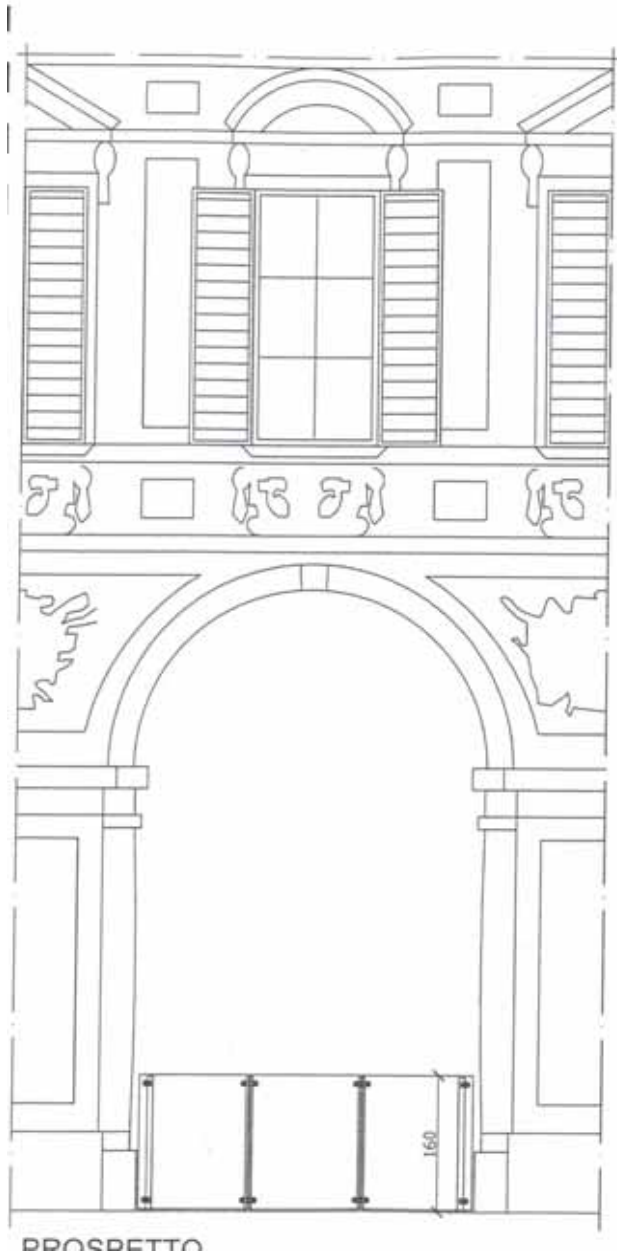
Elementi di riscaldamento



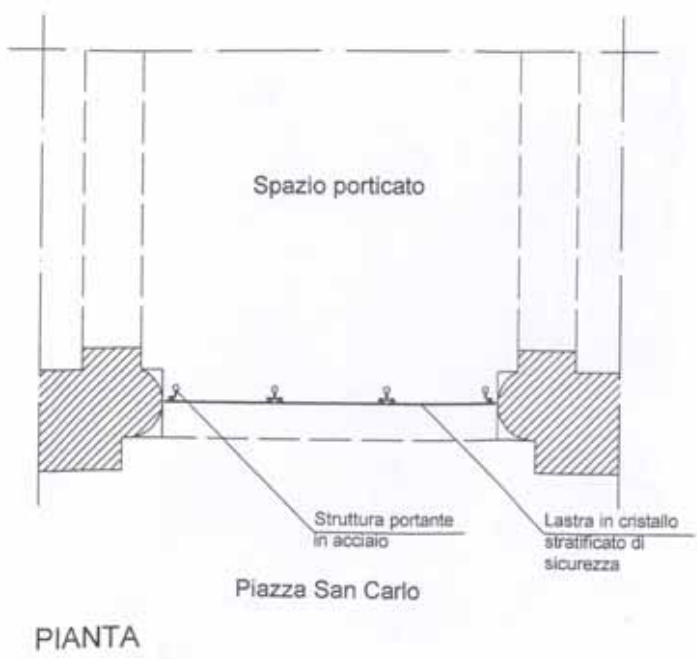
9 MODELLI CON POTENZA VARIABILE				9 MODELS WITH ADJUSTABLE POWER 9 MODELLE MIT STÄRKEN 9 MODÈLES AVEC PUISSANCE RÉGLABLE			
MODELLO	GRADO DI ISOLAMENTO	N° LAMPADINE	POTENZA	MISURE	PESO	SUPERFICIE IRRADIATA	CODICE EAN
MODEL NUMBER	ISOLATION DEGRÉE	N° LAMPES	PUISSANCE	DIMENSIONS	POIDS	SURFACE ÉCLAIRÉE	NUMÉRO EAN
65430	IP20	1x1.5KW	1.5KW	420x190x175	3,8	12	8008004091774
		1x2KW	2KW	420x190x175	3,8	12	8008004091781
65430W20	IP20	2x1.5KW	3KW	420x360x175	7,6	16	8008004092252
		2x2KW	4KW	420x360x175	7,6	16	8008004092269
65430W30L	IP20	2x1.5KW	3KW	800x190x175	7,6	16	8008004092276
		2x2KW	4KW	800x190x175	7,6	16	8008004092283
65430W40L	IP20	4x1.5KW	6KW	800x360x175	14,2	20	8008004092290
		4x2KW	8KW	800x360x175	14,2	20	8008004092308
65430W42L	IP54	1x1.5KW	1.5KW	420x190x175	3,8	12	8008004092315

Allegato VI

Elementi fissi a protezione intercolumnio



PIANTA PIANO TERRENO - Scala 1/50
 PROGETTO DI PROTEZIONE PORTICO PER DEHOR INVERNALE SU PIAZZA SAN CARLO



Dott. Ezio Gardino
 Architetto
 Albo n° 1947

Dott. EZIO GIARDINO
 ARCHITETTO
 Via S. Saverio, 10024 Marcellari - Via Segorini, 58
 Tel. 011.6615636
 Fax. 011.6615986

COMUNE DI TORINO
Piazza San Carlo

PROGETTO INTEGRATO D'AMBITO
DEHORS ESTIVI ED INVERNALI

DISEGNO SCALA 1/200

TAVOLA UNICA

Progetto a cura di:
CAFFÈ STORICI DI PIAZZA SAN CARLO

con il Patrocinio di:

Il professionista incaricato:
Dott. Arch. EZIO GIARDINO

2018

Legenda

Spazio esterno
Cofano esterno
Cofano interno
Cofano esterno
Cofano interno



Spazio esterno
Cofano esterno
Cofano interno
Cofano esterno
Cofano interno



Spazio esterno
Cofano esterno
Cofano interno
Cofano esterno
Cofano interno



Spazio esterno
Cofano esterno
Cofano interno
Cofano esterno
Cofano interno

