

ACCORDO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE COMUNALI A VERDE NEGLI IMPIANTI SPORTIVI E NELL'AREA CONCERTI ZONA CONTINASSA.

Addì ..... nella sede del Comune di Torino il Dirigente del Settore ..... che agisce in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° ..... del ..... e successiva determinazione dirigenziale n° ..... e la .....(società, ditta, sig. ecc. ...). che, di seguito, viene denominato "sponsor",

Si conviene quanto segue:

1. Lo sponsor si impegna all'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'area a verde ..... (come meglio evidenziata nella planimetria allegata). A tal fine essa provvede ad utilizzare tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.
2. I lavori di manutenzione nelle aree a verde negli impianti devono essere eseguiti in conformità al programma di interventi (allegato A).
3. L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le prescrizioni allegate al presente accordo.
4. La stessa area è data in consegna allo sponsor con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione.
5. Lo sponsor, nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area, deve provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.
6. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta deve essere preliminarmente autorizzata dal Settore competente.
7. Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione vengono effettuati, a cura e spese dello sponsor, nel rispetto di preventivi accordi con il Settore Sport.
8. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
9. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, si ritiene necessario che lo sponsor debba provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Settore Sport.
10. Lo sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi collocati in loco. Tali cartelli hanno le caratteristiche e le dimensioni definite dal Comune; il numero di essi è quello definito dal Comune ed è stabilito in relazione alla conformazione e superficie dell'area a verde.

11. L'esposizione dei cartelli è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità a carico dello sponsor.
12. Gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto restano a carico dell'Amministrazione Comunale, che con i propri tecnici predispone quanto necessario per l'allacciamento stesso, e fanno capo alle spese correnti dell'Amministrazione.
13. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convezione sono a carico dello sponsor.
14. La fatturazione dell'intervento avviene mediante applicazione della procedura di cui al "Regolamento per la disciplina dei contratti" adottato con deliberazione del Consiglio comunale del 7 marzo 2005 n.mecc. 08060/003 esecutiva dal 21 marzo 2005 e s.m.i.  
Il valore economico della sponsorizzazione viene quantificato in Euro.....oltre Iva al.....%.
15. Lo sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune- Divisione Sport e Tempo libero
16. Lo sponsor deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura della Divisione Sport e Tempo libero o altri Settori della Città o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.
17. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso aree degli impianti sportivi e dell'area concerti.
18. Il Comune si riserva facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo.
19. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor.
20. Il presente accordo ha durata dal....., data dell'affidamento dell'area, fino al..... L'area deve essere perfettamente mantenuta fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte del Settore Sport.
21. E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.
22. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

..... lì .....

Per il Comune di Torino.....

Il Dirigente di Settore.....

Per la Ditta.....