

CITTA' DI TORINO

PROCEDURA APERTA N. 120/2006

DISCIPLINARE DI GARA

per il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico circoscrizionale e centrale - Anno 2007.

Il presente disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del bando di procedura aperta, ha carattere complementare fornendo ulteriori indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'istanza di ammissione alla gara e della relativa offerta.

Importo presunto - I.V.A. esclusa: Euro 4.751.058,00, suddiviso nei seguenti lotti:

LOTTO	CIRCOSCRIZIONE	IMPORTO DI GARA PRESUNTO I.V.A. ESCLUSA	IMPEGNO DI SPESA (I.V.A. COMPRESA)
A	1	97.000,00	116.400,00
B	3	250.000,00	300.000,00
C	5	330.000,00	396.000,00
D	6	307.908,00	369.489,60
E	7	185.300,00	222.360,00
F	8	172.850,00	207.420,00
G	9	153.000,00	183.600,00
H	1 centro e 7 piana	260.000,00	202.800,00
I	8 piana	230.000,00	179.400,00
L	4-5-6-	450.000,00	351.000,00
M	3-9-10	350.000,00	273.000,00
N	8 - Collinare	360.000,00	280.800,00
O	7 - Collinare	280.000,00	218.400,00
P	Alberate Circ. 1	170.000,00	132.600,00
Q	Alberate Circ. 2	70.000,00	54.600,00
R	Alberate Circ. 3	70.000,00	54.600,00
S	Alberate Circ. 4-5	135.000,00	105.300,00
T	Alberate Circ. 6	80.000,00	62.400,00
U	Alberate Circ. 7p-8p Valentino	140.000,00	109.200,00
V	Serre	150.000,00	117.000,00
W	Vivai	130.000,00	101.400,00

Z	Fioriture e arredi	380.000,00	296.400,00
TOTALE APPALTO		4.751.058,00	4.334.169,60

La procedura aperta è regolata dal D.Lgs. 163/2006 ed in particolare dall'art. 55, comma 5.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006, nei confronti di quei concorrenti che avranno offerto lo sconto percentuale più conveniente per l'Amministrazione, espresso in percentuale unica ed uniforme sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art.2 del Capitolato Speciale d'appalto.

I concorrenti possono presentare offerte per più lotti, ma possono aggiudicarsene uno solo.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile, ma in questo caso la Civica Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non aggiudicare e di procedere ad un nuovo esperimento nei modi che riterrà più opportuni ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Il criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse è quello previsto dall'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

Il procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse è quello previsto dagli artt. 87, 88 e 89 del D.Lgs. 163/2006.

Il capitolato speciale d'appalto ed il disciplinare di gara, che fanno parte integrante del bando di gara, sono in visione e possono essere richiesti in forma cartacea presso il Settore Gestione Verde - via Cottolengo n. 26 - Torino - Ufficio Geom. Fogliato (1° piano) - con orario 9.00/12.00 - telef. +39 (011) 442-0140 / 442-0093 - fax +39 (011) 442-0105.

Gli stessi potranno essere richiesti mediante posta elettronica al seguente

indirizzo: luca.marco@comune.torino.it.

Il capitolato ed il disciplinare sono inoltre consultabili e scaricabili sul sito internet www.comune.torino.it/appalti/.

Termine ricezione offerte: **entro le ore 10.00 di martedì 21 NOVEMBRE 2006** da presentarsi in busta sigillata, recante l'indirizzo **UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE DELLA CITTA' DI TORINO (APPALTI "A")**, Piazza Palazzo di Città, 1.

Il recapito della stessa, da presentarsi con le modalità sopra indicate, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 16.00.

LA BUSTA SIGILLATA DEVE CONTENERE:

A) **L'offerta economica**, anch'essa inserita in una busta sigillata senza altri documenti, redatta secondo le modalità indicate all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto, sottoscritta validamente.

Tanto la busta contenente l'offerta economica, quanto la busta esterna devono riportare: il nome e la ragione sociale del concorrente, l'oggetto della gara e la scritta **"CONTIENE OFFERTA PER PROCEDURA APERTA N. 120/2006 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO CIRCOSCRIZIONALE E CENTRALE ANNO 2007"**.

B) I seguenti documenti:

1) **istanza di ammissione alla gara**, redatta in bollo, indirizzata al "**Sindaco della Città di Torino**" sottoscritta dal legale rappresentante della ditta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445 del 28.12.2000, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili relative a:

a) **iscrizione ad una Camera di Commercio**, con le seguenti indicazioni:

- natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività, nonché le generalità degli amministratori e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

- codice fiscale/partita I.V.A.;

b) **di non trovarsi** in una qualsiasi delle circostanze di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

c) **inesistenza delle cause ostative** di cui alla legge n. 575 del 31.5.1965 e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia);

d) **di essere in regola** con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12.3.1999, ovvero qualora non soggetti agli obblighi, la dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di non assoggettabilità alla Legge n. 68/99;

e) **di conoscere** ed accettare tutte le condizioni che regolano l'appalto e di accettare le Prescrizioni Tecniche di cui all'allegato 2 al Capitolato Speciale d'Appalto;

f) **indicazione delle parti** del servizio che la ditta intende eventualmente subappaltare a terzi, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;

g) **di aver tenuto conto** nella formulazione dell'offerta, dei costi delle prestazioni richieste e della sicurezza;

h) **elenco dei servizi** o lavori analoghi svolti per Civiche Amministrazioni o altri Enti pubblici o per privati, effettuati durante il triennio 2003-2004-2005 per un importo complessivo (I.V.A. esclusa) riferito al triennio 2003-2004-2005, non inferiore all'importo a base di gara del lotto più alto per cui si intende concorrere. Detto elenco dovrà riportare nel dettaglio l'indicazione dei destinatari, degli importi e delle date di intervento dei servizi effettuati, affinché risulti che la ditta ha svolto attività analoga come segue:

- **manutenzione** ordinaria o straordinaria del verde urbano o similare per i lotti territoriali A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-V-W-Z.

- **manutenzione** ordinaria o straordinaria del patrimonio arboreo-potature/abbattimenti, per i lotti P-Q-R-S-T-U.

2) **Idonee** referenze bancarie (**almeno n. 2**).

3) **Originale** comprovante il versamento dei depositi cauzionali provvisori in contanti, ovvero mediante fidejussioni bancarie o assicurative, (si precisa che, in caso di fideiussione bancaria o assicurativa, non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle indicate all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006), con validità non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta.

Inoltre la predetta fidejussione dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta

scritta della stazione appaltante.

L'importo della cauzione provvisoria è quello riportato nella tabella seguente:

LOTTO	IMPORTO CAUZIONE PROVVISORIA EURO
A	1.940,00
B	5.000,00
C	6.600,00
D	6.158,16
E	3.706,00
F	3.457,00
G	3.060,00
H	5.200,00
I	4.600,00
L	9.000,00
M	7.000,00
N	7.200,00
O	5.600,00
P	3.400,00
Q	1.400,00
R	1.400,00
S	2.700,00
T	1.600,00
U	2.800,00
V	3.000,00
W	2.600,00
Z	7.600,00

In caso di partecipazione alla gara per più lotti sarà sufficiente presentare la cauzione provvisoria pari all'importo del lotto più alto per il quale si concorre.

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 la cauzione provvisoria è ridotta del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità UNI CEI ISO 9000. A tal fine l'istanza dovrà essere corredata dal relativo certificato o copia ovvero contenere una apposita dichiarazione, successivamente verificabile, attestante "di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art. 75,

comma 7 d.lgs. n. 163/2006 in materia di sistemi di qualità e di poter pertanto usufruire della riduzione del 50% della cauzione".

Dovrà altresì essere prodotto, ai sensi dell'art. 75, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, a pena di esclusione, l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di raggruppamento, ciascuna delle imprese associate dovrà produrre la documentazione e le dichiarazioni richieste, ad eccezione della ricevuta di cui al punto 3).

Inoltre l'offerta congiunta dovrà:

- essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e ove non già dichiarato in istanza, indicare l'impresa qualificata come mandataria;
- specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese;
- contenere l'impegno che, ove non già dichiarato in istanza, in caso di aggiudicazione, le imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre.

Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nel caso in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione o consorzio verrà esclusa dalla gara la ditta singola. Non è ugualmente consentita la contemporanea

partecipazione di imprese fra le quali sussistano situazioni di controllo o di collegamento anche sostanziale oppure con rappresentanti o amministratori in comune, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

Relativamente al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo si applica l'articolo 49 del D.Lgs. 162/2006 (avvalimento).

Prima di procedere all'apertura delle offerte, la Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità stabilite dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, procede ai controlli sul possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara, dal disciplinare di gara o dal capitolato speciale d'appalto.

Dichiarazioni, documenti, cauzione, busta contenente l'offerta economica, regolarità nelle modalità di presentazione e confezionamento del plico sono richiesti a pena d'esclusione.

Per le comunicazioni da parte della stazione appaltante dovranno essere indicati nell'istanza di ammissione:

- a) il numero telefonico ed il numero di fax;
- b) numeri di posizione INPS ed INAIL. Indicazione delle sedi zonali di competenza degli Enti Previdenziali e dell'Agenzia delle Entrate. In caso di più posizioni INPS e INAIL, occorrerà indicare quella in cui ha sede l'attività principale dell'impresa;
- c) numero della partita I.V.A.;
- d) codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.);

e) indicazione della sede del servizio provinciale competente, indirizzo, n. telefonico e fax, per le funzioni di collocamento, per verificare l'ottemperanza alla disciplina del lavoro dei disabili.

La seduta pubblica di gara si svolgerà **il giorno di mercoledì 22 NOVEMBRE 2006 alle ore 10.00** in una sala del Palazzo Comunale.

Non è ammesso fare riferimento a documenti presentati per l'ammissione a gare che non abbiano luogo nella stessa giornata.

L'aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dovrà presentare i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

Cauzione definitiva: 10% dell'importo di aggiudicazione o importo superiore nei casi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

Finanziamento: mezzi di bilancio limitatamente ad euro 4.334.169,60 I.V.A. al 20% compresa.

Pagamenti: a norma dell'art. 12 del Capitolato speciale d'Appalto.

L'offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, in caso di inerzia dell'Amministrazione, decorsi 180 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà comunque sotto la condizione che la ditta non sia incorsa in cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni.

Il verbale di aggiudicazione terrà luogo di contratto (art. 16 R.D. 2440/23).

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

L'esito della gara sarà comunicato sul sito Internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/appalti/aggiud/welcome.htm> dal

giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo. Da quest'ultima data decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m.i. Le informazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite nei modi e nei termini previsti dall'art. 79, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo citato sono esercitabili con le modalità della L. 241/90 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Responsabile del procedimento: dott. BOVO Gabriele - tel. +39 (011)442.0133.

Funzionario amministrativo: dott. Ezio MARTINA - tel. +39 (011) 442.2005.

Informazioni: UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO - Piazza Palazzo di Città 9/A - Torino - tel. +39 (011) 442-3010/3014.

Torino, 21 settembre 2006

IL DIRETTORE
DEL SERVIZIO CENTRALE
CONTRATTI, APPALTI ED ECONOMATO
dott.ssa Mariangela ROSSATO

ME/bm