



CITTA' DI TORINO
VICE DIREZIONE GENERALE
SERVIZI TECNICI

COORDINAMENTO EDILIZIA SCOLASTICA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA NUOVE OPERE



DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE SCUOLA MEDIA VIA MILLIO 42

Allegato 5: Preventivo onorario per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Isabella Quinto



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI
-
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA NUOVE OPERE

CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ESTERNO

Demolizione e ricostruzione
Edificio scolastico Via Millio 42

OPERE	IMPORTI
Opere edili e finiture (I b)	€ 1.995.000,00
Strutture in cemento armato (I g)	€ 600.000,00
-	€ -
Impianti idrico-sanitari - impianti antincendio - fognature (III a)	€ 75.000,00
Impianti termici (III b)	€ 200.000,00
Impianti elettrici - telefonici (III c)	€ 250.000,00
TOTALE OPERE	€ 3.120.000,00

ONORARI				
DESCRIZIONE	ONORARIO BASE	RIDUZIONE 20% Legge 155/89	COMPENSI ACCESSORI PER SPESE E VACAZIONI	TOTALE COMPETENZE
Progettazione preliminare	€ 29.962,32	€ 5.992,46	€ 8.719,30	€ 32.689,16
Progettazione definitiva	€ 76.758,03	€ 15.351,61	€ 22.337,28	€ 83.743,70
Progettazione esecutiva	€ 66.875,14	€ 13.375,03	€ 19.461,27	€ 72.961,38
Rilievo plano-altimetrico	€ 892,06	€ 178,41	Non applicati	€ 713,65
Direzione lavori	€ 78.498,19	€ 15.699,64	€ 22.843,68	€ 85.642,23
Misure e contabilità	€ 19.881,53	€ 3.976,31	€ 5.785,70	€ 21.690,92
Coordinamento in fase di progettazione	€ 37.652,41	€ 7.530,48	€ 10.957,19	€ 41.079,12
Coordinamento in fase di esecuzione	€ 55.371,20	€ 11.074,24	€ 16.113,52	€ 60.410,48
TOTALI	€ 365.890,88	€ 73.178,18	€ 106.217,94	€ 398.930,64

TOTALE ONORARI E SPESE	€ 398.930,64
-------------------------------	---------------------

Demolizione e ricostruzione
Edificio scolastico Via Millio 42

PROGETTO PRELIMINARE

Categorie Specialistiche	IMPORTO OPERE €	Classe categ.	% Tabella A	Prestazioni parziali Aliquote Tabelle B - B1				Totale aliquote	IMPORTI
				a	b	o1	o2		
	3.120.000,00								
Ideazione e coordinamento generale	€ 3.120.000,00	I b	5,0447	0,090	0,010	-	0,015	0,115	18.100,38
Strutture in cemento armato	€ 600.000,00	I g	7,7832	0,070	0,010	0,030	-	0,110	5.136,91
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impianti idrico-sanitari - impianti antincendio - fognature	€ 75.000,00	III a	11,4651	0,110	0,010	-	-	0,120	1.031,86
Impianti termici	€ 200.000,00	III b	9,2349	0,110	0,010	-	-	0,120	2.216,38
Impianti elettrici - telefonici	€ 250.000,00	III c	11,5893	0,110	0,010	-	-	0,120	3.476,79

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a	TOTALE PARZIALE € 29.962,32
---	------------------------------------

b RIDUZIONE 20 % (Legge 155/89)	€ 5.992,46
c COMPENSI ACCESSORI PER SPESE E VACAZIONI (Art.3 DM 04/04/2001)	29,1009 % € 8.719,30

TOTALE ONORARIO E COMPENSI ACCESSORI € 32.689,16

Demolizione e ricostruzione
Edificio scolastico Via Millio 42

PROGETTO DEFINITIVO

Categorie Specialistiche	IMPORTO OPERE €	Classe categ.	% Tabella A	Prestazioni parziali Aliquote Tabelle B - B1				Totale aliquote	IMPORTI
				c	d	e	r1-r2		
Ideazione e coordinamento generale (Aliquote c - r2)	3.120.000,00								
	€ 3.120.000,00	I b	5,0447	0,230			0,030	0,260	40.922,61
Opere edili e finiture	€ 1.995.000,00	I b	5,4234		0,010	0,070		0,080	8.655,75
Strutture in cemento armato (Aliquote c - d - e - r1)	€ 600.000,00	I g	7,7832	0,160	0,010	0,040	0,060	0,270	12.608,78
-	-	-	-	-	-	-		-	-
Impianti idrico-sanitari - impianti antincendio - fognature	€ 75.000,00	III a	11,4651	0,160	0,020	0,080		0,260	2.235,69
Impianti termici	€ 200.000,00	III b	9,2349	0,160	0,020	0,080		0,260	4.802,15
Impianti elettrici - telefonici	€ 250.000,00	III c	11,5893	0,160	0,020	0,080		0,260	7.533,05

a	TOTALE PARZIALE € 76.758,03
---	------------------------------------

b RIDUZIONE 20 % (Legge 155/89)	€ 15.351,61
c COMPENSI ACCESSORI PER SPESE E VACAZIONI (Art.3 DM 04/04/2001) 29,1009 %	€ 22.337,28

TOTALE ONORARIO E COMPENSI ACCESSORI € 83.743,70

Demolizione e ricostruzione
Edificio scolastico Via Millio 42

PROGETTO ESECUTIVO

Categorie Specialistiche	IMPORTO OPERE €	Classe categ.	% Tabella A	Prestazioni parziali Aliquote Tabella B					Totale aliquote	IMPORTI
				f	g	h	i	s		
Ideazione e coordinamento generale	€ 3.120.000,00	I b	5,0447	0,050	0,130				0,180	28.331,04
Opere edili e finiture	€ 1.995.000,00	I b	5,4234			0,040	0,020	0,020	0,080	8.655,75
Strutture in cemento armato	€ 600.000,00	I g	7,7832	0,160	0,050	0,040	0,010	0,020	0,280	13.075,78
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impianti idrico-sanitari - impianti antincendio - fognature	€ 75.000,00	III a	11,4651	0,150	0,050	0,050	0,020	0,030	0,300	2.579,65
Impianti termici	€ 200.000,00	III b	9,2349	0,150	0,050	0,050	0,020	0,030	0,300	5.540,94
Impianti elettrici - telefonici	€ 250.000,00	III c	11,5893	0,150	0,050	0,050	0,020	0,030	0,300	8.691,98

a	TOTALE PARZIALE € 66.875,14
---	------------------------------------

b RIDUZIONE 20 % (Legge 155/89)	€ 13.375,03
---------------------------------	-------------

c COMPENSI ACCESSORI PER SPESE E VACAZIONI (Art.3 DM 04/04/2001)	29,1009 % € 19.461,27
--	-----------------------

TOTALE ONORARIO E COMPENSI ACCESSORI € 72.961,38

Demolizione e ricostruzione
Edificio scolastico Via Millio 42

RILIEVO PLANOALTIMETRICO (Tab. B3.1)

Tipologia	Descrizione						Totale applicato	IMPORTI
Rilievo di terreno con metodo celerimetrico	6050mq Scala 1:200							
- Tariffa 1474,48 € / ha	0.605 ha		-	-	-	-	-	892,06
-			-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-

a	TOTALE PARZIALE €	892,06
---	-------------------	---------------

b RIDUZIONE 20 % (Legge 155/89)	€	178,41
---------------------------------	---	--------

c COMPENSI ACCESSORI (Non applicati ai sensi dell'Art.3 DM 04/04/2001)	€	-
--	---	---

TOTALE ONORARIO E COMPENSI ACCESSORI €	713,65
--	---------------

Demolizione e ricostruzione
Edificio scolastico Via Millio 42

DIREZIONE LAVORI

Categorie Specialistiche	IMPORTO OPERE €	Classe categ.	% Tabella A	Prestazioni parziali Aliquote Tabella B				Totale aliquote	IMPORTI
				I	I 1				
	3.120.000,00								
Opere edili e finiture	€ 1.995.000,00	I b	5,4234	0,320	0,030			0,350	37.868,89
Strutture in cemento armato	€ 600.000,00	I g	7,7832	0,420	0,030			0,450	21.014,64
-	-	-	-	-	-			-	-
Impianti idrico-sanitari - impianti antincendio - fognature	€ 75.000,00	III a	11,4651	0,320	0,030			0,350	3.009,59
Impianti termici	€ 200.000,00	III b	9,2349	0,320	0,030			0,350	6.464,43
Impianti elettrici - telefonici	€ 250.000,00	III c	11,5893	0,320	0,030			0,350	10.140,64

a	TOTALE PARZIALE € 78.498,19
---	------------------------------------

b RIDUZIONE 20 % (Legge 155/89)	€ 15.699,64
---------------------------------	-------------

c COMPENSI ACCESSORI PER SPESE E VACAZIONI (Art.3 DM 04/04/2001)	29,1009 % € 22.843,68
--	-----------------------

TOTALE ONORARIO E COMPENSI ACCESSORI € 85.642,23

Demolizione e ricostruzione
Edificio scolastico Via Millio 42

MISURE E CONTABILITA' DEI LAVORI

IMPORTI da Tabella E (Legge 143/49)		% Tabella E	Importi di calcolo	ONORARIO €
Opere edili e finiture			Classe I b	€ 1.995.000,00
fino a €	2.582,28	1,839650	2.582,28	47,50
sul di più fino a €	10.329,14	1,686346	7.746,86	130,64
sul di più fino a €	25.822,84	1,533042	15.493,70	237,52
sul di più fino a €	51.645,69	1,226434	25.822,85	316,70
sul di più fino a €	2.582.284,50	1,073129	1.943.354,31	20.854,70
oltre €	2.582.284,50	0,894260	-	-
			Totale parziale	€ 21.587,06
Strutture in cemento armato			Classe I g	€ 600.000,00
fino a €	2.582,28	1,839650	2.582,28	47,50
sul di più fino a €	10.329,14	1,686346	7.746,86	130,64
sul di più fino a €	25.822,84	1,533042	15.493,70	237,52
sul di più fino a €	51.645,69	1,226434	25.822,85	316,70
sul di più fino a €	2.582.284,50	1,073129	548.354,31	5.884,55
oltre €	2.582.284,50	0,894260	-	-
			Totale parziale	€ 6.616,91
Oneri di sicurezza speciali			Classe I b	€ 42.000,00
fino a €	2.582,28	1,839650	2.582,28	47,50
sul di più fino a €	10.329,14	1,686346	7.746,86	130,64
sul di più fino a €	25.822,84	1,533042	15.493,70	237,52
sul di più fino a €	51.645,69	1,226434	16.177,16	198,40
sul di più fino a €	2.582.284,50	1,073129	-	-
oltre €	2.582.284,50	0,894260	-	-
			Totale parziale	€ 614,06
Impianti idrico-sanitari - impianti antincendio - fognature			Classe III a	€ 75.000,00
fino a €	2.582,28	1,287755	2.582,28	33,25
sul di più fino a €	10.329,14	1,180442	7.746,86	91,45
sul di più fino a €	25.822,84	1,073129	15.493,70	166,27
sul di più fino a €	51.645,69	0,858504	25.822,85	221,69
sul di più fino a €	2.582.284,50	0,751190	23.354,31	175,44
oltre €	2.582.284,50	0,625982	-	-
			Totale parziale	€ 688,10
Impianti termici			Classe III b	€ 200.000,00
fino a €	2.582,28	1,287755	2.582,28	33,25
sul di più fino a €	10.329,14	1,180442	7.746,86	91,45
sul di più fino a €	25.822,84	1,073129	15.493,70	166,27
sul di più fino a €	51.645,69	0,858504	25.822,85	221,69
sul di più fino a €	2.582.284,50	0,751190	148.354,31	1.114,42
oltre €	2.582.284,50	0,625982	-	-
			Totale parziale	€ 1.627,08
Impianti elettrici - telefonici			Classe III c	€ 250.000,00
fino a €	2.582,28	1,287755	2.582,28	33,25
sul di più fino a €	10.329,14	1,180442	7.746,86	91,45
sul di più fino a €	25.822,84	1,073129	15.493,70	166,27
sul di più fino a €	51.645,69	0,858504	25.822,85	221,69
sul di più fino a €	2.582.284,50	0,751190	198.354,31	1.490,02
oltre €	2.582.284,50	0,625982	-	-
			Totale parziale	€ 2.002,68
TOTALE PARZIALE CATEGORIE				€ 33.135,89
Incremento del 20 % - Lavori di manutenzione straordinaria				€ 6.627,18
RIDUZIONE DEL 50 % PER CONTABILITA' LAVORI A CORPO				€ 19.881,54
RIDUZIONE 20 % (Legge 155/89)				€ 3.976,31
COMPENSI ACCESSORI PER SPESE E VACAZIONI (Art.3 DM 04/04/2001) 29,1009 %				€ 5.785,70
TOTALE ONORARIO E COMPENSI ACCESSORI				€ 21.690,92

Demolizione e ricostruzione
Edificio scolastico Via Millio 42

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Categorie Specialistiche	IMPORTO OPERE €	Classe categ.	% Tabella A	Prestazioni parziali Tabella B 2		Aliquota applicata	IMPORTI
				aliquota base	incremento		
	3.120.000,00						
Opere edili e finiture	€ 1.995.000,00	I b	5,4234	0,170	-	0,1700	18.393,46
Strutture in cemento armato	€ 600.000,00	I g	7,7832	0,170	-	0,1700	7.938,86
-	-	-	-	-	-	-	-
Impianti idrico-sanitari - impianti antincendio - fognature	€ 75.000,00	III a	11,4651	0,170	-	0,1700	1.461,80
Impianti termici	€ 200.000,00	III b	9,2349	0,170	-	0,1700	3.139,87
Impianti elettrici - telefonici	€ 250.000,00	III c	11,5893	0,170	-	0,1700	4.925,45

a	TOTALE PARZIALE € 35.859,44
---	------------------------------------

b MAGGIORAZIONE 5% PER FATTORI DI RISCHIO	€ 1.792,97
c RIDUZIONE 20 % (Legge 155/89)	€ 7.530,48
d COMPENSI ACCESSORI PER SPESE E VACAZIONI (Art.3 DM 04/04/200 29,1009 % di a+b	€ 10.957,19

TOTALE ONORARIO E COMPENSI ACCESSORI € 41.079,12

Demolizione e ricostruzione
Edificio scolastico Via Millio 42

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Categorie Specialistiche	IMPORTO OPERE €	Classe categ.	% Tabella A	Prestazioni parziali Tabella B 2		Aliquota applicata	IMPORTI
				aliquota base	incremento		
	3.120.000,00						
Opere edili e finiture	€ 1.995.000,00	I b	5,4234	0,250	-	0,2500	27.049,21
Strutture in cemento armato	€ 600.000,00	I g	7,7832	0,250	-	0,2500	11.674,80
-	-	-	-	-	-	-	-
Impianti idrico-sanitari - impianti antincendio - fognature	€ 75.000,00	III a	11,4651	0,250	-	0,2500	2.149,71
Impianti termici	€ 200.000,00	III b	9,2349	0,250	-	0,2500	4.617,45
Impianti elettrici - telefonici	€ 250.000,00	III c	11,5893	0,250	-	0,2500	7.243,31

a	TOTALE PARZIALE € 52.734,48
---	------------------------------------

b MAGGIORAZIONE 5% PER FATTORI DI RISCHIO	€ 2.636,72
---	------------

c RIDUZIONE 20 % (Legge 155/89)	€ 11.074,24
---------------------------------	-------------

d COMPENSI ACCESSORI PER SPESE E VACAZIONI (Art.3 DM 04/04/200 29,1009 % di a+b)	€ 16.113,52
--	-------------

TOTALE ONORARIO E COMPENSI ACCESSORI €	60.410,48
---	------------------