

Edificio

<i>Codice</i>	PUFFI
<i>Denominazione</i>	SCUOLA MATERNA "PAJETTA" E ASILO NIDO "I PUFFI".
<i>Indirizzo</i>	Via Fleming, 20
<i>CAP e Città</i>	10100 Torino TO

PIANO DI MANUTENZIONE

(art. 40 D.P.R. n° 554/99)

Proprietà

<i>Proprietario</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Provenienza proprietà</i>	CITTA' DI TORINO

Prima emissione

10.06.2005

Aggiornamenti

SOMMARIO

PIANO DI MANUTENZIONE.....	1
SOMMARIO.....	2
SCHEDE IDENTIFICATIVA IMMOBILE.....	3
INTRODUZIONE.....	4
RIEPILOGO CLASSI DI UNITA' TECNOLOGICHE.....	4
SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - STRUTTURA.....	5
SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE.....	6
SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE.....	7
SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE.....	7
SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - PARTIZIONE VERTICALE INTERNA.....	8
SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA.....	9
SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI IDROSANITARI E GAS.....	10
SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI ELETTRICI.....	11
SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI.....	12
MANUALE D'USO.....	13
MANUALE DI MANUTENZIONE.....	19
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE.....	25
SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI.....	26
SOTTOPROGRAMMI DEI CONTROLLI E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE.....	30
LEGENDA.....	48
TAVOLE.....	49

SCHEDA IDENTIFICATIVA IMMOBILE

Edificio

edificio
denominazione PUFFI
SCUOLA MATERNA "PAJETTA" E ASILO NIDO "I PUFFI".

Proprietà

proprietario
provenienza proprietà (estremi atto) CITTA' DI TORINO
CITTA' DI TORINO

Localizzazione

indirizzo
CAP e città Via Fleming, 20
10100 Torino (TO)

Soggetti

redattore del piano di manutenzione
gruppo di progettazione
responsabile unico del procedimento ing. Marco DIOGUARDI
A.T.P. PENELOPE
arch. Isabella QUINTO

Dati dimensionali

Piani

<i>numero piani totali</i>	4	
<i>numero piani fuori terra</i>	3	<i>numero piani entro terra</i> 1

Superfici

<i>superficie coperta [mq]</i>	1.705,0	<i>sup. esterna totale [mq]</i>	8.196,0
<i>sup. esterna a verde [mq]</i>	1.732,0	<i>sup. est. a parcheggio [mq]</i>	0,0
<i>altra superficie esterna [mq]</i>	0,0	<i>sup. totale commerciale [mq]</i>	
<i>superficie totale lorda [mq]</i>	3.437,0	<i>superficie totale netta [mq]</i>	
<i>sup. verticale esterna totale [mq]</i>	1.322,0	<i>sup. verticale esterna trasparente [mq]</i>	

Volumi

<i>volume totale lordo [mc]</i>	41.244,0	<i>volume riscaldabile [mc]</i>	
<i>volume fuori terra [mc]</i>	17.050,0	<i>volume entro terra [mc]</i>	3.160,5

Dati giuridico-normativi

Generali

anno di costruzione

Catastali

comune

Urbanistici

concessione / permesso edilizio

Progetto

reperibile presso Città di TORINO - Divisione Edilizia Scolastica

INTRODUZIONE

Il presente Piano di Manutenzione, attiene alle opere progettate e realizzate in occasione dei lavori di adeguamento normativo dell'edificio scolastico, per l'ottenimento del C.P.I.. Le attività di progettazione – di cui il presente documento costituisce parte integrante – sono state appaltate dal Committente – Città di Torino, Divisione Edilizia Scolastica – ai progettisti – A.T.P. PENELOPE – nell'anno 2003 e conclusi nel giugno 2005.

RIEPILOGO CLASSI DI UNITA' TECNOLOGICHE

<i>Classe di Unità Tecnologiche</i>	<i>Sigla Elaborati</i>	<i>Sito</i>
<p>STRUTTURA Insieme delle unità tecnologiche e degli elementi tecnici appartenenti al sistema edilizio aventi funzione di sostenere i carichi del sistema edilizio stesso e di collegare staticamente le sue parti.</p> <p>CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE Insieme degli elementi tecnici verticali del sistema edilizio aventi funzione di separare gli spazi interni del sistema edilizio stesso rispetto all'esterno.</p> <p>CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE Insieme degli elementi tecnici orizzontali del sistema edilizio aventi funzione di separare gli spazi interni del sistema edilizio stesso dal terreno sottostante o dalle strutture di fondazione.</p> <p>CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE Insieme degli elementi tecnici orizzontali o Sub orizzontali del sistema edilizio aventi funzione di separare gli spazi interni del sistema edilizio stesso dallo spazio esterno sovrastante.</p> <p>PARTIZIONE VERTICALE INTERNA Insieme degli elementi tecnici verticali del sistema edilizio aventi funzione di dividere gli spazi interni del sistema edilizio stesso.</p> <p>PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA Insieme degli elementi tecnici orizzontali del sistema edilizio aventi funzione di dividere gli spazi interni del sistema edilizio stesso.</p> <p>IMPIANTI IDROSANITARI E GAS Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di addurre, distribuire e consentire l'utilizzazione di acqua nell'ambito degli spazi interni del sistema edilizio stesso o degli spazi esterni connessi, nonché distribuire ed erogare combustibili gassosi.</p> <p>IMPIANTI ELETTRICI Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di addurre, distribuire ed erogare energia elettrica.</p> <p>IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI Insieme delle unità tecnologiche e degli elementi</p>		

tecnici del sistema edilizio aventi funzione di tutelare gli utenti e/o il sistema edilizio stesso a fronte di situazioni di pericolo.		
--	--	--

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - STRUTTURA

STRUTTURA / Di fondazione

<i>codice</i>	01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di fondazione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di trasmettere i carichi del sistema edilizio stesso al terreno.
<i>norme legislative specifiche</i>	Legge 2 febbraio 1974, n. 64 Decreto Ministeriale 2 luglio 1981 Circolare Ministeriale 30 luglio 1981 n. 21745 Decreto Ministeriale 20 novembre 1987 Circolare Ministeriale 4 Gennaio 1989 n. 30787 Decreto ministeriale 16 gennaio 1996 Circolare ministeriale 10 aprile 1997, n. 65
<i>norme volontarie specifiche</i>	Euro codici

STRUTTURA / Di elevazione

<i>codice</i>	01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di elevazione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di sostenere i carichi verticali e/o orizzontali, trasmettendoli alle strutture di fondazione.
<i>norme legislative specifiche</i>	Legge 2 febbraio 1974, n. 64 Decreto Ministeriale 2 luglio 1981 Circolare Ministeriale 30 luglio 1981 n. 21745 Decreto Ministeriale 20 novembre 1987 Circolare Ministeriale 4 Gennaio 1989 n. 30787 Decreto ministeriale 16 gennaio 1996 Circolare ministeriale 10 aprile 1997, n. 65
<i>norme volontarie specifiche</i>	Eurocodici UNI 9053!-3

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi

<i>codice</i>	02 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Complementi

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali

<i>codice</i>	03 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI ISO 8274 - UNI ISO 8894 UNI 8370 UNI 7979 UNI 6537 - 7172 - 7697 UNI 8204

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza

<i>codice</i>	04 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Copertura a terrazza
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 7999 UNI 8091 UNI 8627 UNI 8089 UNI 8898/1 UNI 5958

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - PARTIZIONE VERTICALE INTERNA

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne

<i>codice</i>	05 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 8087 UNI 8012 UNI 8752

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti

<i>codice</i>	05 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI ISO 8274 - UNI ISO 8894 UNI 8370 UNI 7961 - 7962 UNI 6537 - 7172 - 7697

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi

<i>codice</i>	06 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 7998 UNI 7999 UNI 8437 UNI 8131 UNI EN 87 UNI 8013/1 UNI 9379 UNI 8752 - UNI 8681

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI IDROSANITARI E GAS

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua

<i>codice</i>	11 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 9182
	UNI 5364
	UNI 6507
	UNI 8064
	UNI 4542
	UNI 9054
<i>produzione di acqua calda</i>	N

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori

<i>codice</i>	13 .22
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Apparecchiature ed utilizzatori
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di utilizzare l'energia elettrica e trasformarla in altra fonte energetica.
<i>norme legislative specifiche</i>	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 31-26 CEI 62-5/CEI 64-2/CEI 64-4/CEI 64-7/CEI 64-8 CEI 64-13/CEI 64-14/CEI 64-15/CEI 64-50/CEI 64-52 UNI 1838/UNI 10380/UNI 10439

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Protezioni antincendio

<i>codice</i>	14 .11
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
<i>unità tecnologica</i>	Protezioni antincendio
<i>descrizione</i>	insieme di elementi tecnici idonei alla protezione attiva e passiva dagli incendi.
<i>norme legislative specifiche</i>	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 64-50/CEI 64-52 UNI EN 3-1/5 UNI EN 54/UNI EN 671 UNI 9489/UNI 9490/UNI 9491 UNI 9723/UNI 9795/UNI 10877 UNI 802



MANUALE D'USO

MANUALE D'USO

STRUTTURA / Di fondazione / indirette

<i>codice</i>	01 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di fondazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	indirette

STRUTTURA / Di elevazione / verticali in acciaio

<i>codice</i>	01 .02 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di elevazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	verticali in acciaio

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
SI a vista

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
corrosione delle parti e dei fissaggi, difetto di montaggio, deformazioni eccessive

STRUTTURA / Di elevazione / orizzontali o inclinate in acciaio

<i>codice</i>	01 .02 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di elevazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	orizzontali o inclinate in acciaio

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
SI a vista

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
corrosione delle parti e dei fissaggi, difetto di montaggio, deformazioni eccessive

STRUTTURA / Di elevazione / spaziali in acciaio

<i>codice</i>	01 .02 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di elevazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	spaziali in acciaio

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
SI a vista

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
corrosione delle parti e dei fissaggi, difetto di montaggio, deformazioni eccessive

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / fissaggi e ganci

codice 02 .09 .02
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Complementi
classe di elementi tecnici fissaggi e ganci

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
 - allentamento dell'ancoraggio alle strutture;
 - corrosioni

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di metallo

codice 03 .02 .13
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Infissi orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti con apertura di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / struttura

codice 04 .01 .01
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
unità tecnologica Copertura a terrazza
classe di elementi tecnici struttura

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
 SI a vista

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
 fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione,
 movimenti relativi tra i giunti, bolle d'aria, croste,
 decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze,
 erosione, macchie, cavillature

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
 nessuna

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / coibentazione

codice 04 .01 .02
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
unità tecnologica Copertura a terrazza
classe di elementi tecnici coibentazione

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / barriera al vapore

codice 04 .01 .03
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
unità tecnologica Copertura a terrazza
classe di elementi tecnici barriera al vapore

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / impermeabilizzazione

codice 04 .01 .04
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
unità tecnologica Copertura a terrazza
classe di elementi tecnici impermeabilizzazione

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
SI a vista

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
- rigonfiamento, distacco dei risvolti, bollatura, difetto dei giunti

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / pavimento galleggiante

codice 04 .01 .06
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
unità tecnologica Copertura a terrazza
classe di elementi tecnici pavimento galleggiante

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / canali di gronda e bocchettoni

codice 04 .01 .08
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
unità tecnologica Copertura a terrazza
classe di elementi tecnici canali di gronda e bocchettoni

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / struttura in laterizio

codice 05 .01 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici struttura in laterizio

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
SI a vista

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
difetto di planarità, fessurazioni, lesione, rottura giunti, macchia, condensa, efflorescenza

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / intonaci

codice 05 .01 .02
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici intonaci

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
SI a vista

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
alterazione cromatica, deposito superficiale, efflorescenza, alveolizzazione, esfoliazione, erosione

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti ceramici

codice 05 .01 .09
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici rivestimenti ceramici

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
SI a vista

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
scagliatura, rottura, deformazione

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte di legno

codice 05 .02 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Serramenti
classe di elementi tecnici porte di legno

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte metalliche

codice 05 .02 .03
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Serramenti
classe di elementi tecnici porte metalliche

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte REI

codice 05 .02 .05
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Serramenti
classe di elementi tecnici porte REI

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ceramico

codice 06 .01 .03
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici pavimento ceramico

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
SI a vista

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
abrasione, erosione, scagliatura, disgregazione,
rigonfiamento, deformazione, lesione, rottura,
distacco, lacuna

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rubinetteria

codice 11 .01 .05

<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rubinetteria

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / apparecchi sanitari

<i>codice</i>	11 .01 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	apparecchi sanitari

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / illuminazione

<i>codice</i>	13 .22 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Apparecchiature ed utilizzatori
<i>classe di elementi tecnici</i>	illuminazione

<i>tipo</i>	C. scheda tecnica - descrizione
<i>categoria</i>	NORMALE/EMERGENZA/NOTTURNA
<i>tipologia di installazione</i>	civile/residenziale/terziario/industriale/ecc. incasso/plafone/sistemi luminosi/giardino/ecc. <i>C.3. caratteristiche funzionali</i>

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Protezioni antincendio / impianto di spegnimento manuale

<i>codice</i>	14 .11 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
<i>unità tecnologica</i>	Protezioni antincendio
<i>classe di elementi tecnici</i>	impianto di spegnimento manuale

<i>C.2.1. idrante</i>	C. scheda tecnica - descrizione
<i>C.2.2. naspo</i>	N
<i>C.2.3. rete</i>	N
	N
	<i>C.3. caratteristiche funzionali</i>



MANUALE DI MANUTENZIONE

MANUALE DI MANUTENZIONE

STRUTTURA / Di fondazione / indirette

<i>codice</i>	01 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di fondazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	indirette

STRUTTURA / Di elevazione / verticali in acciaio

<i>codice</i>	01 .02 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di elevazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	verticali in acciaio

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie corrosione delle parti e dei fissaggi, difetto di montaggio, deformazioni eccessive
--	---

STRUTTURA / Di elevazione / orizzontali o inclinate in acciaio

<i>codice</i>	01 .02 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di elevazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	orizzontali o inclinate in acciaio

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie corrosione delle parti e dei fissaggi, difetto di montaggio, deformazioni eccessive
--	---

STRUTTURA / Di elevazione / spaziali in acciaio

<i>codice</i>	01 .02 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di elevazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	spaziali in acciaio

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie corrosione delle parti e dei fissaggi, difetto di montaggio, deformazioni eccessive
--	---

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / fissaggi e ganci

<i>codice</i>	02 .09 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Complementi
<i>classe di elementi tecnici</i>	fissaggi e ganci

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - allentamento dell'ancoraggio alle strutture; - corrosioni
--	--

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di metallo

<i>codice</i>	03 .02 .13
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / struttura

<i>codice</i>	04 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Copertura a terrazza
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, movimenti relativi tra i giunti, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna
--------------------	--

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / coibentazione

<i>codice</i>	04 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Copertura a terrazza
<i>classe di elementi tecnici</i>	coibentazione

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / barriera al vapore

<i>codice</i>	04 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Copertura a terrazza
<i>classe di elementi tecnici</i>	barriera al vapore

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / impermeabilizzazione

<i>codice</i>	04 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Copertura a terrazza
<i>classe di elementi tecnici</i>	impermeabilizzazione

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - rigonfiamento, distacco dei risvolti, bollatura, difetto dei giunti
--	--

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / pavimento galleggiante

<i>codice</i>	04 .01 .06
---------------	------------

classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
unità tecnologica Copertura a terrazza
classe di elementi tecnici pavimento galleggiante

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / canali di gronda e bocchettoni

codice 04 .01 .08
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
unità tecnologica Copertura a terrazza
classe di elementi tecnici canali di gronda e bocchettoni

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / struttura in laterizio

codice 05 .01 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici struttura in laterizio

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
difetto di planarità, fessurazioni, lesione, rottura
giunti, macchia, condensa, efflorescenza

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / intonaci

codice 05 .01 .02
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici intonaci

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
alterazione cromatica, deposito superficiale,
efflorescenza, alveolizzazione, esfoliazione, erosione

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti ceramici

codice 05 .01 .09
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici rivestimenti ceramici

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
scagliatura, rottura, deformazione

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte di legno

<i>codice</i>	05 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte di legno

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte metalliche

<i>codice</i>	05 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte metalliche

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte REI

<i>codice</i>	05 .02 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte REI

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ceramico

<i>codice</i>	06 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento ceramico

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie abrasione, erosione, scagliatura, disgregazione, rigonfiamento, deformazione, lesione, rottura, distacco, lacuna
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia
--------------------	--

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rubinetteria

<i>codice</i>	11 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rubinetteria

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / apparecchi sanitari

<i>codice</i>	11 .01 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	apparecchi sanitari

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / illuminazione

codice 13 .22 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici illuminazione

tipo
categoria
tipologia di installazione

C. scheda tecnica - descrizione
NORMALE/EMERGENZA/NOTTURNA
civile/residenziale/terziario/industriale/ecc.
incasso/plafone/sistemi luminosi/giardino/ecc.
C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Protezioni antincendio / impianto di spegnimento manuale

codice 14 .11 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
unità tecnologica Protezioni antincendio
classe di elementi tecnici impianto di spegnimento manuale

C.2.1. idrante
C.2.2. naspo
C.2.3. rete

C. scheda tecnica - descrizione
N
N
N
C.3. caratteristiche funzionali



PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

STRUTTURA / Di fondazione / indirette

<i>codice</i>	01 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di fondazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	indirette

STRUTTURA / Di elevazione / verticali in acciaio

<i>codice</i>	01 .02 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di elevazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	verticali in acciaio

STRUTTURA / Di elevazione / orizzontali o inclinate in acciaio

<i>codice</i>	01 .02 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di elevazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	orizzontali o inclinate in acciaio

STRUTTURA / Di elevazione / spaziali in acciaio

<i>codice</i>	01 .02 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di elevazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	spaziali in acciaio

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / fissaggi e ganci

<i>codice</i>	02 .09 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Complementi
<i>classe di elementi tecnici</i>	fissaggi e ganci

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di metallo

<i>codice</i>	03 .02 .13
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / struttura

<i>codice</i>	04 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Copertura a terrazza
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / coibentazione

<i>codice</i>	04 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Copertura a terrazza
<i>classe di elementi tecnici</i>	coibentazione

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / barriera al vapore

<i>codice</i>	04 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Copertura a terrazza
<i>classe di elementi tecnici</i>	barriera al vapore

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / impermeabilizzazione

<i>codice</i>	04 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Copertura a terrazza
<i>classe di elementi tecnici</i>	impermeabilizzazione

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / pavimento galleggiante

<i>codice</i>	04 .01 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Copertura a terrazza
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento galleggiante

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE / Copertura a terrazza / canali di gronda e bocchettoni

<i>codice</i>	04 .01 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Copertura a terrazza
<i>classe di elementi tecnici</i>	canali di gronda e bocchettoni

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / struttura in laterizio

<i>codice</i>	05 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura in laterizio

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / intonaci

<i>codice</i>	05 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaci

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti ceramici

<i>codice</i>	05 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimenti ceramici

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte di legno

<i>codice</i>	05 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte di legno

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte metalliche

<i>codice</i>	05 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte metalliche

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte REI

<i>codice</i>	05 .02 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte REI

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ceramico

<i>codice</i>	06 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento ceramico

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rubinetteria

<i>codice</i>	11 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rubinetteria

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / apparecchi sanitari

<i>codice</i>	11 .01 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	apparecchi sanitari

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / illuminazione

<i>codice</i>	13 .22 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Apparecchiature ed utilizzatori
<i>classe di elementi tecnici</i>	illuminazione

esigenze Esigenza: illuminazione artificiale dei locali e/o degli spazi.

Principali requisiti/Prestazione:

- isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento;
- efficienza/efficienza luminosa lumen/Watt e rendimento dell'apparecchio-sistema luminoso;
- tenuta all'acqua/grado di protezione IP.

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Protezioni antincendio / impianto di spegnimento manuale

<i>codice</i>	14 .11 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
<i>unità tecnologica</i>	Protezioni antincendio
<i>classe di elementi tecnici</i>	impianto di spegnimento manuale
<i>esigenze</i>	Esigenza: estinzione degli incendi con intervento non automatico. Principali requisiti/Prestazione: - comodità d'uso e manovra; - comprensibilità delle manovre; - controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità); - controllo della portata/non minore di 120 l/m; - controllo della pressione di erogazione/non minore di 2 atm.

SOTTOPROGRAMMI DEI CONTROLLI E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Codice	Sub-Sistema / Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC	Costo %
01	STRUTTURA					
01 .01	Di fondazione					
01 .01 .02	indirette					
01 .02	Di elevazione					
01 .02 .06	verticali in acciaio					
01 .02 .06 .01	ispezione - ispezione a vista dello stato di conservazione, con identificazione e rilievo delle anomalie	Mpp	isp	annuale	tls	0,08
01 .02 .06 .02	intervento conservativo di tipo A - pulizia puntuale delle superfici presentanti tracce di ruggine e applicazione della protezione appropriata - eventuale rifacimento parziale della protezione antincendio - riparazione locale e ripristino della continuità antiruggine	Mpp	icsA	biennale	spc	0,5
01 .02 .06 .03	intervento conservativo di tipo B - rifacimento integrale della protezione antiruggine, previa raschiatura, decapaggio, sabbiatura, applicazione di pittura antiruggine e due strati di pittura protettiva - rifacimento integrale della protezione ignifuga - verifica delle connessioni ed eventuale rifissaggio degli elementi	Mpp	icsB	decennale	ptt	0,5
01 .02 .06 .04	intervento curativo - rinforzo degli elementi degradati (deformazione, bruciatura, urti)	Mag	icr	quando necessario	spc	1
01 .02 .07	orizzontali o inclinate in acciaio					
01 .02 .07 .01	ispezione - ispezione a vista dello stato di conservazione, con	Mpp	isp	annuale	tls	0,08

	identificazione e rilievo delle anomalie					
01 .02 .07 .02	intervento conservativo di tipo A - pulizia puntuale delle superfici presentanti tracce di ruggine e applicazione della protezione appropriata - eventuale rifacimento parziale della protezione antincendio - riparazione locale e ripristino della continuità antiruggine	Mpp	icsA	biennale	spc	0,5
01 .02 .07 .03	intervento conservativo di tipo B - rifacimento integrale della protezione antiruggine, previa raschiatura, decapaggio, sabbiatura, applicazione di pittura antiruggine e due strati di pittura protettiva - rifacimento integrale della protezione ignifuga - verifica delle connessioni ed eventuale rifissaggio degli elementi	Mpp	icsB	decennale	spc	0,5
01 .02 .07 .04	intervento curativo (deformazione, bruciatura, urti) - rafforzamento dei collegamenti tra struttura orizzontale e struttura portante verticale (connessioni, sigillature, ...) - rifacimento generale dell'impalcato	Mag	icr	quando necessario	spc	1
01 .02 .08	spaziali in acciaio					
01 .02 .08 .01	ispezione - ispezione a vista dello stato di conservazione, con identificazione e rilievo delle anomalie	Mpp	isp	annuale	tls	1
01 .02 .08 .02	intervento conservativo di tipo A - pulizia puntuale delle superfici presentanti tracce di ruggine e applicazione della protezione appropriata - eventuale rifacimento parziale della protezione antincendio - riparazione locale e ripristino della continuità antiruggine	Mpp	icsA	biennale	spc	0,5
01 .02 .08 .03	intervento conservativo di tipo B - rifacimento integrale della protezione antiruggine, previa raschiatura, decapaggio, sabbiatura, applicazione di pittura antiruggine e due	Mpp	icsB	decennale	spc	0,5

	strati di pittura protettiva - rifacimento integrale della protezione						
	ignifuga - verifica delle connessioni ed eventuale rifissaggio degli elementi						
01 .02 .08 .04	intervento curativo - rinforzo degli elementi degradati (deformazione, bruciatura, urti) - rafforzamento dei collegamenti tra struttura orizzontale e struttura portante verticale (connessioni, sigillature, ...) - rifacimento generale della struttura spaziale	Mag	icr	quando necessario	spc	1	
02	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE						
02 .09	Complementi						
02 .09 .02	fissaggi e ganci						
02 .09 .02 .01	ispezione - verifica della stabilità; - verifica dello stato delle giunzioni; - verifica dello stato delle superfici metalliche e dell'eventuale presenza di corrosioni.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,2	
02 .09 .02 .05	intervento curativo - pulizia mediante spazzolatura; - verniciatura previo trattamento anticorrosione.	Msc	icr	quando necessario	gnr	0,3	
02 .09 .02 .06	sostituzione - sostituzione degli elementi quando non è garantita la stabilità dell'ancoraggio o in occasione di interventi di altra natura.	Mag	sst	quarantennal e mrt		100	
03	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE						
03 .02	Infissi orizzontali						
03 .02 .13	serramenti con apertura di metallo						
03 .02 .13 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista e del grado di tonalità cromatica della superficie; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni;	Mpp	ispA	annuale	fbr	0,2	

	<p>ed</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica della perfetta chiusura delle ante <p>di</p> <ul style="list-style-type: none"> allineamento dell'infisso alla battuta; - verifica dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili; - verifica della presenza di eventuali tracce <p>condense e di</p> <ul style="list-style-type: none"> infiltrazioni perimetrali; - controllo della eventuale presenza di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti; - controllo dell'efficienza ed eventuale <p>registrazione</p> <ul style="list-style-type: none"> delle apparecchiature (cerniere, apparecchi antiribalta, etc.); - verifica dello stato di conservazione di <p>sigillanti e</p> <ul style="list-style-type: none"> guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni <p>ai profili</p> <ul style="list-style-type: none"> di contatto dei telai e del perfetto <p>inserimento nelle</p> <ul style="list-style-type: none"> proprie sedi; - verifica degli organi di serraggio ad anta <p>aperta,</p> <ul style="list-style-type: none"> controllando i movimenti delle aste di <p>chiusura.</p>					
03 .02 .13 .02	<p>ispezione di tipo B</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica strumentale della tenuta all'aria, dell'isolamento termico e ponti termici, <p>isolamento</p> <ul style="list-style-type: none"> acustico., formazione di condensa <p>superficiale</p> <ul style="list-style-type: none"> interna. 	Mpp	ispB	quinquennale fbr		0,2
03 .02 .13 .03	<p>intervento conservativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - pulizia e smacchiatura dei profili secondo <p>le</p> <ul style="list-style-type: none"> indicazioni dei produttori: * per quelli elettrocolorati, uso di prodotti <p>sgrassanti</p> <ul style="list-style-type: none"> e protezione superficiale con olio di <p>vaselina;</p> <ul style="list-style-type: none"> * per quelli verniciati a forno con pasta <p>leggermente</p> <ul style="list-style-type: none"> abrasiva a base di cere; * per quelli anodizzati uso di acqua <p>addizionata con</p> <ul style="list-style-type: none"> agenti detergenti tensoattivi; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi <p>(lana</p> <ul style="list-style-type: none"> d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad <p>alta</p> <ul style="list-style-type: none"> pressione), prodotti alcalini acidi (per <p>alluminio</p> <ul style="list-style-type: none"> anodizzato), solventi organici (per infissi <p>verniciati) e</p> <ul style="list-style-type: none"> prodotti clorurati (per acciaio inossidabile); - rimozione accurata dei depositi di sporco <p>in</p> <ul style="list-style-type: none"> prossimità dei fori, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di <p>regolazione;</p>	Mpp	ics	annuale	fbr	0,2

	<ul style="list-style-type: none"> - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e degli organi di manovra; - pulizia e disostruzione delle canaline e delle asole di drenaggio con utilizzo di aspirapolvere o astine in legno o plastica; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - pulizia delle guarnizioni in elastomero con prodotti non aggressivi per asportazione di accumuli di sporco e di eventuali agenti biologici; - eventuale lubrificazione con vaselina o silicone delle guarnizioni in elastomero. 					
03 .02 .13 .04	<p>intervento curativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di parti di ferramenta; - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni - ritocchi di verniciatura per infissi verniciati. 	Msc	icr	quando necessario	fbr	0,2
03 .02 .13 .06	<p>intervento sostanziale</p> <ul style="list-style-type: none"> - per infissi verniciati smontaggio dell'infisso, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello stato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura a pennello o a spruzzo; - eventuale spessorature della parete dei controtelai in ferro; - raschiamento delle parti corrose e ripresa di saldatura - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento. 	Msc	iss	trentennale	fbr	40

03 .02 .13 .08	sostituzione	Msc	sst	quarantennal e	fbr	100
	- sostituzione dell'infisso, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale.					

04 CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE

04 .01 Copertura a terrazza

04 .01 .01 struttura

04 .01 .01 .01	ispezione	Mpp	isp	annuale	tls	0,02
	- ispezione visiva finalizzata alla ricerca di fessurazioni e lesioni					

04 .01 .02 coibentazione

04 .01 .02 .01	sostituzione	Mdo	sst	cinquantenna le	spc	100
	- sostituzione dello strato di coibentazione					

04 .01 .03 barriera al vapore

04 .01 .03 .01	sostituzione	Mdo	sst	cinquantenna le	spc	100
	- sostituzione dello strato di barriera al vapore					

04 .01 .04 impermeabilizzazione

04 .01 .04 .01	ispezione	Mpp	isp	annuale	spc	0,1
	- controllo delle condizioni generali della superficie (verifica dell'assenza di fessurazioni, ondulazioni, bolle, scorrimenti)					
	- controllo delle condizioni del manto soprattutto in corrispondenza di bocchettoni di scarico e converse					
	- rilievo di depositi, detriti, foglie, ramaglie e di organismi vegetali e di eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque					
	- rilievo di eventuali distacchi dei sormonti e risvolti verticali, di scollamenti di giunti e fissaggi					
	- rilievo di ristagni d'acqua, e pendenze disattivate					

04 .01 .04 .06	intervento conservativo	Mpp	ics	semestrale	gnr	0,2
	- rimozione di depositi, detriti, foglie e ramaglie dalle superfici della copertura, dalle griglie, dalle					

	converse, bocchettoni e gronde - asportazione di eventuali organismi vegetali o biologici					
04 .01 .04 .11	intervento curativo - rinnovo delle finitura di imbracatura, scossaline e elementi di protezione dei risvolti verticali - ripristino di gronde, bocchettoni, sporti, torrini di ventilazione ed elementi di fissaggio - rimozione delle ostruzioni del sistema di smaltimento della acque meteoriche - rinnovo della protezione superficiale delle guaine non protette dagli agenti esterni	Msc	icr	quinquennale	spc	10
04 .01 .04 .16	sostituzione - rinnovo locale o completo del manto impermeabile con - sovrapposizione di un nuovo manto sull'esistente, previa imprimitura o livellamento del vecchio manto con bitume ossidato (per manti posti in aderenza) o previa interposizione di strati di scorrimento e diffusione del vapore (per manti in semiaderenza) - o asportazione del vecchio manto e sostituzione totale del sistema	Msc	sst	ventennale	spc	100
04 .01 .06	pavimento galleggiante					
04 .01 .06 .01	ispezione - controllo dello stato di posa e conservazione dei colli	Mpp	isp	quinquennale	mrt	0,01
04 .01 .06 .03	intervento curativo - sostituzione parziale di blocchi di calcestruzzo degradati o rotti	Mag	icr	quando necessario	spc	0,5
04 .01 .06 .06	sostituzione - sostituzione della pavimentazione con altra equivalente	Mag	sst	trentennale	mrt	100
04 .01 .08	canali di gronda e bocchettoni					
04 .01 .08 .01	intervento conservativo - pulizia griglie parafoglie e controllo della tenuta all'acqua	Mpp	ics	semestrale	gnr	1

04 .01 .08 .06	intervento curativo - sostituzione griglia parafrangia e rifissaggio di parti staccate	Mag	icr	quando necessario	ltt	1
04 .01 .08 .09	sostituzione - sostituzione canali e bocchettoni	Mdo	sst	trentennale	ltt	100
05	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA					
05 .01	Pareti interne					
05 .01 .01	struttura in laterizio					
05 .01 .01 .01	ispezione - ispezione visiva finalizzata alla ricerca di fessurazioni e lesioni	Mpp	isp	triennale	tls	0,02
05 .01 .02	intonaci					
05 .01 .02 .01	ispezione - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isp	biennale	mrt	0,03
05 .01 .02 .02	intervento conservativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco - eventuale rimozione di macchie, graffiti o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio	Mpp	ics	quinquennale gnr		0,2
05 .01 .02 .06	intervento curativo - sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti	Msc	icr	quando necessario	spc	0,2
05 .01 .09	rivestimenti ceramici					
05 .01 .09 .01	ispezione - controllo a vista del grado di usura della superficie - rilievo della presenza di macchie di sporco	Mpp	isp	annuale	mrt	0,1

	o	incrostazioni, abrasioni, graffi, alterazioni cromatiche, di fessurazioni, rotture, distacchi, perdita di elementi					
05 .01 .09 .06		intervento conservativo - rimozione di macchie e depositi mediante lavaggi ed eventuale spazzolatura e scrostatura	Mpp	ics	giornaliero	gnr	0,2
05 .01 .09 .11		intervento curativo - rimozione delle sigillature deteriorate e ripristino con sigillanti e prodotti specifici - sostituzione delle piastrelle scollate o deteriorate	Msc	icr	quando necessario	spc	0,8
05 .01 .09 .12		sostituzione demolizione del rivestimento esistente e del sottostante piano di posa e rifacimento del rivestimento	Mdo	sst	quarantennale	spc	100
05 .02		Serramenti					
05 .02 .01		porte di legno					
05 .02 .01 .01		ispezione - verifica dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e dell'anta, con particolare riferimento ad eventuali alterazioni cromatiche,; - verifica del degrado delle finiture; - verifica del fissaggio del telaio al controtelaio; - verifica dello squadro; - verifica dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudi porta.	Mpp	isp	biennale	gnr	0,2
05 .02 .01 .03		intervento conservativo - pulizia del telaio, delle mostre e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, etc. - lubrificazione delle cerniere, della serratura e di eventuali dispositivi chiudi porta; - registrazione, ove necessario, delle cerniere ed eventuale sostituzione di rondelle in ottone, previa sfilatura delle ante.	Mpp	ics	biennale	gnr	0,1

05 .02 .01 .05	intervento curativo - asportazione delle ante e riprese di verniciatura nelle ante, nelle mostre e nel telaio per le porte verniciate; - sostituzione di eventuali dispositivi chiudi porta non funzionanti; - eventuale risquadratura mediante spessoramento o piallatura.	Msc	icr	quando necessario	flg	1
05 .02 .01 .07	sostituzione - sostituzione delle porte, delle mostre e dei telai e, eventualmente dei controtelai, per obsolescenza funzionale o in occasione di interventi di altra natura.	Mdo	sst	quarantennale	flg e	100
05 .02 .03	porte metalliche					
05 .02 .03 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e dell'anta, con particolare riferimento ad eventuali alterazioni cromatiche; - verifica del degrado delle finiture; - verifica del fissaggio del telaio al controtelaio; - verifica dello squadro; - verifica dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudi porta.	Mpp	isp	biennale	gnr	0,1
05 .02 .03 .03	intervento conservativo - pulizia del telaio, delle mostre e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, etc. - lubrificazione delle cerniere, della serratura e di eventuali dispositivi chiudi porta; - registrazione, ove necessario, delle cerniere ed eventuale sostituzione di rondelle in ottone, previa sfilatura delle ante.	Mpp	ics	biennale	gnr	0,2
05 .02 .03 .05	intervento curativo	Msc	icr	quando	fbr	1

					necessario	
	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di eventuali dispositivi chiudi 					
	porta non funzionanti;					
	<ul style="list-style-type: none"> - eventuale risquadratura mediante 					
	spessoramento o limatura.					
05 .02 .03 .07	sostituzione	Mdo	sst	venticinquennfbr ale		100
	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione delle porte, delle mostre e dei telai e, eventualmente dei controtelai, per obsolescenza funzionale o in occasione di interventi di altra natura. 					
05 .02 .05	porte REI					
05 .02 .05 .01	ispezione	Mpp	isp	semestrale	gnr	0,1
	<ul style="list-style-type: none"> - verifica della rispondenza della posizione delle porte REI al progetto di difesa contro gli incendi e della presenza e corretta archiviazione dei relativi certificati di omologazione; - verifica del corretto fissaggio a parete; - verifica dello squadro; - verifica della regolarità del movimento con eventuale rimozione di ostacoli alla chiusura; - verifica della funzionalità di eventuali dispositivi di Auto chiusura e di maniglioni antipanico. 					
05 .02 .05 .03	intervento conservativo	Mpp	ics	semestrale	gnr	0,2
	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia del telaio, e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, etc. - lubrificazione delle cerniere, delle maniglie e di eventuali dispositivi di auto chiusura; - registrazione, ove necessario, delle cerniere, delle molle e del dispositivo di auto chiusura ed eventuale sostituzione di piccole parti di ferramenta. 					
05 .02 .05 .05	intervento curativo	Msc	icr	quando necessario	fbr	1
	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di eventuali dispositivi di auto chiusura non funzionanti; - eventuale risquadratura mediante spessoramento e riposizionamento. 					

	- eventuali riprese di verniciatura, previa rimozione di tracce di corrosione e trattamento anticorrosione.						
05 .02 .05 .07	sostituzione - sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza normativa o in occasione di interventi di altra natura.	Mdo	sst	quindicennalefbr		100	

06 PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA

06 .01 Solai intermedi e soppalchi

06 .01 .03 pavimento ceramico

06 .01 .03 .01	ispezione - verifica del grado di usura o di brillantezza delle superfici - rilevazione della presenza di macchie e sporco irreversibile - rilevazione di efflorescenze, di abrasioni e graffi	Mpp	isp	annuale	spc	0,02	
06 .01 .03 .09	intervento curativo - rifacimento di parti di pavimento degradato o scollato, previa rimozione del pavimento interessato e preparazione del fondo	Mag	icr	quando necessario	spc	0,5	
06 .01 .03 .11	sostituzione - sostituzione della pavimentazione eseguita tramite la demolizione del pavimento degradato e del sottostante strato di collegamento, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle	Msc	sst	trentennale	spc	100	

11 IMPIANTI IDROSANITARI E GAS

11 .01 Impianto e rete di distribuzione acqua

11 .01 .05 rubinetteria

11 .01 .05 .01	ispezione - verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e sezionamento per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua.	Mpp	isp	semestrale	idr	0,3	
11 .01 .05 .03	intervento conservativo	Mpp	ics	semestrale	idr	0,2	

	- riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione dei materiali di tenuta.						
11 .01 .05 .05	intervento sostanziale rtc. - sostituzioni di parti come testa, otturatore, - smerigliatura della sede.	Mag	iss	quando necessario	idr	1	
11 .01 .05 .07	sostituzione possibile parti vita. - sostituzioni di interi gruppi qualora non sia la sistemazione e/o non siano reperibili le avariate o comunque al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	venticinquennale	idr	100	
11 .01 .07	apparecchi sanitari						
11 .01 .07 .01	ispezione cassette flessibili di degli - verifica dell'ancoraggio dei sanitari e delle a muro; - verifica della tenuta dei collegamenti alimentazione; - verifica della funzionalità e della tenuta scarichi; - verifica del fissaggio dei sedili copri vaso.	Mpp	isp	trimestrale	gnr	0,4	
11 .01 .07 .03	intervento conservativo apparecchi e flessibili; sigillatura o copri vaso; senza smontaggio flessibili, con l'aiuto - sigillatura con silicone dei giunti tra strutture; - eventuale sostituzione dei raccordi - sistemazione degli scarichi dei vasi non perfettamente funzionanti, mediante sostituzione di guarnizioni; - fissaggio e riposizionamento dei sedili - disostruzione meccanica degli scarichi rimozione degli apparecchi, mediante lo dei sifoni, l'uso di aria in pressione, o sonde restando escluso l'uso di prodotti chimici; - pulizia, scrostamento e decalcificazione di adeguati prodotti chimici.	Mpp	ics	trimestrale	gnr	0,8	
11 .01 .07 .05	intervento sostanziale e di viti - rifacimento del sistema di scarico; - sostituzione e rimessa in opera di mensole di fissaggio.	Mpc	iss	quindicennale	idr	1,5	

11 .01 .07 .07	sostituzione - sostituzione di apparecchi sanitari al termine del loro ciclo di vita o in occasione di altri interventi.	Mpo	sst	trentennale	idr	100
13	IMPIANTI ELETTRICI					
13 .22	Apparecchiature ed utilizzatori					
13 .22 .02	illuminazione					
13 .22 .02 .01	ispezione di tipo A - controllo della funzionalità delle lampade. - controllo della funzionalità di reattore, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo.	Mpp	ispA	mensile	elt	0,25
13 .22 .02 .02	ispezione di tipo B - controllo visivo esterno per verificare l'integrità dei corpi alluminanti. - verifica dello stato e dell'efficienza dell'impianto mediante l'accensione di tutti i corpi illuminanti. - verifica dell'efficienza del sistema di accensione e spegnimento automatico (cellula, orologio, etc.) ed eventuale ritaratura. - provocare la mancanza della tensione di alimentazione normale e verificare l'accensione dell'illuminazione di sicurezza.	Mpp	ispB	semestrale	elt	0,25
13 .22 .02 .03	intervento conservativo di tipo A - sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica. - sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo. - pulizia in occasione di accessi ai corpi illuminanti per la sostituzione di lampade o accessori della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente. -	Mpp	icsA	mensile	elt	0,25
13 .22 .02 .04	intervento conservativo di tipo B - sostituzione dei corpi illuminanti esauriti o guasti con altri dello stesso tipo (forma, emissione,	Mpp	icsB	semestrale	elt	0,25

	durata, etc.). - sostituzione lampade guaste o con evidenti segni di invecchiamento. - pulizia degli schermi mediante straccio umido e detergente.						
13 .22 .02 .05	intervento curativo - sostituzione batterie tampone. - sostituzione di circuiteria elettronica. - sostituzione di componenti che presentano evidenti segni di riscaldamento e/o corrosione.	Mag	icr	quando necessario	elt	1	
13 .22 .02 .06	intervento sostanziale - sostituzione di una certa quantità di corpi illuminanti. - sostituzione di apparato di centralizzazione delle lampade.	Mdo	iss	quando necessario	elt	10-50	
13 .22 .02 .07	sostituzione - sostituzione dell'intero sistema luminoso.	Mmi	sst	ventennale	elt	100	

14 IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI

14 .11 Protezioni antincendio

14 .11 .01 impianto di spegnimento manuale

14 .11 .01 .01	ispezione - esame generale dell'impianto allo scopo di verificare lo stato di tutti i componenti. - verifica dello stato dei serbatoi di accumulo o di disgiunzione, del livello e delle condizioni dell'acqua nei serbatoi. - prova di funzionamento degli indicatori di livello, del rinalzo o reintegro e delle relative valvole a galleggiante, nonché di ogni altra apparecchiatura ausiliaria. - verifica dello stato delle tenute ed in particolare delle guarnizioni del passo d'uomo e delle altre aperture con eventuale sostituzione delle guarnizioni. - verifica del livello e prova di funzionamento del rinalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate soprabattente.	Mpp	isp	semestrale	spc	1	
----------------	---	-----	-----	------------	-----	---	--

- prova di avviamento automatico e funzionamento delle pompe del gruppo di pressurizzazione;

il funzionamento delle motopompe deve essere protratto per non meno di 30 min.

- prova di riavviamento manuale delle pompe, con valvola di prova completamente aperta, immediatamente dopo l'arresto.

- rilevamento delle pressioni alla stazione di controllo (o al manometro di prova della stazione pompe).

- verifica che le alimentazioni dell'impianto non subiscano deterioramenti nelle loro prestazioni che diano luogo ad una riduzione di portata maggiore del 10% di quella di progetto.

- verifica del livello dell'olio lubrificante nel motore, del livello del carburante e dell'elettrolito nella batteria di avviamento (effettuando i relativi rabbocchi, se necessari), nonché misura della densità dell'elettrolito mediante densimetro.

- verifica che sia presente materiale di scorta adeguato a garantire l'immediata sostituzione delle parti vitali del gruppo di pressurizzazione.

- controllo dell'integrità della rete con particolare attenzione allo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, alla tenuta delle congiunzioni a flangia, alla stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi, all'assenza di inflessioni nelle tubazioni a causa della eccessiva distanza dei sostegni.

- manovra di tutti gli organi di intercettazione e regolazione per evitare che finiscano per bloccarsi.

Apertura e chiusura devono essere eseguiti senza forzare nelle posizioni estreme, manovrando cioè l'otturatore in senso opposto di una piccola frazione di giro.

Controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio.

- controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio.

	<p>- verifica generale dello stato delle manichette e dei naspi del loro distacco dai rubinetti e della corretta arrotolatura e prontezza all'uso.</p> <p>- prova di tenuta di pressione di ciascuna manichetta o naspo.</p> <p>- verifica a campione della pressione in uscita in corrispondenza degli idranti e dei naspi.</p> <p>- verifica che sia presente per ciascun tipo di manichetta o naspo un numero di manichette o naspi di scorta pari al 10% di quelle installate.</p> <p>Detto quantitativo può essere ridotto alla metà quando il numero degli elementi è superiore a 100.</p>						
14 .11 .01 .02	<p>intervento conservativo</p> <p>- eventuale sostituzione delle guarnizioni delle aperture.</p> <p>- eventuali rabbocchi dell'olio lubrificante o dell'elettrolito.</p> <p>- eventuale sostituzione dei dilatatori e giunti elastici, di guarnizioni e dei sostegni inadeguati della rete.</p> <p>- regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta.</p> <p>Prova di tenuta di tutte le valvole di non ritorno.</p> <p>- eventuale sostituzione di componenti di idranti e/o naspi.</p>	Mpp	ics	semestrale	spc	0,5	
14 .11 .01 .03	<p>intervento curativo</p> <p>- sostituzione dell'olio lubrificante qualora esausto o della batteria di avviamento qualora la massa volumica dell'elettrolito risulti insufficiente anche se il funzionamento dell'apparecchio di ricarica è regolare.</p> <p>- eventuale sostituzione di manichetta o naspo.</p>	Mag	icr	quando necessario	spc	0,5	
14 .11 .01 .04	<p>intervento sostanziale</p> <p>- sostituzione di intero gruppo di pressurizzazione.</p> <p>- sostituzione di un certo quantitativo di idranti e/o</p>	Mag	iss	quando necessario	spc	10-50	

	naspi.						
14 .11 .01 .05	sostituzione - sostituzione dell'intero impianto.	Mdo	sst	ventennale	spc	100	

LEGENDA

CODICI «STRI» - STRATEGIE DI MANUTENZIONE

Mag	Manutenzione a guasto
Mdo	Manutenzione di opportunità
Mmi	Manutenzione migliorativa
Mpc	
Mpo	
Mpp	Manutenzione preventiva programmata
Msc	Manutenzione secondo condizione

CODICI «TIPI» - TIPI DI INTERVENTO

icr	intervento curativo
ics	intervento conservativo
icsA	intervento conservativo di tipo A
icsB	intervento conservativo di tipo B
isp	ispezione
ispA	ispezione di tipo A
ispB	ispezione di tipo B
iss	intervento sostanziale
sst	sostituzione

CODICI «SPEC» - SPECIALIZZAZIONI

elt	elettricista
fbr	fabbro
flg	falegname
gnr	generico
idr	idraulico
ltn	lattoniere
mrt	muratore
ptt	pittore
spc	specializzati vari
tls	tecnici di livello superiore

TAVOLE