



# CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI  
COORDINAMENTO EDILIZIA SCOLASTICA  
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA NUOVE OPERE

Manutenzione straordinaria per l'ottenimento  
del certificato di prevenzione incendi nella  
scuola elementare statale di Torino BEATA V. di  
CAMPAGNA di via C. MASSAIA 113 – Gruppo 23

Dirigente Settore e Responsabile Procedimento:

**Dott. Arch. Isabella Quinto**

Progettista :

**Dott. Ing. Lucio Procaccini**

## PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO <b>FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA</b>				NOME-FILE	Scala Plot
				FTO-G23	-
				RIFERIMENTO <b>0000</b>	
				SCALA	--
REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;">ELABORATO <b>FTO</b></div>	
0	EMISSIONE	MARZO '05			
1					
2					
3					
4					
5					

**Comune di TORINO**  
Provincia di TORINO

**FASCICOLO TECNICO  
DELL'OPERA**

Decreti Legislativi 494/96 e 528/99  
D.P.R. 222/2003

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'OTTENIMENTO DEL  
C.P.I. NELL'EDIFICIO SCOLASTICO S.EL. " BEATA VERGINE DI  
CAMPAGNA " - Via CARDINAL MASSAIA, 113 TORINO

**COMMITTENTE:** Città di Torino

Data,    marzo 2005

Il Coordinatore per la Sicurezza

---

Il Committente (Il Responsabile dei Lavori)

---

# EQUIPAGGIAMENTI

# REVISIONI

## **R1 Reti di scarico delle acque luride e domestiche**

### **Reti scarico: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controlli a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R2 Alimentazione di impianti di climatizzazione**

### **Alimentazione di impianti di climatizzazione: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controlli a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R3 Unità di trattamento aria**

### **Pompe di umidificazione: controllo**

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Controllo del funzionamento delle pompe di umidificazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Mantenimento dell'ordine e della pulizia.

## **R4 Canalizzazioni di distribuzione e di ripresa dell'aria**

### **Serrande, silenziatori, bocchette, anemostati**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica del corretto funzionamento di serrande di regolazione, silenziatori, bocchette, anemostati.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Verificare che i ponti (trabattelli) siano regolarmente allestiti e correttamente utilizzati.

In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari.

Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antidrucciolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala.

**Osservazioni:** Monitoraggio degli inquinanti.

## **R5 Solaio interpiano con pavimento ceramico**

### **Verifiche della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R6 Solaio interpiano con pavimento ligneo**

### **Verifiche della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R7 Scale interne**

### **Verifiche strutturali**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R8 Copertura piana praticabile (torrino\_corridoio palestra)**

### **Pulizia e controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Pulizia della terrazza e dei bocchettoni, controllo a vista dell'integrità della pavimentazione.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R9 Copertura a falde con manto discontinuo (tegole o coppi in laterizio)**

### **Pulizia e controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Controllo a vista e pulizia delle falde e dei canali.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, imbracature vincolate ad appositi dispositivi di trattenuta); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi.  
**Osservazioni:**

## **R10 Balconi, pensiline, cornicioni**

### **Verifica della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R11 Pareti perimetrali di facciata**

**Intonaco esterno: ispezione**

*indispensabile con cadenza ogni 2 anni*

Controllo a vista con eventuali verifiche locali.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

# MANUTENZIONE

## M1 Reti di scarico delle acque luride e domestiche

### Reti di scarico: riparazione

*indispensabile, a guasto*

Riparazione delle reti di scarico.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Calore, fiamma; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

Durante l'uso della fiamma allontanare i materiali infiammabili. Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

### Reti di scarico: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione delle reti di scarico.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Calore, fiamma; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

Durante l'uso della fiamma allontanare i materiali infiammabili. Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

## M2 Alimentazione di impianti di climatizzazione

### Intercettazioni e tubazioni: controllo e registrazione

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Intercettazioni e tubazioni: revisione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### Misuratori

*indispensabile, a guasto*

Sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Messa fuori servizio le linee in tensione. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma.

### Intercettazioni: sostituzioni

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Sostituzioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma.

### **M3 Unità di trattamento aria**

#### **Filtri aria: pulizia**

*indispensabile con cadenza ogni 2 settimane*

Pulizia filtri aria.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e fibre; Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: facciale filtrante.

**Osservazioni:**

#### **Filtri aria: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 2 mesi*

Sostituzione filtri aria

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e fibre; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:**

#### **Batterie di scambio**

*indispensabile con cadenza ogni 12 anni*

Pulizia esterna di tutte le batterie di scambio, loro lavaggio interno (lato acqua) e disincrostazione mediante prodotti idonei.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Immersione; Getti e schizzi; Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: tuta.

**Osservazioni:** Togliere preventivamente la tensione elettrica alle macchine. Monitoraggio degli inquinanti.

Mantenimento dell'ordine e della pulizia.

#### **Serrande e leverismi**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo del funzionamento, lubrificazione ed eventuale riparazione delle serrande di presa dell'aria esterna, di ricircolo e di espulsione e di ogni relativo leverismo.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto.

**Osservazioni:**

#### **Ugelli di umidificazione**

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Controllo, pulizia e disincrostazione, ed eventuale loro sostituzione, degli ugelli di umidificazione, pulizia degli ugelli recuperati per la successiva reinstallazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:**

#### **Raccolta e scarico condensa**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Pulizia e disincrostazione dei bacini di raccolta dell'acqua di umidificazione e condensa e relativo sistema di scarico ed eventuale eliminazione di perdite d'acqua.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:**

## **Gruppi ventilanti**

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Pulizia e tenuta in esercizio degli alberi e delle giranti dei gruppi ventilanti e relativo ingrassaggio dei cuscinetti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto.

**Osservazioni:** Monitoraggio degli inquinanti. Mantenimento dell'ordine e della pulizia. Controllare l'isolamento dell'alimentazione elettrica.

## **M4 Canalizzazioni di distribuzione e di ripresa dell'aria**

### **Canalizzazioni: controllo giunti elastici e silenziatori**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

- controllo dell'efficienza dei giunti elastici di accoppiamento ai condizionatori ed eventuale loro sostituzione;  
- controllo, in centrale, dello stato di usura dei silenziatori.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Verificare che i ponti (trabattelli) siano regolarmente allestiti e correttamente utilizzati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antidrucciolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala.

**Osservazioni:** Monitoraggio degli inquinanti.

### **Canalizzazioni: coibentazione esterna**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo dell'isolamento termico.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Verificare che i ponti (trabattelli) siano regolarmente allestiti e correttamente utilizzati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antidrucciolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala.

**Osservazioni:**

### **Canalizzazioni: controllo di bocchette e di serrande**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni:

- pulizia delle bocchette di mandata e ripresa ai vari locali;
- taratura ed eventuale riparazione delle serrande di regolazione della portata d'aria.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri, fibre; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti (trabattelli) siano regolarmente allestiti e correttamente

adoperati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### **Canalizzazioni: controllo staffaggio**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo dello staffaggio e sostegno delle canalizzazioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti (trabattelli) siano regolarmente allestiti e correttamente adoperati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### **Canalizzazioni: controllo serrande tagliafuoco**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Verifica del funzionamento ed eventuale regolazione o riparazione delle serrande tagliafuoco.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri, fibre; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti (trabattelli) siano regolarmente allestiti e correttamente adoperati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **M5 Solaio interpiano con pavimento ceramico**

### **Pavimento ceramico: verifica fissaggio elementi**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Pavimento ceramico: verifica fissaggio elementi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### **Pavimento ceramico: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Pavimento ceramico: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti); Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizione), convogliatore a terra dei materiali di risulta; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio dei materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione dei carichi pesanti e/o ingombranti.

### **Intonaco: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Controllo e ripresa dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

**Intonaco: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione alla localizzazione geografica dell'edificio. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

**Tinteggiatura: rifacimento**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso. Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

---

**M6 Solaio interpiano con pavimento ligneo**

**Pavimento ligneo: lamatura**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Pavimento ligneo: lamatura e finitura superficiale.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e vapori; Elettrocuzione; Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della destinazione d'uso e dell'umidità.

Aerare il luogo di lavoro. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma. Verificare lo stato generale della macchina (stato dei cavi, protezioni meccaniche). Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

---

**Pavimento ligneo: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Pavimento ligneo: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e vapori; Elettrocuzione; Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della destinazione d'uso e dell'umidità.

Aerare il luogo di lavoro. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio.

Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

## **Intonaco: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Controllo e ripresa dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza; elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

## **Intonaco: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione alla localizzazione geografica dell'edificio. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

## **Tinteggiatura: rifacimento**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza., guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso.

Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

## **M7 Divisori con intonaco**

### **Tinteggiatura**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:**

## **Intonaco**

*indispensabile, a guasto*

Ripresa dello strato di intonaco.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare.

**Osservazioni:**

## **M8 Porte interne**

### **Riparazioni e registrazioni**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione e registrazione controtelaio, telaio, mostre, ante, cerniere, ecc.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **M9 Scale interne**

### **Rivestimento alzate e pedate: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Verifica fissaggio elementi

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### **Rivestimento alzate e pedate: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Rivestimento alzate e pedate: riparazioni

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Proiezione di schegge; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizioni); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della destinazione d'uso dell'edificio. Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

### **Rivestimento alzate e pedate: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Rivestimento alzate e pedate: sostituzione

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizione); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi (demolizione).

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della destinazione d'uso dell'edificio. Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio dei materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

### **Balaustra: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Revisione fissaggi

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### **Rivestimento pareti: riparazioni**

*indispensabile con cadenza ogni giorno*

Rivestimento pareti: riparazioni

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Contatto con sostanze pericolose (collanti).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Scale a mano a norma

### **Rivestimento pareti: sostituzioni**

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Rivestimento pareti: sostituzioni

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Contatto con sostanze pericolose (collanti).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Scale a mano a norma

### **Intonaci: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Intonaci: riparazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: sistema anticaduta, scala o trabattello regolamentare; DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Scale a mano a norma

### **Tinteggiature: ritinteggiatura**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Tinteggiature: ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso.

Aerazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

## **M10 Copertura piana praticabile (torrino\_corridoio palestra)**

### **Rifacimento dell'impermeabilizzazione**

*indispensabile, a guasto*

Rifacimento dell'impermeabilizzazione.

Contemporaneamente all'intervento di sostituzione dei fogli di tenuta deve essere sostituito anche lo strato isolante e la barriera al vapore.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti), Proiezione di schegge, Elettrocuzione, Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati), convogliatore a terra dei materiali di risulta; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo.

Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di

utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

## Rifacimento del pavimento

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Rifacimento del pavimento.

Contemporaneamente all'intervento di sostituzione dei fogli, deve essere sostituito anche lo strato isolante e la barriera al vapore.

### **Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti); Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

### **Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati), Convogliatore a terra dei materiali di risulta; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo e della qualità / durabilità del materiale.

Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

## M11 Copertura a falde con manto discontinuo (tegole o coppi in laterizio)

### Controllo tenuta elementi

*indispensabile con cadenza ogni 3 anni*

Controllo tenuta elementi e pulizia delle falde e dei canali.

### **Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

### **Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, imbracature vincolate ad appositi dispositivi di trattenuta); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi.

### **Osservazioni:**

## Sostituzione del manto

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Sostituzione del manto

Contemporaneamente all'intervento di sostituzione dei fogli, deve essere sostituito anche lo strato isolante e la barriera al vapore.

### **Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni.

### **Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, imbracature vincolate ad appositi dispositivi di trattenuta), convogliatore a terra dei materiali di risulta; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

### **Osservazioni:**

## M12 Balconi, pensiline, cornicioni

### Rifacimento dei giunti di dilatazione

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Rifacimento dei giunti di dilatazione.

### **Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Caduta materiali dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

### **Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

### **Osservazioni:**

---

## Risanamento armature e ripresa copriferro

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Risanamento armature e ripresa copriferro.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Caduta materiali dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La cadenza dell'intervento può ridursi sino a 10 anni in ragione delle condizioni climatiche del luogo.

---

## Cornici in pietra: riparazioni

*indispensabile, a guasto*

Cornici in pietra: riparazioni

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Caduta materiali dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

## Pavimentazione: controlli

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Controllo fissaggio elementi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

---

## Intonaci: riparazioni

*indispensabile, a guasto*

Intonaci: riparazioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Caduta materiali dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

## Intonaci: rifacimenti

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Intonaci: rifacimento a mano.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Proiezione di schegge; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Ponteggio regolamentare; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

## Tinteggiatura

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della posizione geografica  
Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati

---

**Parapetto**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Revisione fissaggi

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: sistema anticaduta; guanti protettivi.

**Osservazioni:**

---

**Fioriere**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: sistema anticaduta; guanti protettivi.

**Osservazioni:**

---

**M13 Rampe esterne**

**Cigli: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Cigli: riparazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

---

**Pavimento: riparazioni e verifiche dell'aderenza al fondo**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Pavimento: verifica aderenza al fondo ed eventuali piccole riparazioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

---

**Verniciature**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Riverniciature.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della posizione geografica  
Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

## **Balaustre: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Controllo fissaggi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **Balaustre: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Riparazioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **M14 Pareti perimetrali di facciata**

### **Intonaco esterno: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Riparazioni e/o rappezzi di parti limitate dell'intonaco esterno.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

### **Intonaco esterno: rifacimento**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Rifacimento completo dell'intonaco esterno.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:** La frequenza dell'intervento sarà variabile in funzione delle condizioni climatiche del luogo. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Mantovana o schermi per ponteggi.

### **Colitura esterna: ripresa e pulizia**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Pulizia della facciata e ripresa della pitturazione esterna (silicati, quarzi plastici, calce, ecc.).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

### **Colitura esterna: ritinteggiatura**

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Ritinteggiatura completa.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

# INDICE

<b>EQUIPAGGIAMENTI</b>	pag.	2
<b>REVISIONI</b>	pag.	3
<b>R1 Reti di scarico delle acque luride e domestiche</b>	pag.	3
Reti scarico: controlli ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
<b>R2 Alimentazione di impianti di climatizzazione</b>	pag.	3
Alimentazione di impianti di climatizzazione: controlli ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
<b>R3 Unità di trattamento aria</b>	pag.	3
Pompe di umidificazione: controllo ( <i>indispensabile con cadenza ogni 7 giorni</i> )		
<b>R4 Canalizzazioni di distribuzione e di ripresa dell'aria</b>	pag.	3
Serrande, silenziatori, bocchette, anemostati ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
<b>R5 Solaio interpiano con pavimento ceramico</b>	pag.	3
Verifiche della struttura ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
<b>R6 Solaio interpiano con pavimento ligneo</b>	pag.	4
Verifiche della struttura ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
<b>R7 Scale interne</b>	pag.	4
Verifiche strutturali ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
<b>R8 Copertura piana praticabile (torrino corridoio palestra)</b>	pag.	4
Pulizia e controlli ( <i>indispensabile con cadenza ogni 6 mesi</i> )		
<b>R9 Copertura a falde con manto discontinuo (tegole o coppi in laterizio)</b>	pag.	4
Pulizia e controlli ( <i>indispensabile con cadenza ogni 6 mesi</i> )		
<b>R10 Balconi, pensiline, cornicioni</b>	pag.	4
Verifica della struttura ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
<b>R11 Pareti perimetrali di facciata</b>	pag.	5
Intonaco esterno: ispezione ( <i>indispensabile con cadenza ogni 2 anni</i> )		
<b>MANUTENZIONE</b>	pag.	6
<b>M1 Reti di scarico delle acque luride e domestiche</b>	pag.	6
Reti di scarico: riparazione ( <i>indispensabile, a guasto</i> ) Reti di scarico: sostituzione ( <i>indispensabile con cadenza ogni 30 anni</i> )		
<b>M2 Alimentazione di impianti di climatizzazione</b>	pag.	6
Intercettazioni e tubazioni: controllo e registrazione ( <i>indispensabile con cadenza ogni 5 anni</i> ) Misuratori ( <i>indispensabile, a guasto</i> ) Intercettazioni: sostituzioni ( <i>indispensabile con cadenza ogni 15 anni</i> )		
<b>M3 Unità di trattamento aria</b>	pag.	7
Filtri aria: pulizia ( <i>indispensabile con cadenza ogni 2 settimane</i> )		

Filtri aria: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 2 mesi)</i>	
Batterie di scambio <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 anni)</i>	
Serrande e leverismi <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>	
Ugelli di umidificazione <i>(indispensabile con cadenza ogni 7 giorni)</i>	
Raccolta e scarico condensa <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>	
Gruppi ventilanti <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 giorni)</i>	
<b>M4 Canalizzazioni di distribuzione e di ripresa dell'aria</b>	<b>pag. 8</b>
Canalizzazioni: controllo giunti elastici e silenziatori <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>	
Canalizzazioni: coibentazione esterna <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>	
Canalizzazioni: controllo di bocchette e di serrande <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>	
Canalizzazioni: controllo staffaggio <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>	
Canalizzazioni: controllo serrande tagliafuoco <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>	
<b>M5 Solaio interpiano con pavimento ceramico</b>	<b>pag. 9</b>
Pavimento ceramico: verifica fissaggio elementi <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>	
Pavimento ceramico: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)</i>	
Intonaco: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>	
Intonaco: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>	
Tinteggiatura: rifacimento <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>	
<b>M6 Solaio interpiano con pavimento ligneo</b>	<b>pag. 10</b>
Pavimento ligneo: lamatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>	
Pavimento ligneo: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)</i>	
Intonaco: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>	
Intonaco: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>	
Tinteggiatura: rifacimento <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>	
<b>M7 Divisori con intonaco</b>	<b>pag. 11</b>
Tinteggiatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>	
Intonaco <i>(indispensabile, a guasto)</i>	
<b>M8 Porte interne</b>	<b>pag. 12</b>
Riparazioni e registrazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>	
<b>M9 Scale interne</b>	<b>pag. 12</b>
Rivestimento alzate e pedate: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>	
Rivestimento alzate e pedate: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>	
Rivestimento alzate e pedate: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>	
Balaustra: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>	
Rivestimento pareti: riparazioni <i>(indispensabile con cadenza ogni giorno)</i>	
Rivestimento pareti: sostituzioni <i>(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)</i>	
Intonaci: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>	
Tinteggiature: ritinteggiatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>	
<b>M10 Copertura piana praticabile (torrino corridoio palestra)</b>	<b>pag. 13</b>
Rifacimento dell'impermeabilizzazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>	
Rifacimento del pavimento <i>(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)</i>	
<b>M11 Copertura a falde con manto discontinuo (tegole o coppi in laterizio)</b>	<b>pag. 14</b>
Controllo tenuta elementi <i>(indispensabile con cadenza ogni 3 anni)</i>	
Sostituzione del manto <i>(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)</i>	
<b>M12 Balconi, pensiline, cornicioni</b>	<b>pag. 14</b>
Rifacimento dei giunti di dilatazione <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>	
Risanamento armature e ripresa coprifermo <i>(indispensabile con cadenza ogni 15 anni)</i>	
Cornici in pietra: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>	
Pavimentazione: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>	
Intonaci: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>	
Intonaci: rifacimenti <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>	

Tinteggiatura (*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*)  
Parapetto (*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*)  
Fioriere (*indispensabile, a guasto*)

---

**M13 Rampe esterne**

pag. 16

Cigli: riparazione (*indispensabile, a guasto*)  
Pavimento: riparazioni e verifiche dell'aderenza al fondo (*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*)  
Verniciature (*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*)  
Balaustre: controlli (*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*)  
Balaustre: riparazioni (*indispensabile, a guasto*)

---

**M14 Pareti perimetrali di facciata**

pag. 17

Intonaco esterno: riparazioni (*indispensabile, a guasto*)  
Intonaco esterno: rifacimento (*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*)  
Colitura esterna: ripresa e pulizia (*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*)  
Colitura esterna: ritinteggiatura (*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*)

data, marzo 2005

il Tecnico