



CITTA' DI TORINO  
DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
SETTORE URBANIZZAZIONI



*Prin Madama Cristina – 2° Lotto*

*Ex art.2 comma 2 L. 179/92 D.M. 21 Dicembre 1994 e s.m.i.*

*Sistemazione superficiale dei marciapiedi*

*via Ormea e via Principe Tommaso*

---

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**  
**ELABORATO 1: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA,**  
**QUADRO ECONOMICO, CRONOPROGRAMMA**

Novembre 2005

---

PROGETTISTE: Arch. Alessandra AIRES Arch. Daniela RE

COLLABORATORE: Geom. Pietro CAVALLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - DIRIGENTE SETTORE URBANIZZAZIONI

Arch. Giuseppe SERRA

COORDINATRICE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

D. Lgs.494/96: Arch. Giuseppina ROSSI



*Un immagine della “campagna” di San Salvario dal Catasto Rabbini  
Mappa generale della città e del territorio 1840*

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

### PREMESSA

I Programmi di Riqualficazione Urbana (P.Ri.U.), di cui all'art. 2, comma 2, della L.179/92 e del successivo decreto attuativo del 21.12.1994, perseguono l'obbiettivo dell'integrazione funzionale, ambientale e fisica di porzioni di tessuto urbano, attraverso sinergie in termini di investimento complessivo tra risorse pubbliche e risorse private.

Tali programmi sono caratterizzati da interventi che vanno dalla manutenzione alla ristrutturazione urbanistica, dal risanamento delle parti comuni degli edifici all'arredo urbano, dalle urbanizzazioni alle sistemazioni ambientali e prevedono l'uso delle risorse pubbliche finalizzate alla riqualficazione del sistema infrastrutturale e al recupero del tessuto edilizio.

In armonia con tali obiettivi, la Civica Amministrazione ha approvato, con deliberazione n° 9507792/47, in data 26.10.1995, un invito pubblico concorrenziale, finalizzato a consentire agli operatori interessati di avanzare proposte operative, ed individuato alcuni ambiti urbani.

Esperate le necessarie verifiche urbanistiche ed economico-finanziarie, la Civica Amministrazione ha ritenuto compatibili con le indicazioni del programma 13 proposte, tra cui quella relativa all'ambito "Madama Cristina", al fine di completare il recupero funzionale, ambientale e sociale dell'ambito S. Salvario.

Con nota 7.3.96, prot. 2747, sono state trasmesse al Ministero dei LL.PP. dette proposte, ottenendo, in data 1.8.1996, rep. 161, l'ammissione al finanziamento, tra gli altri, di detto ambito.

In tal senso gli interventi previsti sono andati ad integrare l'iniziativa, approvata dall'Amministrazione Comunale, relativa alla realizzazione di un parcheggio interrato a tre piani, oggetto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione.

Gli interventi di iniziativa pubblica compresi nel P.R.I.U. hanno riguardato la sistemazione superficiale della piazza, in particolare è stata realizzata la pavimentazione dei controviai adiacenti agli edifici sulla piazza ed il rifacimento della via B. Galliani nel tratto tra le vie Principe Tommaso e Ormea, la sistemazione della carreggiata centrale con la realizzazione di sede stradale dedicata al passaggio dei tram e due corsie dedicate al traffico veicolare, e la realizzazione della nuova copertura del mercato.

Tali interventi erano inseriti nell'Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Piemonte e la Città di Torino in data 30 dicembre 1998, ratificato con atto del Sindaco del 15 aprile 1999 ai sensi dell' art. 27 comma 4 Legge 8 giugno 1990, n. 142, pubblicato sul BUR n. 19 del 12 maggio 1999.

A seguito della conclusione dei lavori sopracitati, sono risultate delle economie che si è voluto impiegare per delle opere di completamento, oggetto di questo progetto. Il presente

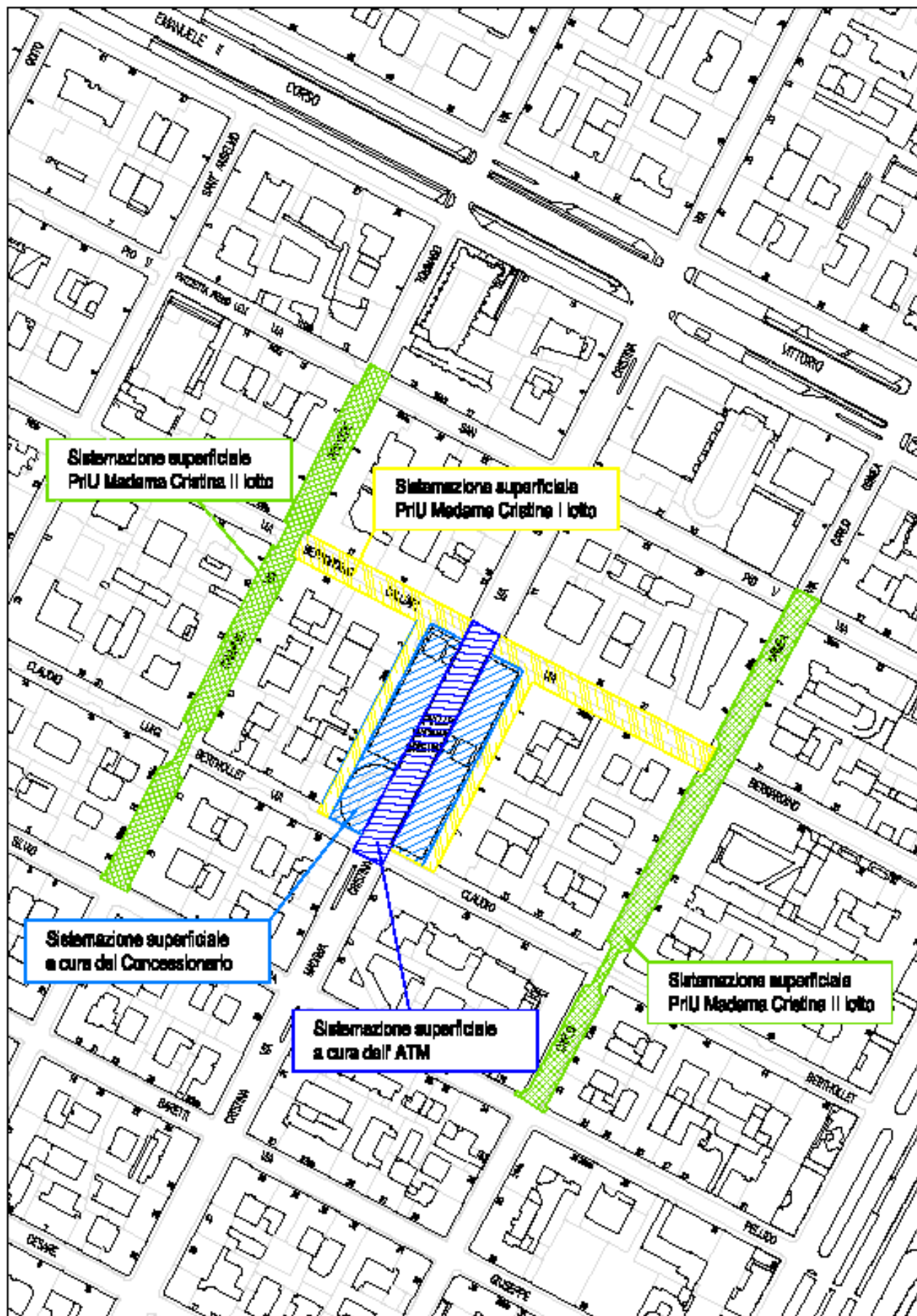
progetto definitivo-esecutivo riguarda il rifacimento delle pavimentazioni dei marciapiedi di via Ormea e via Principe Tommaso ed il rifacimento della carreggiata stradale di via Ormea, nei tratti compresi tra le vie San Pio V e via Silvio Pellico.

Tale completamento rispetta le finalità del Programma di Riqualficazione Urbana e trova copertura finanziaria, appunto, tra le economie risultate dagli appalti delle opere previste all'interno del P.Ri.U. e già realizzate.

Lo studio di fattibilità è stato sottoposto al parere del Collegio di Vigilanza che in data 4 novembre 2003 ha ritenuto la proposta compatibile con il P.Ri.U. subordinando la realizzazione all'assenso del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Con nota prot. n° 634/AAGG del 31 marzo 2004 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti autorizzava l'esecuzione dell'ulteriore opera all'interno del Programma di Riqualficazione Urbana denominato "p.zza Madama Cristina " e riteneva ammissibile l'utilizzo delle economie avanzate dai quadri economici degli interventi previsti nello stesso Programma e già realizzati.

In data 31 marzo 2005 è stato approvato il progetto preliminare con delibera di Consiglio Comunale n. 2005-02132/33.



**PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTI DEL P.R.U**



## IL PROGETTO

### LO STATO ATTUALE

I marciapiedi delle vie Ormea e Principe Tommaso, parallele a nord e sud della Via Madama Cristina, presentano pavimentazioni di vario tipo.

La via Ormea ha una pavimentazione costituita per la maggior parte da lastre di pietra, in alcuni tratti vi è invece l'asfalto. La larghezza dei marciapiedi è di 1,4 metri circa. I marciapiedi in pietra non hanno il cordolo di delimitazione, ma sono leggermente inclinati verso la sede stradale. In alcuni punti, in corrispondenza dell'attacco del marciapiede con la carreggiata, sono visibili i ciottoli dell'antica pavimentazione ricoperta dall'asfalto.



*Un isolato di via Ormea*

Via Principe Tommaso presenta una pavimentazione in asfalto e in marmette cementizie, inframezzate da lastre di pietra in corrispondenza dei passi carrai; in alcuni isolati il marciapiede è composto da più strati d'asfalto, eseguiti in tempi diversi. I marciapiedi, essendo di più recente realizzazione, presentano una larghezza più ampia che nella via parallela, superiore ai 2 metri.

Porzioni consistenti di tali superfici sono in stato di degrado e necessitano di interventi di sistemazione e ripavimentazione. La quasi totalità dei passaggi è priva dei ribassamenti necessari a consentire il passaggio facilitato per i portatori di handicap. Parte dei cordoli esistenti è da sostituire o riposizionare.

L'area intorno a piazza Madama Cristina è stata oggetto di vari interventi di recupero eseguiti nel corso degli anni; alcuni attraversamenti (ad esempio gli incroci con via Galliari e via Berthollet) sono già stati riqualificati, mentre negli altri incroci vi sono raccordi tra diverse pavimentazioni disomogenei fra loro.



*Un marciapiede di via Principe Tommaso con rivestimenti in marmette*



*Un marciapiede di via Principe Tommaso in evidente stato di degrado*



*Via Ormea angolo via San Pio V*



*Un portone di via Principe Tommaso*



## **LE SCELTE PROGETTUALI**

Le opere da eseguire riguardano la messa a norma degli angoli e degli attraversamenti pedonali facilitati, la sistemazione dei marciapiedi, delle cordolature e dei passaggi carrai ed il rifacimento del manto stradale di via Ormea. L'obiettivo è quello di dare una finitura omogenea ai marciapiedi delle due strade, utilizzando l'asfalto per via Principe Tommaso e la pietra per via Ormea.

In quest'ultima le lastre in pietra esistenti saranno mantenute e sostituite solo in caso di degrado mentre, nell'isolato di via Ormea angolo via Pio V, che presenta una parte del marciapiede in asfalto (isolato 18), sarà posizionata una pavimentazione in pietra. Il nuovo marciapiede sarà formato dalle lastre di pietra, da una fascia di cm. 20 di cubetti di sienite e da un cordolo anch'esso in pietra, con il conseguente innalzamento del marciapiede rispetto alla carreggiata. In questo modo si impedirà alle automobili di invadere la sede pedonale. Il posizionamento della nuova cordolatura, e dei risvolti in corrispondenza dei passi carrai farà aumentare di 50 cm. la profondità del marciapiede, per questo è necessario l'inserimento di cubetti di sienite per una profondità di 20 cm. In questo tratto di via sarà rifatto il manto stradale e si conformerà la sezione della strada a schiena d'asino (come si presenta tutt'ora) in maniera da garantire lo smaltimento delle acque meteoriche.

In via Principe Tommaso si procederà a rimuovere la pavimentazione in marmette cementizie, ad eseguire la scarifica negli isolati con finitura in asfalto per poi eseguire una finitura omogenea in asfalto per tutti gli isolati. Saranno mantenuti invece i passaggi carrai attualmente in pietra. In corrispondenza dell'isolato 6 sarà sostituita una griglia esistente molto deteriorata.

Su entrambe le vie si eseguirà un abbassamento degli angoli per abbattere le barriere architettoniche, ove questo non sia già stato eseguito (angoli 3a, 4a, 8b, 10a, 13a, 14a, 16b, 17b, 18a, 18b, 19a, 20a). Alcuni angoli saranno allargati per mezzo di "nasi" (angoli 3a, 4a, 8b, 10a, 13a). In entrambe le vie gli angoli ribassati avranno una finitura in cubetti di sienite. In corrispondenza degli angoli dei marciapiedi saranno inoltre posizionati dei paletti dissuasori, sempre per scoraggiare l'utilizzo dell'area riservata ai pedoni da parte dei mezzi motorizzati.

Si procederà a ridipingere la segnaletica orizzontale (strisce pedonali, ecc) ed a riposizionare tre cartelli verticali (angoli 8b e 10a) che, in conseguenza della modifica degli angoli, si troverebbero in posizione inadeguata.

Nel progetto non è previsto il rifacimento dei sottoservizi (enel, acqua, fognatura, gas, ecc.), ma si procederà ad un "lavaggio" delle tubazioni di raccolta delle acque piovane. Le caditoie, dato il loro buono stato e, in alcuni casi, recente posizionamento, saranno mantenute. Verranno aggiunte delle caditoie solo in corrispondenza dei "nasi", collegandole a quelle esistenti, per evitare che l'acqua piovana ristagni negli angoli.

Le opere necessarie per la realizzazione del progetto consistono in:

- disfacimento degli attuali marciapiedi;
- delimitazione con cordoli in materiale lapideo dei marciapiedi;
- parziale formazione di marciapiedi in lastre di pietra e sostituzione di lastre rotte in via Ormea;
- formazione di marciapiedi in asfalto in via Principe Tommaso;
- formazione di pavimentazione in cubetti di sienite sugli angoli ribassati dei marciapiedi in prossimità degli attraversamenti pedonali;
- inserimento di nuove caditoie in corrispondenza degli angoli allargati e collegamento con la rete fognaria di acque bianche preesistente
- rifacimento manto stradale in via Ormea.



*Via Principe Tommaso angolo via S. Pio V (isolato 8)*



*Le lastre di via Ormea angolo via S. Pellico (isolato 14)*



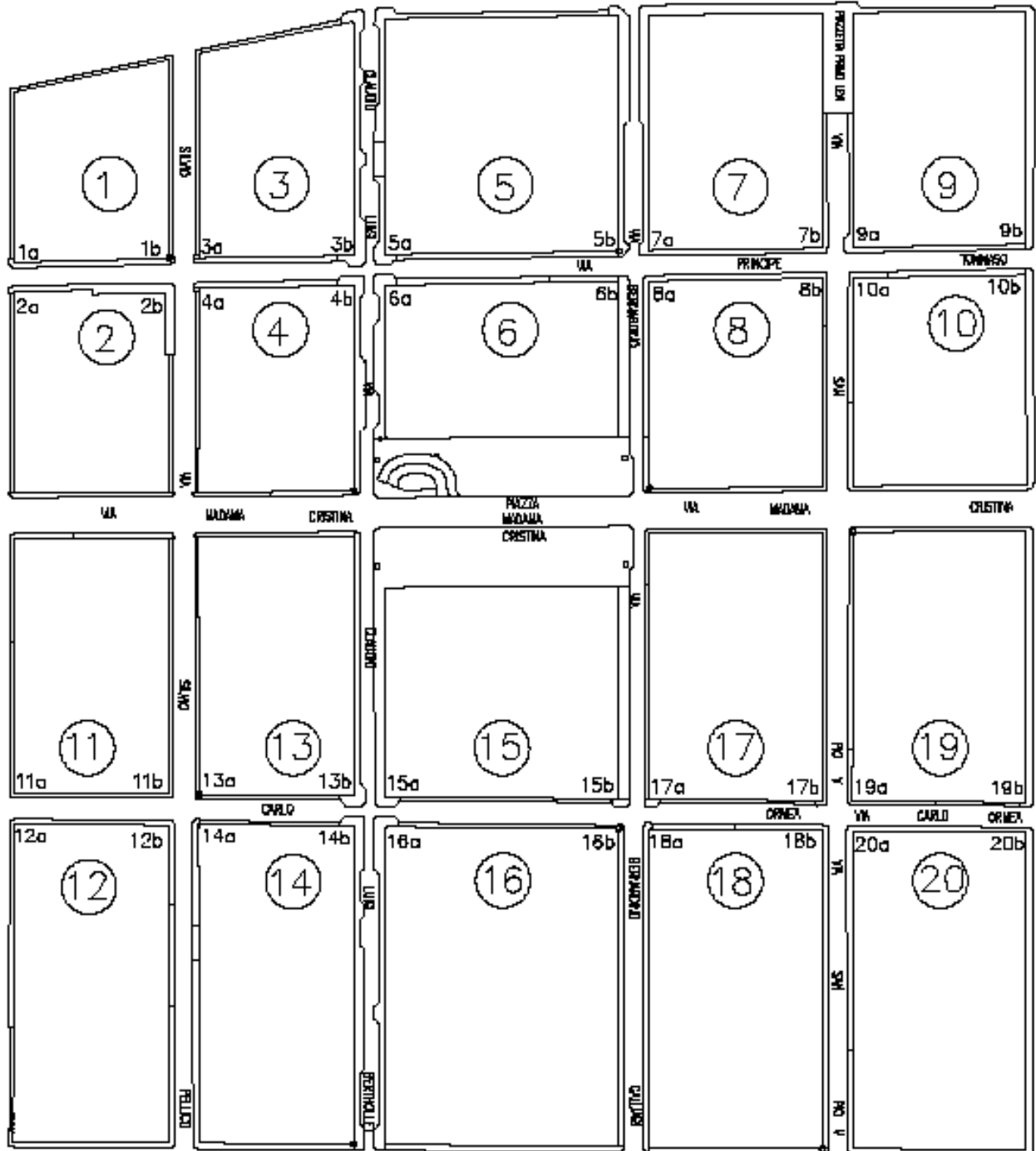
*La terminazione dell'isolato13 su via Ormea angolo via S. Pellico*



*Via Ormea angolo via S. Pio V (isolato 17)*



*L'angolo tra v. Principe Tommaso e v. Pellico*



**NUMERAZIONE DEGLI ISOLATI E DEGLI ANGOLI  
(fuori scala)**

**QUADRO ECONOMICO**

TOTALE OPERE		€ 184.925,99
ONERI INTRINSECI DI SICUREZZA		€ 1.849,26
ONERI AGGIUNTIVI DI SICUREZZA		€ 2.367,75
<b>IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</b>		<b>€ 189.143,00</b>
IVA SULLE OPERE 10%		€ 18.492,60
IVA SUI COSTI DELLA SICUREZZA 10%		€ 421,70
INCENTIVO PROGETTAZIONE 2%		€ 3.782,86
INCARICO 494 IN FASE DI PROGETTAZIONE iva inclusa		€ 5.133,23
IMPREVISTI SPESE TECNICHE		€ 8.555,37
IMPREVISTI iva inclusa		€ 10.466,91
<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA</b>		<b>€ 235.995,67</b>



### CRONOPROGRAMMA LAVORI

