

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO
DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE DAGLI INCENDI

RELAZIONE AL CRONOPROGRAMMA

(articolo 42 del D.P.R. 554/1999)

PREMESSA

In questa relazione vengono esaminati tutti gli interventi previsti nei due edifici scolastici indicandone la esecuzione all'interno di un periodo complessivo di giorni 360, così come previsto dal Capitolato speciale dei lavori.

Gli interventi sono stati suddivisi in fasi operative delle quali si riporta la descrizione sintetica e nei grafici anche le sottocategorie di intervento.

I criteri sottesi alla elaborazione del cronoprogramma sono finalizzati a garantire – con gli opportuni provvedimenti elencati nelle singole relazioni ed ove fattibile – il mantenimento della attività didattica durante la esecuzione dei lavori.

fase	edificio scolastico	intervento
01	SMA VIA PISACANE 71	PONTEGGIO ESTERNO ED INTERNO

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento consiste nel montaggio e smontaggio del ponteggio esterno all'edificio per consentire la esecuzione dei lavori sulle facciate di cui alle successive fasi 5, 6, 7 e 9.

L'intervento prevede anche il montaggio di un castello leggero temporaneo all'interno dell'edificio – in corrispondenza dell'ingresso su cortile (ambito 9), del disimpegno (ambito 8) e di un'aula (ambito 7), necessario alla sostituzione di alcuni serramenti posti al di sopra del nastro delle aperture vetrate.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

Il ponteggio esterno sarà trasportato all'interno del cortile attraverso il cancello carrale lungo via Pisacane: tale operazione non interferisce con l'ingresso della popolazione scolastica, che avviene attraverso l'ingresso principale esistente.

Il castello interno – per le sue caratteristiche di leggerezza e temporaneità – sarà montato e smontato in occasione della sostituzione dei serramenti alti citati.

INTERFERENZE TRA ESECUZIONE INTERVENTO ED ATTIVITA' DIDATTICA

Il montaggio e la permanenza del ponteggio esterno non compromette lo svolgimento dell'attività didattica: quando le operazioni riguarderanno le pareti finestrate con affaccio sugli spazi didattici interni si provvederà a ruotare temporaneamente gli alunni in altre aule in modo da garantire adeguate precauzioni contro la propagazione della polvere e del rumore.

La permanenza del castello interno è limitata alle operazioni di sostituzione dei serramenti alti, per la quale si rinvia alla successiva fase 08.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

Secondo le premesse formulate in precedenza la presenza del ponteggio esterno coincide con i mesi 1° e 2° mentre il castello temporaneo interno per i mesi 7°, 8° e 9°.

fase	edificio scolastico	intervento
02	SMA VIA PISACANE 71	PAVIMENTAZIONE INTERNA

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento interessa le aule didattiche e prevede le seguenti operazioni:

- asportazione della pavimentazione di linoleum negli ambiti propri della attività didattica con la rimozione del sottofondo esistente
- formazione di nuovo sottofondo in sabbia e cemento
- realizzazione di nuova pavimentazione in linoleum omologato e del relativo zoccolino perimetrale.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

Il materiale sarà trasportato attraverso il cancello carrale.

Per accedere alle aule saranno utilizzati gli ingressi perimetrali esistenti.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

La esecuzione dei lavori comporta la piena disponibilità delle aule in quanto la fase di predisposizione del sottofondo esige che sia lasciato necessariamente un congruo periodo di tempo per la perfetta asciugatura del calcestruzzo, condizione indispensabile per il successivo incollaggio della nuova pavimentazione in linoleum.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

Per le motivazioni di carattere tecnico esposte l'intervento esige un periodo esecutivo di 2 mesi e viene collocato nei mesi 7° e 8°, che devono coincidere con il periodo estivo di vacanze scolastiche.

fase	edificio scolastico	intervento
03	SMA VIA PISACANE 71	RIVESTIMENTO REI 120 CUCINA

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento interessa la cucina (ambito 20) e prevede la applicazione di un pannello REI 120 lungo le due pareti confinanti con gli altri ambiti dell'edificio scolastico.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

Le operazioni di carico e scarico del materiale avverranno utilizzando la porta di accesso alla cucina esterna in modo da non interferire con gli altri interventi manutentivi previsti in contemporanea con questo.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Gli interventi di temporanea interruzione della tensione elettrica – necessaria per la messa in sicurezza delle operazioni di smontaggio e rimontaggio delle apparecchiature

elettrodomestiche esistenti e durante la rimozione del rivestimento esistente – saranno effettuate nel periodo di assenza della attività didattica.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

L'intervento esige un periodo esecutivo massimo di 1 mese e viene collocato nel mese 8°, che deve coincidere con il periodo estivo di vacanze scolastiche.

fase	edificio scolastico	intervento
04	SMA VIA PISACANE 71	VARIAZIONI DISTRIBUTIVE INTERNE

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento configura una serie di operazioni articolata in quattro punti distinti dell'edificio:

1. modifiche distributive all'interno del servizio igienico e sanitario a disposizione degli addetti alla cucina (ambito 18)
2. modifiche distributive all'interno del servizio igienico e sanitario a disposizione del personale scolastico di servizio (ambito 14)
3. realizzazione di un antibagno con tamponamento parzialmente vetrato in un blocco igienico sanitario riservato agli alunni (ambito 13)
4. realizzazione di un soppalco con struttura metallica all'interno del vani destinato a dispensa (ambito 21).

ACCESSO ALL'EDIFICIO

L'esecuzione dei lavori comporterà l'accesso all'edificio esclusivamente dal cortile.

Il cronoprogramma proposto abbina tali interventi alla sostituzione della pavimentazione interna, la quale richiede, all'inizio, un intervento di carattere edilizio per il rifacimento del sottofondo.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Per le caratteristiche dei lavori – di carattere prettamente edilizio – occorre la piena disponibilità dell'edificio e la conseguente assenza della attività didattica.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

Per le motivazioni di carattere tecnico esposte l'intervento esige un periodo esecutivo massimo di 2 mesi e viene collocato nei mesi 7° e 8°, che devono coincidere con il periodo estivo di vacanze scolastiche.

fase	edificio scolastico	intervento
05	SMA VIA PISACANE 71	ADEGUAMENTO NORMATIVO SANITARIO

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento precede alcune modifiche distributive all'interno del servizio igienico e sanitario attiguo all'ingresso principale per l'adeguamento alle norme sulla eliminazione delle barriere architettoniche (ambito 1).

ACCESSO ALL'EDIFICIO

Il cronoprogramma proposto abbina anche questo intervento alla sostituzione della pavimentazione interna, la quale richiede, all'inizio, un intervento di carattere edilizio per il rifacimento del sottofondo.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Per le caratteristiche dei lavori – di carattere prettamente edilizio – occorre la piena disponibilità dell'edificio e la conseguente assenza della attività didattica.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

Per le motivazioni di carattere tecnico esposte l'intervento esige un periodo esecutivo massimo di 2 mesi e viene collocato nei mesi 7° e 8°, che devono coincidere con il periodo estivo di vacanze scolastiche.

fase	edificio scolastico	intervento
06	SMA VIA PISACANE 71	RIVESTIMENTO ESTERNO IN KLINKER

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento rientra all'interno di un programma completo di riqualificazione dell'assetto esterno dell'edificio unitamente ai successivi interventi 6, 7, 8 e 9.

Nello specifico l'intervento prevede la sostituzione dell'attuale rivestimento in klinker con il mantenimento delle caratteristiche materiche e cromatiche attuali.

L'esecuzione dei lavori avverrà con l'ausilio del ponteggio adeguatamente protetto da teli esterni in plastica in modo da contenere il più possibile l'emissione di polveri durante la rimozione del rivestimento e del relativo sottofondo.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

L'esecuzione dei lavori non comporterà l'accesso alle porzioni interne dell'edificio.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Come già citato il cronoprogramma proposto abbina tale intervento ad altri interessanti le facciate e non comprometterà il regolare svolgimento della attività didattica.

Le operazioni saranno eseguite a zone seguendo un ordine per le facciate che sarà concordato preventivamente con l'impresa appaltatrice.

Qualora la rimozione del rivestimento e del relativo sottofondo si rilevasse particolarmente impegnativa a causa della consistenza dei materiali si provvederà alla rotazione temporanea della attività didattica all'interno delle aule in modo di ridurre il più possibile il disagio sonoro provocato dalle operazioni di piccozzatura.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

L'intervento esige un periodo esecutivo massimo di 2 mesi e viene collocato nei mesi 1° e 2° – unitamente agli altri interventi correlati – che non necessariamente devono coincidere con il periodo estivo di vacanze scolastiche.

fase	edificio scolastico	intervento
07	SMA VIA PISACANE 71	RIVESTIMENTO ESTERNO IN PIETRA

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento rientra all'interno di un programma completo di riqualificazione dell'assetto esterno dell'edificio unitamente agli interventi 5, 7, 8 e 9.

Nello specifico l'intervento prevede la pulizia con idrolavatrice delle superfici lapidee che costituiscono la zoccolatura esterna dell'edificio.

L'esecuzione dei lavori avverrà senza l'ausilio di ponteggio.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

L'esecuzione dei lavori non comporterà l'accesso alle porzioni interne dell'edificio.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Si ribadisce la considerazione citata al punto precedente in merito alla collocazione dell'intervento all'interno del cronoprogramma proposto, il quale lo abbina ad altri interessanti le facciate e non comprometterà il regolare svolgimento della attività didattica.

Le operazioni saranno eseguite perimetralmente all'edificio con il posizionamento a terra della macchina idropulitrice.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

L'intervento esige un periodo esecutivo massimo di 1 mesi e viene collocato nel mese 2 successivo alle operazioni di rimozione del rivestimento e dell'intonaco dalle altre superfici esterne dell'edificio.

fase	edificio scolastico	intervento
08	SMA VIA PISACANE 71	INTONACO ESTERNO

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento rientra all'interno di un programma completo di riqualificazione dell'assetto esterno dell'edificio unitamente agli interventi 5, 6, 8 e 9.

Nello specifico l'intervento prevede il rifacimento dell'intonaco e la successiva tinteggiatura.

L'esecuzione dei lavori avverrà con l'ausilio del ponteggio adeguatamente protetto da teli esterni in plastica in modo da contenere il più possibile l'emissione di polveri durante la rimozione del rivestimento e del relativo sottofondo.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

L'esecuzione dei lavori non comporterà l'accesso alle porzioni interne dell'edificio.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Si ribadisce la considerazione citata ai punti precedenti in merito alla collocazione dell'intervento all'interno del cronoprogramma proposto, il quale lo abbina ad altri interessanti le facciate e non comprometterà il regolare svolgimento della attività didattica.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

L'intervento esige un periodo esecutivo massimo di 2 mesi e viene collocato nei mesi 1° e 2°.

fase	edificio scolastico	intervento
09	SMA VIA PISACANE 71	SERRAMENTI ESTERNI

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento prevede la sostituzione completa dei serramenti esterni sia quelli finestrati che le porte di ingresso.

La maggiore parte delle operazioni avverrà direttamente dall'interno dell'edificio e solo per i serramenti "alti" che si trovano lungo la facciata G occorrerà l'impiego di un castelletto leggero: si veda in proposito la voce 01 del presente fascicolo.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

L'accesso all'edificio avverrà attraverso gli ingressi perimetrali esistenti.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Considerata la inevitabile compromissione delle lavorazioni con l'attività didattica si prevede l'esecuzione dell'intervento nei periodi di assenza prolungata della attività didattica con l'eventuale prolungamento per circa un mese per le operazioni di finitura che eventualmente si rendessero necessarie, quali sigillature, ecc..

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

Per le motivazioni di carattere tecnico esposte l'intervento esige un periodo esecutivo di 3 mesi e viene collocato nei mesi 7, 8 e 9, che devono coincidere – i primi due – con il periodo estivo di vacanze scolastiche.

fase	edificio scolastico	intervento
10	SMA VIA PISACANE 71	LESENE ESTERNE

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento rientra all'interno di un programma completo di riqualificazione dell'assetto esterno dell'edificio unitamente agli interventi 5, 6, 7 e 9.

Nello specifico l'intervento prevede la pulizia delle lesene in profilati di ferro a vista presenti sulle facciate ed una verniciatura finale.

L'esecuzione dei lavori avverrà con l'ausilio del ponteggio installato per gli altri interventi in facciata.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

L'esecuzione dei lavori non comporterà l'accesso alle porzioni interne dell'edificio.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

L'intervento è abbinato ad altri interessanti le facciate e non comprometterà il regolare svolgimento della attività didattica.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

L'intervento esige un periodo esecutivo massimo di 1 mese e viene collocato nel mese 2° congiuntamente alla tinteggiatura delle superfici esterne intonacate.

fase	edificio scolastico	intervento
11	SMA VIA PISACANE 71	SCIVOLO ESTERNO

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento prevede la sostituzione di una scala metallica esterna con uno scivolo in muratura analogo agli esistenti in modo da rientrare all'interno di un programma completo di riqualificazione dell'assetto esterno dell'edificio unitamente agli interventi 5, 6, 7 e 9.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

L'esecuzione dei lavori non comporterà l'accesso alle porzioni interne dell'edificio.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

L'intervento è abbinato ad altri interessanti le facciate e non comprometterà il regolare svolgimento della attività didattica.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

L'intervento esige un periodo esecutivo massimo di 1 mese e viene collocato nel mese 9°.

fase	edificio scolastico	intervento
12	SMA - SEL VIA FINALMARINA 5	IMPIANTO ASCENSORE

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

E' l'intervento di maggiore importanza nei due edifici scolastici, il quale prevede la installazione di un ascensore ad azionamento elettrico all'interno del vano scala principale dell'edificio scolastico.

La cabina sarà inserita in una intelaiatura di metallo e vetro di sicurezza e gli sbarchi avverranno al pianerottolo presente ad ogni singolo piano.

L'intervento comporterà anche la predisposizione di una fondazione alla quale ancorare la struttura metallica.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

Per la installazione dell'apparecchiatura sarà utilizzato l'ingresso secondario presente nel cortile al fine di agevolare le operazioni di carico e scarico e non interferire con la viabilità delle vie pubbliche circostanti

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Durante l'intervento sarà necessariamente reso inutilizzabile il vano scala dell'accesso principale. Pertanto l'intervento, a causa della sua inevitabile interferenza con l'attività didattica, dovrà essere eseguito durante i periodi di assenza degli scolari e del personale.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

L'intervento esige un periodo esecutivo di circa 3 mesi che vengono individuati tra il 7° e il 9° mese: tale periodo potrebbe coincidere con le vacanze scolastiche estive.

fase	edificio scolastico	intervento
13	SMA - SEL VIA FINALMARINA 5	ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento consiste nella sostituzione di alcuni elementi sanitari e nella installazione di ausili alle pareti dei vani, il tutto in coerenza con la normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

Per la ridotta entità dell'intervento le operazioni saranno eseguite utilizzando gli ingressi presenti lungo il cortile interno dal quale accederanno gli automezzi per il carico e lo scarico del materiale.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Per le motivazioni soprariportata gli interventi non compromettono la regolare attività didattica: a titolo precauzionale potranno eseguiti durante il periodo pomeridiano.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

L'intervento richiede un periodo esecutivo molto limitato che nel cronoprogramma viene quantificato al massimo in trenta giorni e collocato nel 4° mese in coincidenza con gli interventi al piano seminterrato, di cui al successivo punto 14, che richiederanno la presenza di operatori del settore idraulico.

fase	edificio scolastico	intervento
14	SMA - SEL VIA FINALMARINA 5	NUOVI SPOGLIATOI

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento riguarda un vano al piano seminterrato attualmente inutilizzato e nel quale, attraverso una serie di operazioni di carattere murario ed impiantistico, vengono ricavati due ambiti di servizio ospitanti, ciascuno, uno spogliatoio, un servizio igienico ed una doccia disimpegnati da un antibagno dotato di lavabo a canale.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

L'accesso alla zona di intervento avverrà dal cortile interno attraverso la scaletta esterna esistente – ed oggetto del successivo intervento 18.

Il percorso interno all'edificio interesserà la rampa di scale dell'ingresso secondario che – limitatamente alle operazioni che richiedono trasporto di materiale ingombrante – sarà diviso attraverso transennature provvisorie dagli ambiti, al piano rialzato, con presenza di popolazione scolastica.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Gli interventi, così come descritti, possono coesistere – fatti salva la adozione delle misure precauzionali descritte – con la regolare attività didattica.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

Per l'esecuzione dell'intervento è previsto un arco temporale di circa 90 giorni che nel cronoprogramma viene collocato dal 3° al 5° mese.

fase	edificio scolastico	intervento
15	SMA - SEL VIA FINALMARINA 5	MANCORRENTI ESTERNI

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento interessa gran parte delle aperture finestrate degli ambiti fuori terra destinati ad attività didattica in modo da prevenire eventuali cadute dall'alto visto che la quota dei parapetti è inferiore ai minimi di sicurezza.

E' prevista la collocazione di elementi tubolari a doppia fila orizzontale ancorati alle pareti degli imbotti ed ai davanzali delle aperture.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

Considerato che la posa dei mancorrenti riguarda tutte le finestre l'accesso degli operatori avverrà sempre dal cortile interno attraverso le aperture esistenti.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Il fissaggio di ciascun mancorrente avverrà dall'interno dell'edificio: fatta salva la adozione di normali precauzioni circoscritte a ciascuna delle aperture oggetto di intervento, si ritiene che l'intervento possa coesistere con la regolare attività didattica: gli interventi alle finestre lungo i corridoi e gli ambiti senza presenza continuativa degli alunni saranno eseguiti lungo l'intero arco della giornata mentre quelli riguardanti le finestre delle aule didattiche e degli spazi amministrativi saranno eseguiti nel pomeriggio o previo temporaneo spostamento degli occupanti i vani.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

Pur essendo di semplice esecuzione il numero elevato di mancorrenti da posare richiede una previsione di circa 60 giorni, che nel cronoprogramma vengono collocati dal 10° all'11° mese.

fase	edificio scolastico	intervento
16	SMA - SEL VIA FINALMARINA 5	CORRIMANO VANI SCALA

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

E' un intervento pressoché analogo al precedente e consiste nella installazione di un corrimano a doppia altezza (per adulti e per gli alunni) lungo i due corpi scala esistenti.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

Considerato che la posa dei corrimano riguarda i due vani scala l'accesso degli operatori avverrà sempre dal cortile interno attraverso le aperture più vicine ai rispettivi angoli dell'edificio.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Dal punto di vista operativo il fissaggio alle pareti del manufatto tubolare metallico avverrà attraverso tasselli ad espansione: l'intervento non produrrà quindi particolari conseguenze influenti sulla attività didattica.

In ogni caso l'intervento sarà eseguito scala per scala e, durante le operazioni di assemblaggio e fissaggio dei corrimani, sarà riservato l'utilizzo ai soli operatori.

L'utilizzo alternato delle due scale garantirà il regolare accesso ai vari piani.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

La posa dei corrimani richiede una previsione di circa 60 giorni, che nel cronoprogramma vengono collocati dal 11° all'12° mese, accorpandolo con gli altri interventi interessati alla realizzazione delle due zone sicure.

fase	edificio scolastico	intervento
17	SMA - SEL VIA FINALMARINA 5	ZONA SICURA

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

Unitamente alla installazione dell'ascensore è l'intervento che maggiormente inciderà sull'assetto attuale dell'edificio scolastico.

Esso consiste nel tamponamento degli attuali pianerottoli con pareti in cartongesso con proprietà antincendio REI 120 sostenute da un orditura in profili metallici ancorati alle pareti ed ai soffitti esistenti.

All'interno delle nuove pareti saranno inserite delle porte – sempre con caratteristiche REI 120 – costituite da due battenti, rispettivamente di cm 90 e 30 di larghezza, dotate di maniglione antipanico.

La previsione dei due battenti consentirà una apertura agevole per l'utilizzo delle porte sia nei momenti ordinari che nei casi di reale necessità di deflusso per situazioni di emergenza.

Unitamente ai citati saranno eseguiti modesti interventi di carattere murario riguardanti alcune aperture interne esistenti e la formazione di un canale di aerazione collegato ad ogni piano dell'edificio attraverso alcuni fori in ciascuno dei solai interessati.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

Considerato che gli interventi riguardano i pianerottoli dei due vani scala l'accesso degli operatori avverrà sempre dal cortile interno attraverso le aperture più vicine ai rispettivi angoli dell'edificio.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Il montaggio delle pareti richiede la piena disponibilità dei pianerottoli e, quindi, si procederà alla temporanea transennatura delle superfici di lavoro in modo da garantire i richiesti livelli di sicurezza.

Si ribadisce, comunque, che la agibilità dei due corpi scala consentirà l'utilizzo alternato per l'accesso ai vari piani in modo da non interrompere la attività didattica.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

La posa delle nuove pareti richiede una previsione di circa 90 giorni, che nel cronoprogramma vengono collocati dal 10° all'12° mese, in aggiunta agli altri interventi interessati alla realizzazione delle due zone sicure.

fase	edificio scolastico	intervento
18	SMA - SEL VIA FINALMARINA 5	RAMPA ESTERNA

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento consentirà l'accesso attraverso uno scivolo ed una scala annessa sostitutivi di una scala esistente all'angolo nord-est del cortile interno.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

L'esecuzione delle opere avverrà esclusivamente all'esterno e non comporterà l'accesso all'interno dell'edificio.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

La chiusura temporanea della porta esistente consentirà di eseguire i lavori senza alcuna interferenza con l'attività didattica interna, che ha a disposizione gli altri accessi dal cortile.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

La realizzazione dei nuovi manufatti di accesso comporta un periodo di esecuzione di circa 30 giorni, che nel cronoprogramma vengono collocati al 6° mese, in aggiunta agli altri interventi previsti all'esterno dell'edificio.

fase	edificio scolastico	intervento
19	SMA - SEL VIA FINALMARINA 5	ADEGUAMENTO PALESTRA

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

L'intervento è parzialmente simile a quello precedente in quanto prevede la sostituzione di una scala interna con uno scivolo che supplisce la differenza di quota tra il pavimento del corridoio interno e quella del pavimento della palestrina, che si trova al piano del cortile.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

L'esecuzione delle opere avverrà esclusivamente dall'esterno del cortile attraverso gli accessi esistenti.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

La chiusura temporanea della porta esistente tra la palestra ed il corridoio escluderà ogni interferenza tra l'ambito di intervento e gli spazi interni.

E' chiaro che all'esterno della palestra saranno predisposte delle recinzioni di cantiere temporanee al fine di precludere l'accesso agli scolari alla zona di intervento qualora il periodo programmato coincidesse con la permanenza della attività didattica.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

La realizzazione del nuovo scivolo interno comporta un periodo di esecuzione di circa 30 giorni, che nel cronoprogramma vengono collocati al 7° mese che dovrebbe auspicabilmente coincidere con un periodo di assenza della attività didattica.

fase	edificio scolastico	intervento
20	SMA - SEL VIA FINALMARINA 5	PENSILINE ESTERNE

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

I due nuovi manufatti in metallo e vetro saranno collocati al di sopra degli accessi pedonali principali posti lungo via Finalmarina.

Per la pensilina interessante l'accesso principale è prevista la rimozione preventiva di quella esistente in legno e copertura in elementi di laterizio.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

L'esecuzione delle opere avverrà esclusivamente dall'esterno dell'edificio attraverso il cortile su via Finalmarina.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Vista la presenza di due accessi distinti dal cortile lungo via Finalmarina gli interventi potranno essere attuati distintamente tra loro senza per questo interferire con la attività didattica: sarà sufficiente transennare dall'esterno l'ambito di ciascun ingresso e chiudere il relativo portone per garantire la adeguata indipendenza degli operatori dal transito degli alunni.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

La posa delle due nuove pensiline esterne comporta un periodo di esecuzione di circa 30 giorni, che nel cronoprogramma vengono collocati al 6° mese, in aggiunta agli altri interventi previsti all'esterno dell'edificio.

fase	edificio scolastico	intervento
21	SMA - SEL VIA FINALMARINA 5	ADEGUAMENTO DELLA RETE ANTINCENDIO

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

E' l'ultimo degli interventi previsti dal cronoprogramma e consiste nel potenziamento della rete antincendio esistente attraverso le seguenti operazioni:

- all'interno la installazione di due nuove cassette UNI 45 rispettivamente al piano seminterrato (ambito per attività varie) ed al piano rialzato (ambito palestra)
- all'esterno la posa di un nuovo attacco autopompa UNI 70 in prossimità del cancello del cortile interno.

Gli interventi interni non comportano elevate difficoltà in quanto i due nuovi dispositivi antincendio interni saranno collegati alla rete già esistente ed il collegamento della nuova tubazione tra piano e piano avverrà attraverso un semplice foro nello spessore del solaio.

Nel cortile la nuova colonnina sarà anch'essa collegata ad una esistente in prossimità della mezzeria del fronte edilizio interno attraverso una tubazione completamente interrata.

ACCESSO ALL'EDIFICIO

L'esecuzione delle opere interne interesserà necessariamente gli ambiti citati e l'accesso per le opere avverrà attraverso la scala di sicurezza esterna per il piano seminterrato ed attraverso la palestra per il piano rialzato.

Nessuna esigenza di ingresso nell'edificio per la nuova colonnina esterna.

INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E L' ATTIVITA' DIDATTICA

Per l'interno, considerata la localizzazione marginale dei due punti di inserimento delle nuove cassette antincendio, i relativi interventi potranno essere attuati anche in presenza della attività didattica con la adozione delle necessarie precauzioni quali la delimitazione degli ambiti di lavoro e la temporanea inaccessibilità degli spazi.

Per l'esterno si conferma la assenza di interferenze con l'attività didattica vera e propria salvo la necessità, durante le operazioni di scavo e qualora i lavori si svolgessero in periodi di attività didattica, di non consentire l'accesso al cortile da parte degli alunni.

Visto il percorso trasversale al cortile del nuovo collegamento interrato non riteniamo fattibile una specifica transennatura degli scavi.

PERIODO DI ESECUZIONE PROGRAMMATO

Gli interventi descritti richiedono un periodo massimo stimato di circa 30 giorni, che nel cronoprogramma vengono collocati al 6° ed al 12 mese, ipotizzando l'abbinamento dell'intervento esterno sul cortile con il periodo di vacanze scolastiche.

Torino, luglio 2005

il professionista

