

D. Lgs. 494 del 14/08/96 e s.m.i.

FASCICOLO INFORMAZIONI
(Art. 4 D.Lgs. 494/96)

OPERE E LAVORI DI:

Manutenzione Straordinaria per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi ed eliminazione delle Barriere Architettoniche negli Edifici Scolastici: ANI Via F.lli Garrone n.61/80 – SMA E 16 Via Artom n.109/3 - SMA Via Plava n.177/2. Approvato con Determinazione Dirigenziale n. mecc.2004-06228/123 del 19.07.2004 esecutiva dal 09.09.2004, negli edifici scolastici.

GRUPPO 18

Committente:

CITTA' DI TORINO

Vice Direzione Generale Servizi Tecnici

Coordinamento Edilizia Scolastica

Settore Edilizia Scolastica

Nuove Opere

Via Bazzi n.4 – 10152 Torino

EMISSIONE	DATA	DESCRIZIONE	Predisposto da
Base	28.09.2005	Prima emissione	IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO
			Arch.. Caterina Gardella

Note d'uso del fascicolo informazioni.

1. Note generali

Il Fascicolo informazioni relativo all'opera in oggetto è redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 260/05/93.

Il fascicolo informazioni va preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Come riporta il Documento UE 260/5/93 “... vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area di cantiere si tratta quindi di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera.”

Si tratta quindi di predisporre un “**libretto d'uso e manutenzione**” dell'opera in oggetto.

Il suddetto fascicolo è diviso in due parti:

Parte A

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

A.1. Lavori di revisione schede n. 1 e 2	A. 2. Lavori di sanatoria e di riparazione schede n. 3 e 4
--	--

relativamente a pericoli che eventualmente possono presentarsi nel corso di lavori successivi sia i dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi.

Parte B

EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA

B. 1. Dati relativi agli equipaggiamenti di dotazione all'opera scheda n. 5

relativamente al riepilogo della documentazione tecnica a cui si aggiungono istruzioni per interventi di emergenza e la documentazione relativa all'opera, agli impianti ed attrezzature in dotazione dell'opera.

2. Procedura operativa del Fascicolo informazioni

Il Fascicolo informazioni ha differente procedura gestionale rispetto al Piano di Sicurezza e Coordinamento. Infatti possono essere considerate tre fasi:

1. FASE DI PROGETTO

a cura del Coordinatore della Sicurezza per la progettazione:

viene definita la predisposizione tecnica nella fase di pianificazione

2. FASE ESECUTIVA

a cura del Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione:

vengono apportati gli adeguamenti nella fase esecutiva
dopo la “consegna chiavi in mano” a cura del **Committente**

3. DOPO LA CONSEGNA “CHIAVI IN MANO” DELL’OPERA

il fascicolo è preso in cura dal Committente:

per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell’esistenza dell’opera

1. Deve quindi essere ricordato, con la consegna alla Committenza, l’obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del fascicolo informazioni.
2. Il Fascicolo informazioni deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell’opera)
3. Il Fascicolo informazioni deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all’opera.

Il Committente è l’ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

ANAGRAFICA DI CANTIERE

RELAZIONE SULL'OPERA

Riferimento opera

Natura dell'opera (descrizione sintetica)					
Opere e lavori di:					
Manutenzione Straordinaria per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi ed eliminazione delle Barriere Architettoniche negli Edifici Scolastici: ANI Via F.lli Garrone n.61/80 – SMA E 16 Via Artom n.109/3 - SMA Via Plava n.177/2. Approvato con Determinazione Dirigenziale n. mecc.2004-06228/123 del 19.07.2004 esecutiva dal 09.09.2004, negli edifici scolastici.					
Indirizzo preciso del cantiere					
Via	F.lli Garrone n.61/80 – ANI “I gabbiani”			Telefono	011 6061486
Via	Artom n.109/3 – SMA “Mary Poppins”			Telefono	011 6067795
Via	Plava n.177/2 – SMA “Salvemini”			Telefono	011 3470810
Località	Torino	Città	Torino	Provincia	Torino
Data presunta di inizio lavori	.../.../200...				
Durata presunta fine dei lavori	.../.../200...				
Ammontare complessivo presunto dei lavori a base d'asta	€ 637.063,54				
Rapporto uomini/giorni previsto	Uomini 10		Giorni 360		

Descrizione dell'opera da realizzare

Descrizione dettagliata dell'opera
essa riguarda principalmente la realizzazione degli interventi giudicati necessari per l'adeguamento dei fabbricati scolastici alle vigenti normative, volti all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (D.M. 26.08.1992) ed al Superamento delle Barriere Architettoniche (D.P.R. 24.07.1996 n.503) ivi compresi i raccordi con le norme igienico sanitarie e di sicurezza ed igiene del lavoro, anche nel rispetto con la situazione ambientale. I lavori riguarderanno l'interno e l'esterno degli edifici scolastici. In particolare: - <u>ANI – I gabbiani - Via F.lli Garrone n.61/80:</u> realizzazione di n. 2 nuove rampe in c.a. esterne di accesso per disabili e modifica della pendenza della rampa esterna esistente attestata sull'accesso principale, realizzazione di nuovi servizi igienici accessibili ai disabili, modifica dei servizi igienici destinati ai bambini, realizzazione di nuovi spogliatoi e servizi igienici per il personale scolastico,

sostituzione di parte degli infissi interni ed esterni esistenti,
realizzazione di un percorso esterno protetto, chiuso “a tunnel”, per il collegamento tra il piano terreno ed il piano interrato dell’edificio scolastico, ferme restando le esistenti porte esterne,
realizzazione di tettoia esterna di protezione all’accesso disabili,
compartimentazioni antincendio con caratteristiche REI predefinite,
nuovo impianto idrico-antincendio interno ed esterno.

- SMA E 16 – Mary Poppins -Via Artom n.109/3
modifica della pendenza della rampa esterna esistente attestata sull’accesso principale,
installazione di impianto esterno montascale per disabili,
realizzazione di nuovi servizi igienici accessibili ai disabili,
realizzazione di nuovi spogliatoi e servizi igienici per il personale scolastico,
realizzazione di nuovi locali di servizio: dispensa, magazzino, lavanderia
sostituzione di tutti gli infissi esterni esistenti e di parte di quelli interni,
realizzazione di n.1 tettoia esterna di protezione lato nuovo montascale per disabili.
compartimentazioni antincendio con caratteristiche REI predefinite
nuovo impianto idrico-antincendio interno ed esterno.

- SMA – Salvemini - Via Plava n.177/2.
realizzazione di n. 1 nuova scala esterna di accesso all’edificio e di n.1 nuova rampa esterna per disabili entrambe attestata sull’accesso principale all’edificio scolastico,
realizzazione di n.1 nuova rampa esterna per disabili, attestata su terrazzo coperto,
modifica dei servizi igienici destinati ai bambini,
realizzazione di nuovi spogliatoi e servizi igienici per il personale scolastico,
realizzazione nuovi servizi igienici a servizio del cuoco,
sostituzione di parte degli infissi interni esistenti,
realizzazione di tettoia esterne di protezione lato accesso principale,
realizzazione nuovo locale lavanderia,
compartimentazioni antincendio con caratteristiche REI predefinite,
nuovo impianto idrico-antincendio interno ed esterno.

Soggetti coinvolti

Committente		CITTA' DI TORINO Vice Direzione Generale – Servizi Tecnici Coordinamento Edilizia Scolastica Settore Edilizia Scolastica – Nuove Opere Ing. Giambattista Quirico Direttore Pro Tempore ad Interim			
Via	Via Bazzi n.4			Telefono	011/4426174
Località	Torino	Città	Torino	Provincia	Torino

Progettista dell’opera		Arch. Caterina GARDELLA			
Via	B. S. Valfrè n.14			Telefono	011 5625952
Località	Torino	Città	Torino	Provincia	Torino
incarico assunto con		Determinazione	Dirigenziale	n. mecc.2004-06228/123	del

	19.07.2004 esecutiva dal 09.09.2004, negli edifici scolastici.
--	--

Progettista dell'opera		Arch. Gianna PEREGO	
Via	Principe Tommaso n.18/bis	Telefono	011 6502048
Località	Torino	Città	Torino
		Provincia	Torino
incarico assunto con	Determinazione Dirigenziale n. mecc.2004-06228/123 del 19.07.2004 esecutiva dal 09.09.2004, negli edifici scolastici.		

Progettista dell'opera		API Progetti di P.I. Silvio Davico e P.I. Alberto .Melis	
Via	C.so Giulio Cesare	Telefono	011 201384
Località	Torino	Città	Torino
		Provincia	Torino
incarico assunto con	Determinazione Dirigenziale n. mecc.2004-06228/123 del 19.07.2004 esecutiva dal 09.09.2004, negli edifici scolastici.		

Progettista dell'opera		Ing. Alessandra CAPUANO	
Via	Salita Montagnola n.22	Telefono	335 7227246
Località	Napoli	Città	Napoli
		Provincia	Napoli
incarico assunto con	Determinazione Dirigenziale n. mecc.2004-06228/123 del 19.07.2004 esecutiva dal 09.09.2004, negli edifici scolastici.		

Direttore dei Lavori			
Via		Telefono	
Località		Città	
		Provincia	
incarico assunto con			

Coordinatore per la Progettazione dei Lavori		Arch. Caterina GARDELLA	
Via	Via B. S. Valfrè n.14	Telefono	011 5625952
Località	Torino	Città	Torino
		Provincia	Torino
incarico assunto con	Determinazione Dirigenziale n. mecc.2004-06228/123 del 19.07.2004 esecutiva dal 09.09.2004, negli edifici scolastici.		

Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori	
---	--

Via		Telefono	
Località		Città	Provincia
incarico assunto con			

Altri Soggetti coinvolti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento

Qualifica:	R.S.P.P. della SMA "Mary Poppins" , Via Artom n. 109/3
Indirizzo :	Via Lamarmora n.28, Torino
Telefono :	011 599006
Qualifica:	R.S.P.P. della SMA "Salvemini" , Via Plava n.177/2
Indirizzo :	Via Lamarmora n.28, Torino
Telefono :	011 599006

Qualifica:	R.S.P.P. ANI "I gabbiani"
Indirizzo :	Via F.lli Garrone n.61/80,Torino
Telefono :	011 6061486

Imprese coinvolte nel Piano di Sicurezza e Coordinamento

Ragione sociale della ditta	
INDIRIZZO 1	Sede Legale:
INDIRIZZO 2	Sede Amministrativa:
TELEFONO E FAX	Tel. _____ telefax _____
Legale rappresentante	
Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione	
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza	
Prestazione fornita :	

Ragione sociale della ditta	
INDIRIZZO 1	
INDIRIZZO 2	
TELEFONO E FAX	Tel. _____ telefax _____
Legale rappresentante	

Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione	
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza	
Prestazione fornita :	

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA							Scheda n. 1	
Opera di							Parte A	
Lavori di revisione							A.1	
reti tecnologiche								
tipo (compartimento)	Indispe nsabile SI	Indispe nsabile NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
rete Gas	<input type="checkbox"/>	X						
rete acqua	X	<input type="checkbox"/>	6 MESI			Rete A.I.: idranti interni a naspo UNI 45 ed esterni UNI 70		Alimentati da presa acquedotto comunale
fognature	X	<input type="checkbox"/>	1 ANNO			Nuovi servizi igienici per disabili, adulti e bambini		
rete elettrica interna	X	<input type="checkbox"/>	6 MESI					A servizio nuovo impianto montascale
rete elettrica pubblica illuminazione	<input type="checkbox"/>	X						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
altri impianti	X	<input type="checkbox"/>						
ventilazione interna	X	<input type="checkbox"/>	6 MESI					A servizio locali igienici adulti e bambini
montascale disabili	X	<input type="checkbox"/>	6 MESI					SMA "Mary poppins"
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA							Scheda n. 2		
Opera							<i>Parte A</i>		
Lavori di revisione							A.1		
strutture									
tipo (compartimento)	Indispen sabile SI	Indispen sabile NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Strade	<input type="checkbox"/>	X							
Tetti e Tettoie	<input type="checkbox"/>	X							
Facciate	<input type="checkbox"/>	X							
Camini	X	<input type="checkbox"/>	6 MESI						
Elevatori	X	<input type="checkbox"/>							
Arredi	<input type="checkbox"/>	X							
Marciapiedi	<input type="checkbox"/>	X							
Pavimentazioni	X	<input type="checkbox"/>							
Scale esterne	<input type="checkbox"/>	X							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA								Scheda n. 3
Opera								Parte A
Lavori di sanatoria e di riparazione								A.2
<i>reti tecnologiche</i>								
tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
rete Gas	<input type="checkbox"/>	X						
rete acqua	X	<input type="checkbox"/>						
fognature	X	<input type="checkbox"/>						
rete elettrica	X	<input type="checkbox"/>						
rete elettrica pubblica ill.	<input type="checkbox"/>	X						
rete telefonica	X	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA								Scheda n. 4
Opera								Parte A
Lavori di sanatoria e di riparazione								A.2
strutture								
tipo (compartimento)	Indispen sabile SI	Indispen sabile NO	cadenza	Ditta Incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
fognature	X	<input type="checkbox"/>						
scarichi	X	<input type="checkbox"/>						
strade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
segnaletica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
uscite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
camini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
finestre	X	<input type="checkbox"/>						
facciate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
tetti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
grondaie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
ascensori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
montascale	X	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA	Scheda n. 5
--	-------------

Opera				Parte B	
				B.1	
<i>reti tecnologiche</i>					
Documentazione per	disponibile SI	disponibile NO	N. del progetto e/o del repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6
rete Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
rete acqua	X	<input type="checkbox"/>			
fognature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
rete elettrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
rete elettrica pubblica illuminazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
rete elettrica aerea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<i>generale</i>					
progetto generale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
progetto esecutivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Pratica C.A. (Denuncia Genio civile - Calcoli strutturali - Collaudo)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Progetto esecutivo impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Progetto esecutivo posizionamento impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dettagli montaggio arredi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Schede prodotti utilizzati (vernici, additivi ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL FASCICOLO: PARTE "A"
compilazione delle schede n. 1, 2, 3, 4 della Parte A

La guida, utile alla compilazione delle diverse colonne del Fascicolo, ha due momenti di lettura. Una prima volta da parte del Coordinatore per la progettazione che dovrà sapere e prevedere gli sviluppi delle informazioni ed una seconda volta da parte del Coordinatore per l'esecuzione che dovrà completare il Fascicolo utilizzando le indicazioni di questa "guida".

schede 1 - 2

Colonna 1

Sono stati riportati alcuni elementi a solo titolo indicativo. Questi elenchi devono essere compilati in base alla natura dell'opera.

schede 3 -4

Colonna 1

Devono essere indicati tutti i corpi di mestiere che interessano le singole lavorazioni, da collegarsi poi con la colonna 5, nominativi ditte

schede 1, 2, 3, 4

Colonna 2

Nella fase di pianificazione indicare se gli eventuali lavori di revisione sono ritenuti indispensabili 2 = SI

Colonna 3

Nella fase di pianificazione indicare se gli eventuali lavori di revisione sono ritenuti indispensabili 3 = NO

Colonna 4

Nel caso di lavori di revisione indicare le cadenze periodiche temporali

con una sigla che può essere, ad esempio:

"A" = REVISIONE ANNUALE

"T" = REVISIONE TRIENNALE

" " = ALTRO

Fascicolo Informazioni
(art. 4 D. Lgs. 494/96)

Colonna 5

Da compilare in base alle indicazioni di revisione previste nella colonna n. 4 o (nella scheda 3 e 4) dei lavori relativi ai corpi di mestiere
In questo caso allegare, per ogni singolo lavoro, il nominativo della Ditta che ha effettuato i lavori (anche se altra ditta potrà in seguito intervenire per le revisioni e manutenzioni)

Colonna 6

Da compilare solo in base alle indicazioni di revisione previste nella colonna n. 4.
Allegare per ogni revisione l'elenco degli eventuali rischi

Colonna 7

In base alle soluzioni adottate si riportano le misure atte a neutralizzare i rischi nonché la natura degli equipaggiamenti di sicurezza, che verranno incorporati nell'edificio o diventeranno di proprietà del committente
La scelta si effettua nella fase di progettazione. Le voci principali comprendono tutte le attrezzature di proprietà facenti parte degli interventi da adattare per determinati lavori connessi con l'acquisizione di ponteggi, montacarichi, strutture protettive di volte e vetrate, oltre a elementi incorporati quali ballatoi, pannelli per tetti piani o ancoraggi per ponteggi.
Allegare le singole descrizioni e i disegni (planimetrie, ecc.) del posizionamento delle strutture

Colonna 8

Devono essere indicate le attrezzature che il committente non intende installare od acquistare, ma che sono indispensabili per prevenire i rischi derivanti da futuri lavori. Anche queste attrezzature vanno previste in fase di progettazione. In questo caso si dovrebbe elencare tutta la gamma di prodotti presenti sul mercato, per offrire al committente una scelta adeguata. Esempi di attrezzature che possono essere ordinate in locazione sono i montacarichi e le passerelle.
Allegare comunque, indipendentemente dalla proprietà o dal noleggio, solo le descrizioni dei prodotti e delle attrezzature che si ritengono indispensabili per l'esecuzione di lavori futuri.

Colonna 9

Allegare eventuali osservazioni sulle singole strutture

GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL FASCICOLO: PARTE B
compilazione della scheda n.5 della Parte B (B.1)

Fascicolo Informazioni
(art. 4 D. Lgs. 494/96)

La guida, utile alla compilazione delle diverse colonne del Fascicolo, ha due momenti di lettura. Una prima volta da parte del Coordinatore per la progettazione che dovrà sapere e prevedere gli sviluppi delle informazioni ed una seconda volta da parte del Coordinatore per l'esecuzione che dovrà completare il Fascicolo utilizzando le indicazioni di questa "guida".

Colonna 1

Sono stati riportati alcuni elementi a solo titolo indicativo. Questi elenchi devono essere compilati in base alla natura dell'opera.

Colonna 2

Devono essere elencate le voci relative ai documenti effettivamente disponibili per l'opera.

2 = SI

In caso di documenti disponibili indicare tale disponibilità anche nella colonna 4

Colonna 3

Devono essere elencate le voci relative ai documenti effettivamente disponibili per l'opera.

3 = NON DISPONIBILI

In caso di documenti mancanti indicare tale mancanza anche nella colonna 6 (scrivere "MANCANTE")

Colonna 4

In caso di documenti disponibili indicare numeri di progetto, repertorio, ecc. ed ogni altro elemento utile

Colonna 5

In base alle descrizioni della colonna 4, per ogni repertorio, indicare le località dove è custodita la documentazione.

Nei casi possibili allegare la documentazione di ciascuna opera al presente Fascicolo (disegni, mappe, planimetrie, ecc.)

Colonna 6

Da compilare in base a quanto riferito nelle colonne 2 e 3

Segnare la data di eventuali modifiche o osservazioni riguardanti le singole opere (il tutto su un apposito foglio allegato)