

*Testo Unico in materia di Società Partecipate  
(Decreto Legislativo n. 175/2016 succ. modificato dal D.Lgs. n.100/2017)*

**RELAZIONE TECNICA DI ACCOMPAGNAMENTO AL  
PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021  
DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE  
DEL GRUPPO CITTÁ DI TORINO  
(art. 20, co. 2 del T.U.S.P.)**

**ANAGRAFICA DELL'ENTE REDIGENTE**

<b>Denominazione</b>	Città di Torino
<b>Rappresentante legale</b>	Sindaco Stefano Lo Russo
<b>Dati di contatto</b>	
Indirizzo	Piazza Palazzo di Città 1 10122 Torino
Recapiti telefonici	011011999 Centralino / 01101122104 Segreteria Area Partecipazioni
Posta elettronica certificata	ProtocolloGenerale@cert.comune.torino.it

**A. QUADRO GENERALE**

Alla data del **31 dicembre 2020** – data di riferimento per il presente Piano di razionalizzazione periodica – la Città di Torino deteneva:

- n. **16 partecipazioni societarie dirette**, di cui n. 1 società posta in liquidazione (Icarus in liquidazione S.p.A) e n. 2 società dichiarate fallite (Azienda Trasporti e Mobilità S.p.A. in liquidazione e Pracatinat S.c.p.A. in liquidazione);
- n. **7 partecipazioni societarie indirette**, per il tramite di FCT Holding S.p.A..

Dal presente Piano di razionalizzazione periodica, come già avvenuto per il Piano di Revisione Straordinaria e per i piani di razionalizzazione periodica delle partecipazioni possedute alla data del 31/12/2017, 31/12/2018 e 31/12/2019, sono state escluse:

- ai sensi dell'art. 26 c. 5 del T.U.S.P., la Società "Smat S.p.A." in quanto la stessa ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati nel mese di giugno 2016;
- ai sensi dell'art. 1 c. 5 e art. 2 c. 1 lett. p) del T.U.S.P., la Società "Iren S.p.A." in quanto società quotata;
- ai sensi dell'art. 1 c. 5 e art. 2, c. 1 lett. p) del T.U.S.P., la Società "Amiat S.p.A." in quanto società controllata da una quotata.

**B. ANALISI DELLE SINGOLE PARTECIPAZIONI**

Per l'analisi delle partecipazioni detenute alla data del 31 dicembre 2020 si rimanda alle singole schede contenute nel documento "Analisi dell'assetto complessivo delle società" (Allegato 1 alla deliberazione in oggetto).

Di seguito, si riporta il **riepilogo** delle azioni che la Civica Amministrazione intende attuare in materia di razionalizzazione periodica delle partecipazioni:

*Società detenute direttamente dal Comune di Torino*

AREA	SOCIETÀ	%	AZIONE PIANO RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021
AMBIENTE E TERRITORIO	TRM S.P.A.	ad oggi: 16,51 al 31/12/2020: 18,36	MANTENIMENTO dell'attuale partecipazione
FINANZA	FCT HOLDING S.P.A.	100	MANTENIMENTO della partecipazione
GESTIONE SERVIZI	AFC TORINO S.P.A.	100	MANTENIMENTO della partecipazione
	FARMACIE COMUNALI TORINO S.P.A.	20	MANTENIMENTO della partecipazione
	SORIS S.P.A.	ad oggi: 88,50 al 31/12/2020: 90	MANTENIMENTO della partecipazione e CESSIONE quote parziali per ampliamento compagine societaria in esecuzione deliberazione C.C. n. 500/2021 del 14 giugno 2021
PARCHI SCIENTIFICI	ENVIRONMENT PARK S.P.A.	24,53	IN CORSO ALIENAZIONE PARZIALE della partecipazione nella misura del 5% del c.s. - MANTENIMENTO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI MODIFICHE STATUTARIE
RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE E GESTIONE IMMOBILIARE	CAAT S.C.P.A.	92,96	IN CORSO ALIENAZIONE PARZIALE della partecipazione nella misura del 5% del c.s. MANTENIMENTO QUOTA RESTANTE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI MODIFICHE STATUTARIE
	CCT S.R.L.	100	MANTENIMENTO della partecipazione
PROMOZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO	LUMIQ S.R.L.	100	MANTENIMENTO della partecipazione
	TURISMO TORINO E PROVINCIA S.C.R.L.	28,74	MANTENIMENTO della partecipazione
TRASPORTI	INFRATRASPORTI.TO S.R.L.	100	MANTENIMENTO della partecipazione
	5T S.R.L.	51	MANTENIMENTO della partecipazione

*Società detenute indirettamente dal Comune di Torino per il tramite di FCT Holding S.p.A.*

AREA	SOCIETÀ	%	AZIONE PIANO RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021
RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE E GESTIONE IMMOBILIARE	AGENZIA DI POLLENZO S.P.A.	3,904	ALIENAZIONE/RAZIONALIZZAZIONE della partecipazione o RECESSO ex art. 24 C.5 TUSP sospeso dalla L. n. 145/2018
	TNE S.P.A.	48,86	RAZIONALIZZAZIONE della partecipazione
TRASPORTI	GTT S.P.A. (*)	100	MANTENIMENTO della partecipazione

### **C. AGGIORNAMENTO DELLE ALIENAZIONI E DEI FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI IN ESECUZIONE DEI PRECEDENTI PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE**

A seguito dell'entrata in vigore del Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, D. Lgs. n. 175/2016, la Città di Torino, in ambito di razionalizzazione delle partecipazioni societarie, ha approvato con provvedimenti del Consiglio Comunale:

- in data 2 ottobre 2017 (n. mecc. 2017 03504/064) il Piano di Revisione Straordinaria, ai sensi dell'art. 24 del T.U.S.P;

- in data 10 dicembre 2018 (n. mecc. 2018 05800/064) il Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni societarie possedute alla data del 31/12/2017, ai sensi dell'art. 20 c.1 e 2 del T.U.S.P. (Primo Piano di Razionalizzazione);
- in data 16 dicembre 2019 (n. mecc. 2019 05432/064) il Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni societarie possedute alla data del 31/12/2018, ai sensi del predetto articolo 20 del T.U.S.P. (Secondo Piano di Razionalizzazione);
- in data 23 dicembre 2020 (n. mecc. 2020 02728/064) il Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni societarie possedute alla data del 31/12/2019, ai sensi del citato articolo 20 del T.U.S.P. (Terzo Piano di Razionalizzazione).

In esecuzione dei citati provvedimenti, nel corso del 2020 e del 2021, la Città di Torino ha dato corso alle operazioni di seguito riportate.

***Virtual Reality & Multi Media Park S.p.a. in liquidazione e Lumiq S.r.l. in liquidazione.***

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 dicembre 2019 (mecc. n. 2019 05432/064) (ovvero Secondo Piano di Razionalizzazione), la Città di Torino ha autorizzato *“la chiusura della liquidazione della società Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. e la contestuale nuova operatività della società Lumiq S.r.l. previa revoca del suo stato di liquidazione con lo scopo di consentire la permanenza della gestione degli immobili operativamente finalizzati a parco cinematografico multimediale da parte di una società interamente controllata dal Comune di Torino e istituzionalmente vocata a tale attività”*.

Con atto a rogito notaio Sandra BELIGNI di Torino del 31 ottobre 2019 (rep. 47.278 racc. 27.072), è stata ceduta a Lumiq S.r.l. in liquidazione (società controllata al 100% da Virtual Reality & Multi Media Park in liquidazione) la *“Convenzione Do ut facias”*, stipulata tra la Città di Torino e Virtual Reality & Multi Media Park il 17 luglio 2001; la società Lumiq S.r.l. in liquidazione è pertanto subentrata nella gestione degli spazi ex FERT e negli obblighi contrattuali in essa collegati.

In data 9 marzo 2020, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti della società *“Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. in liquidazione”* ha deliberato, tra l'altro, di:

- approvare il bilancio finale di liquidazione della Società al 28 febbraio 2020;
- approvare l'assegnazione della partecipazione in imprese controllate detenuta nella società LUMIQ S.r.l. in liquidazione alla Città di Torino a parziale estinzione del residuo debito verso Soci per finanziamenti attribuendo alla stessa un valore di Euro 40.000,00;
- dichiarare cessata ogni attività;
- autorizzare il Liquidatore a procedere alla cancellazione della Società dal Registro delle Imprese ed espletare ogni adempimento connesso.

In data 27 marzo 2020 è stato stipulato, presso lo Studio del Notaio Sandra Beligni di Torino, l'atto di cessione per trasferire l'intera partecipazione della società *“LUMIQ S.R.L. in liquidazione”* con unico socio *“VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.P.A. in liquidazione”* alla Città di Torino a parziale estinzione del residuo debito per finanziamenti, attribuendo alla stessa un valore di Euro 40.000,00 quale risultante dalla perizia di stima del perito incaricato, in conformità a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con il sopra citato provvedimento n. mecc. 2019 5432/064 e a quanto deliberato dall'Assemblea dei Soci di *“VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.P.A. in liquidazione”* in data 9 marzo 2020.

Infine in data 23 aprile 2020, con atto a rogito del Notaio Sandra Beligni, l'Assemblea Straordinaria della società *“LUMIQ S.R.L. in liquidazione”* ha deliberato la revoca, ai sensi dell'art. 2487-ter del c.c., dello stato di liquidazione della società, interrompendo la procedura di scioglimento e liquidazione della stessa e ripristinando l'attività sociale ordinaria ad ogni effetto di legge.

Pertanto, ad oggi, la società *“Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. in liquidazione”* è estinta e la Città di Torino è divenuta Socio Unico della società *“Lumiq S.r.l.”*.

**TRM S.p.A.**

A seguito di procedura di gara esperita in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale del 16 settembre 2019 (mecc. n. 2019 03308/064) e del 6 luglio 2020 (mecc. n. 2020 01258/064), in data 27 gennaio 2021 sono state vendute n. 1.600.000 azioni TRM, pari all'1,84% del capitale sociale, di proprietà della Città di Torino alla società a controllo pubblico "Acea Pinerolese Industriale S.p.A."

Al riguardo si precisa che, ai fini della stipula del contratto di cessione nei termini indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2019 03308/064 del 16 settembre 2019, a partire da quelli connessi alle condizioni sospensive poste per il trasferimento delle azioni, il Consiglio Comunale, con atto n. DEL 14 in data 19 gennaio 2021, ha confermato gli impegni assunti, sin dal 2008, nei confronti delle Banche finanziatrici di "TRM S.p.A.", approvando i seguenti atti relativi alla società "TRM S.p.A.", tenuto conto dei necessari adeguamenti dovuti alla nuova configurazione della compagine societaria derivante dall'alienazione della quota, pari all'1,84% del capitale sociale di "TRM S.p.A.", ed in particolare:

- l' "Atto di adesione all'Accordo di Capitalizzazione", secondo il modello fornito dalle Banche finanziatrici, da sottoscrivere tra "Acea Pinerolese Industriale S.p.A.", "TRM S.p.A.", il Comune di Torino e il Socio Privato in forma e sostanza sostanzialmente conforme all'Atto di Adesione del Socio Privato;
- l'atto confermativo, secondo il modello fornito dalle Banche finanziatrici, da sottoscrivere tra Comune di Torino e "TRM S.p.A." a titolo di ricognizione degli impegni assunti dal Comune di Torino ai sensi della Lettera di Impegno sottoscritta in data 30 gennaio 2013, in occasione dell'ingresso del Socio Privato nel capitale di "TRM S.p.A.", e successivamente confermata con nota dell'11 novembre 2016 a firma della Sindaca della Città di Torino.

Tali atti sono stati sottoscritti in data 27 gennaio 2021 in sede della girata azionaria sul titolo.

**Finanziaria Centrale del Latte S.p.A.**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del 23 dicembre 2020 (2020 02728/064), avente ad oggetto il precedente piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni, in data 23 aprile 2021 l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti della società "Finanziaria Centrale del Latte S.p.A." ha deliberato di autorizzare il Consiglio di Amministrazione ad acquistare la totalità della azioni, pari a numero 39.000, detenute dal socio " FCT Holding S.p.A." a fronte del pagamento del prezzo di Euro 128,21 per ciascuna azione e così complessivamente di Euro 5.000.190,00. La cessione della quota da parte di FCT è avvenuta in data 14 maggio 2021.

**SORIS S.p.A.**

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 dicembre 2020 (n. mecc. 2020 02728/064), avente ad oggetto il precedente piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni, per la società in argomento, è stato confermato il mantenimento della partecipazione autorizzando contemporaneamente la cessione delle azioni, atte a consentire l'ingresso di nuovi soci pubblici (Città di Grugliasco e Città di San Mauro Torinese) nei termini di cui al progetto di ampliamento delle compagine societaria di SORIS S.p.A. avviato con deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino del 19 maggio 2017 (n. mecc. 2017 01864/064), e la conseguente riduzione della quota di partecipazione della Città di Torino.

In data 5 luglio 2021 è stato pertanto sottoscritto l'atto di cessione di partecipazioni tra la Città di Torino, parte cedente, e la Città di Grugliasco e la Città di San Mauro Torinese, parti cessionarie. In particolare, la Città di Torino ha venduto e trasferito alla Città di Grugliasco e alla Città di San Mauro Torinese rispettivamente numero 2.583 e 1.291 azioni ordinarie SORIS, corrispondenti all'1% e allo 0,50% del capitale sociale detenuto nella società.

Si precisa che, al fine di consentire l'ingresso di nuovi Soci pubblici, si è reso necessario regolamentare il controllo analogo congiunto tra i nuovi soci e aggiornare lo schema di "governance" attualmente previsto, in attuazione della normativa vigente in materia (D. Lgs. 175/2016 e s.m.i. e D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e conformemente alle Linee Guida n. 7 ANAC, pertanto (i) in data 29 giugno 2021 è stato approvato,

dall'Assemblea Straordinaria degli Azionisti di Soris S.p.A., il nuovo testo di Statuto sociale e (ii) in data 23 luglio 2021 sono stati sottoscritti i nuovi Patti Parasociali tra la Città di Torino, la Città di Grugliasco, la Città di San Mauro Torinese e la Regione Piemonte.

#### **D. MODALITÀ E TEMPI DI ATTUAZIONE DELLE ALIENAZIONI OGGETTO DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021**

Le azioni volte all'alienazione/razionalizzazione delle società dirette e indirette della Città di Torino, come deliberate nel presente Piano di Razionalizzazione Periodica, proseguiranno nei termini e secondo le modalità indicate dalla legge.

Per aspetti più dettagliati si rimanda al documento "Allegato 1" al presente Piano di Razionalizzazione Periodica. Qui si riporta di seguito una breve sintesi.

In particolare, per quanto riguarda la Società:

- **SORIS S.P.A.**, con riferimento al progetto di ampliamento della compagine societaria (deliberazione G.C. mecc. n. 2017 01864/064), in data 29 marzo 2021 la Regione Piemonte ha comunicato alla Città di Torino la propria intenzione ad incrementare la quota di partecipazione posseduta nel capitale sociale di Soris S.p.A.  
Conseguentemente la Città di Torino, con provvedimento del Consiglio Comunale del 14 giugno 2021 (n. 2021-500), ha, tra l'altro, deliberato (i) di prendere atto della predetta manifestazione di interesse della Regione Piemonte e (ii) di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, comma 1 e dell'art.7, comma 1 lett. c) del T.U.S.P., l'alienazione di una quota parziale di capitale sociale detenuto nella "Soris S.p.A.", e comunque fino ad un massimo del 30%, al prezzo che sarebbe stato calcolato in misura proporzionale tenuto conto della perizia redatta dall'Advisor "Praxi S.p.A." e asseverata in data 18 novembre 2019. In data 28 luglio 2021, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del 14 giugno 2021 (n.500/2021), è stato pertanto pubblicato l'avviso pubblico, tuttora aperto nei termini, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'alienazione di una quota parziale di capitale sociale, fino ad un massimo del 30%, detenuto dalla Città di Torino nella "Soris S.p.A." al prezzo che sarà calcolato in misura proporzionale tenuto conto della perizia redatta dall'Advisor "Praxi S.p.A." secondo la quale *"il valore attribuibile del capitale economico di Soris S.p.A. alla data del 31 dicembre 2018 desunto dall'applicazione del metodo reddituale è pari ad Euro 7.800.000,00"*.
- **ENVIRONMENT PARK S.P.A.**, a seguito di attivazione, in data 17 ottobre 2018, del procedimento previsto dall'art. 24, c.5 del T.U.S.P., è in itinere l'alienazione della partecipazione detenuta dalla Città di Torino nella misura del 5% del capitale sociale. Nel tempo intercorso dalla precedente Relazione Tecnica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale 23 dicembre 2020 (n. mecc. 2020 02728/064), è stato pubblicato, in data 8 febbraio 2021, l'Avviso di manifestazione di interesse n. 1/2021 per la vendita del 5% del capitale sociale detenuto nella società in argomento. Con determinazione dirigenziale n. DI 1031 del 4 giugno 2021 è stato dato atto che tale procedura si è conclusa senza esito in assenza di manifestazioni di interesse. Considerato il permanere dell'intenzione della Città di Torino a voler alienare il 5% delle azioni detenute nella società "Environment Park S.p.A.", in data 3 agosto 2021 è stato pubblicato il nuovo Avviso pubblico n. 3/2021 con termine fissato al 30 novembre 2021, per la presentazione di manifestazione di interesse. Visto il mancato esito, la Città intende garantire il mantenimento della partecipazione.
- **CAAT S.C.P.A.**, a seguito di attivazione, in data 19 ottobre 2018, del procedimento previsto dall'art. 24, c.5 del T.U.S.P., è in corso di alienazione la quota di partecipazione detenuta dalla Città di Torino nella misura del 5% del capitale sociale. Nel tempo intercorso dalla precedente Relazione

Tecnica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 dicembre 2020 (n. mecc. 2020 02728/064), in esito alle interlocuzioni svoltesi con la Società e gli altri Soci pubblici, in data 17 marzo 2021 l'Assemblea Straordinaria del CAAT ha approvato le modifiche statutarie idonee a integrare il requisito dell'interesse generale. Successivamente in data 8 aprile 2021 la Città di Torino ha pubblicato l'Avviso pubblico n. 2/2021 finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse per l'acquisto del 5% del capitale sociale della società CAAT S.c.p.A.. Tale procedura si è conclusa senza esito.

- **AGENZIA DI POLLENZO S.P.A.**, a seguito di attivazione, in data 17 ottobre 2018, del procedimento previsto dall'art. 24, c.5 del T.U.S.P., la Città di Torino ha già proceduto a bandire l'alienazione della quota, posseduta per il tramite di FCT Holding S.p.A., ottenendone la diserzione della gara per mancanza di offerenti. Nel tempo intercorso dalla precedente Relazione Tecnica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 dicembre 2020 (n. mecc. 2020 02728/064), in data 19 marzo 2021 è stata approvata l'indizione della procedura di cui all'Avviso pubblico n. 2/2021, conclusasi senza esito, ed in data 22 settembre 2021 è stato pubblicato l'Avviso pubblico n. 4/2021 volto a verificare nuovamente l'interesse all'acquisizione delle azioni ordinarie detenute da FCT Holding S.p.A. nella società "Agenzia di Pollenzo S.p.A.". Tale procedura è tuttora in corso in quanto il termine, per la presentazione delle manifestazioni di interesse all'acquisto, è fissato al 30 novembre 2021. Con riferimento alla procedura di liquidazione ex art. 24, c. 5 del T.U.S.P., si precisa che la stessa risulta essere sospesa, anche per l'anno 2022, in forza dell'inserimento del comma 5-ter al citato art. 24 del T.U.S.P., avvenuto ad opera dell'art. 16, comma 3bis del D.L. n.73/2021 convertito nella L. n. 106/2021.
- **TNE S.P.A.**, eventuale cessione a soggetti pubblici di tutta o parte della partecipazione con adozione di iniziative e strumenti che consentiranno alla Città comunque di incidere sul processo di valorizzazione delle attività previste presso il complesso di cui si tratta.

**Per quanto riguarda i dati di Bilancio al 31/12/2020, nonché per quanto riguarda i costi di funzionamento (*governance societaria*) e costi del personale si rinvia all'Allegato 2 denominato "Piano di Razionalizzazione Periodica 2021 aggiornamento al 31/12/2020 ex art. 20 c. 1-2 T.U.S.P."**.