



*Testo Unico in materia di Società Partecipate
(Decreto Legislativo n. 175/2016 succ. modificato dal D.Lgs. n.100/2017)*

**RELAZIONE TECNICA DI ACCOMPAGNAMENTO AL
PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2018
DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
DEL GRUPPO CITTÀ DI TORINO
(art. 20, co.1-2 e art.26, co.5)**

ANAGRAFICA DELL'ENTE REDIGENTE

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Denominazione | Città di Torino |
| Rappresentante legale | Sindaca Chiara Appendino |
| Dati di contatto | |
| Indirizzo | Piazza Palazzo di Città 1 10122 Torino |
| Recapiti telefonici | 011011999 Centralino / 01101122104 Segreteria Area Partecipazioni |
| Posta elettronica certificata | ProtocolloGenerale@cert.comune.torino.it |

Alla data del **23 settembre 2016** – data di ricognizione prevista per il **Piano di Revisione Straordinaria** - la Città di Torino risultava titolare di **n. 21 Partecipazioni societarie dirette**, di cui:

- n. 2 in liquidazione (Icarus S.p.a. e Virtual Reality & Multi Media Park S.p.a. e Pracatinat S.c.p.a.) e
- n. 2 dichiarate fallite (Azienda Trasporti e Mobilità S.p.a. e Pracatinat S.c.p.a. in liquidazione)

Sono state escluse dal Piano di Revisione Straordinaria:

- la Società "Smat S.p.a." in quanto la stessa ha emesso strumenti finanziari su mercati regolamentati nel mese di giugno 2016 ed è pertanto esclusa dall'applicazione delle disposizioni del T.U.S.P. ai sensi dell'art. 26 c. 5 del decreto stesso;
- la Società "Iren S.p.a." ai sensi dell'art. 1 c.5 e art.2, lett. p) T.U.S.P. essendo società quotata;
- la Società "Amiat S.p.a." ai sensi dell'art. 1 c.5 e art.2, co. 1, lett. p) T.U.S.P..

Nella Relazione Tecnica allegata al Piano di Revisione Straordinaria 2017 si dava atto che "Alla data del 15 marzo 2017, risultava ancora iscritta nel Registro delle Imprese di Torino la Società "CSEA – Consorzio per lo sviluppo dell'elettronica e dell'Automazione Società Consortile mista per azioni in liquidazione" sottoposta a procedura di fallimento dal 13 aprile 2012 (Numero Provvedimento 151/2012), della quale il Comune di Torino risulta titolare del 20% del c.s. pari a Euro 104.000,00."

Da un controllo fatto alla data del 22/11/2018, risulta che la Società "CSEA – Consorzio per lo sviluppo dell'elettronica e dell'Automazione Società Consortile mista per azioni in liquidazione" è ancora iscritta presso il Registro Imprese di Torino alla data del 25/10/2017.

Il Piano di Revisione Straordinaria 2017 approvato dal Consiglio Comunale in data 2 ottobre 2017 (n. mecc. 2017 03504/064) prevedeva le dimissioni delle seguenti società:

- direttamente detenute dalla Città di Torino:

1. IPLA S.P.A.
2. FINPIEMONTE S.P.A.
3. ENVIRONMENT PARK S.P.A.
4. I3P S.C.P.A
5. 2I3T S.C.A.R.L.
6. CAAT S.C.P.A.
7. CEIPIEMONTE S.C.P.A.

- indirettamente detenute per il tramite di FCT Holding S.p.a.

8. BANCA POPOLARE ETICA S.C.P.A.
9. FINANZIARIA CENTRALE DEL LATTE S.P.A.
10. FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.
11. FSU S.R.L.
12. AGENZIA DI POLLENZO S.P.A.
13. SAGAT S.P.A.

Alla data del 31 dicembre 2017, data di riferimento ai sensi dell' art. 26, c.5 T.U.S.P. del presente Piano di Razionalizzazione 2018, era in corso la procedura di ricerca degli advisor finanziari per la redazione delle perizie di stima finalizzate alla successiva gara avente ad oggetto la dismissione delle quote di partecipazione delle Società sopra indicate.

B. ANALISI DELLE SINGOLE PARTECIPAZIONI

Per la ricognizione delle partecipazioni detenute si rimanda alle singole schede del "Piano di Razionalizzazione Periodica 2018" (Allegato 1 alla deliberazione in oggetto).

Di seguito, si riporta il riepilogo del presente Piano:

| AREA | SOCIETÀ | % | AZIONE PIANO RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2018 |
|-----------------------|---------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AMBIENTE E TERRITORIO | IPLA S.P.A. | 1,16 | ALIENAZIONE/RAZIONALIZZAZIONE della partecipazione |
| | TRM S.P.A. | 18,36 | MANTENIMENTO della partecipazione |
| FINANZA | FCT HOLDING S.P.A. | 100 | MANTENIMENTO della partecipazione |
| | FINPIEMONTE S.P.A. | 0,041 | ALIENAZIONE/RAZIONALIZZAZIONE della partecipazione |
| GESTIONE SERVIZI | AFC TORINO S.P.A. | 100 | MANTENIMENTO della partecipazione |
| | FARMACIE COMUNALI TORINO S.P.A. | 20 | MANTENIMENTO della partecipazione |
| | SORIS S.P.A. | 90 | MANTENIMENTO della partecipazione |
| PARCHI SCIENTIFICI | ENVIRONMENT PARK S.P.A. | 24,53 | AL 31.12.2017 ALIENAZIONE PARZIALE ATTUALI PROSPETTIVE DI MANTENIMENTO QUOTA RESTANTE IN RELAZIONE A MODIFICHE STATUTARIE IN CORSO |
| | I3P S.C.P.A | 16,66 | ALIENAZIONE/RAZIONALIZZAZIONE della partecipazione |
| | 2I3T S.C.A.R.L. | 25 | ALIENAZIONE/RAZIONALIZZAZIONE della partecipazione |

| | | | |
|------------------------------------------------------|--------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE E GESTIONE IMMOBILIARE | CAAT S.C.P.A. | 92,96 | AL 31.12.2017 ALIENAZIONE PARZIALE ATTUALI PROSPETTIVE DI MANTENIMENTO QUOTA RESTANTE IN RELAZIONE A MODIFICHE STATUTARIE IN CORSO |
| | CCT S.R.L. | 100 | ESITO IN CORSO DI VALUTAZIONE IN ATTESA DI RISCONTRO NOTA INVIATA AL MEF IN DATA 1.08.2018 (RIF. PROT.DT 55556 DEL 9.07.2018) |
| SVILUPPO ECONOMICO | CEIPIEMONTE S.C.P.A. | 3,09 | ALIENAZIONE/RAZIONALIZZAZIONE della partecipazione |
| TRASPORTI | INFRATRASPORTI.TO S.R.L. | 100 | MANTENIMENTO della partecipazione |
| | ST S.R.L. | 30 | MANTENIMENTO della partecipazione |

| Partecipate FCT | | | |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|
| AREA | SOCIETÁ | % | AZIONE PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE 2018 |
| FINANZA | BANCA POPOLARE ETICA S.C.P.A. | 0,0797 | ALIENAZIONE/RAZIONALIZZAZIONE della partecipazione |
| | FINANZIARIA CENTRALE DEL LATTE S.P.A. | 20 | ALIENAZIONE (CON RISERVA INDICATA NEL DETTAGLIO) |
| | FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A. | 0,465 | ALIENAZIONE/RAZIONALIZZAZIONE della partecipazione |
| | FSU S.R.L. | 50 | OPERAZIONE CONCLUSA SOCIETÁ DISMESSA |
| RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE E GESTIONE IMMOBILIARE | AGENZIA DI POLLENZO S.P.A. | 3,904 | ALIENAZIONE/RAZIONALIZZAZIONE della partecipazione |
| | TNE S.P.A. | 48,86 | MANTENIMENTO della partecipazione |
| TRASPORTI | GTT S.P.A. (*) | 100 | MANTENIMENTO della partecipazione |
| | SAGAT S.P.A. | 10 | ALIENAZIONE/RAZIONALIZZAZIONE della partecipazione |

C. AGGIORNAMENTO DELLE ALIENAZIONI EFFETTUATE NEL CORSO DEL 2018 IN ESECUZIONE DEL PIANO DI REVISIONE STRAORDINARIA 2017 APPROVATO IL 2 OTTOBRE 2017.

In data 29 gennaio 2018 è stata pubblicata la Gara n.12/2018 per la ricerca degli advisor finanziari cui conferire l'incarico per le valutazioni di stima delle partecipazioni oggetto delle misure di razionalizzazione/alienazione deliberate.

In data 18 aprile 2018 è stata effettuata la consegna anticipata agli advisor risultati aggiudicatari che hanno proceduto nel mese di maggio 2018 a redigere la perizia.

In data 20 giugno 2018 è stato pubblicato l'Avviso di Gara n.60/2018 avente ad oggetto la vendita delle quote azionarie oggetto di dismissione delle Società IPLA S.P.A., FINPIEMONTE S.P.A., ENVIRONMENT PARK S.P.A., I3P S.C.P.A., 2I3T S.C.A.R.L., CAAT S.C.P.A., CEIPIEMONTE S.C.P.A., BANCA POPOLARE ETICA S.C.P.A., FINANZIARIA CENTRALE DEL LATTE S.P.A., FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A., AGENZIA DI POLLENZO S.P.A. e SAGAT S.P.A..

La Gara Unica è stata divisa in n. 12 Lotti con altrettanti n.12 Disciplinari, uno per ciascuna società oggetto di dismissione.

Il prezzo a base d'asta, per ciascuna delle quote oggetto di dismissione nelle predette società, è stato fissato come segue:

| Lotto | Società | Numero di azioni/quote oggetto di cessione | Prezzo unitario a base d'asta dell'azione/quota oggetto di cessione | Prezzo complessivo a base d'asta |
|--------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | "C.A.A.T. S.C.P.A." | ALMENO N.3.367.722 AZIONI SERIE A | € 0,503 | € 1.694.393,35 |
| 2 | "ENVIRONMENT PARK S.P.A." | ALMENO N. 1.728 AZIONI | € 664,09 | € 1.147.547,52 |
| 3 | "2I3T SOC. CONS. A R.L." | QUOTA C.S. 12.500,00 | - | € 66.195,75 |
| 4 | "I3P – S.C.P.A." | N. 206.583 AZIONI | € 1,207 | € 249.417,86 |
| 5 | "CEIPIEMONTE S.C.P.A." | QUOTA C.S. 7.731,96 | - | € 11.022,00 |
| 6 | "I.P.L.A. S.P.A." | N. 4.176 AZIONI | € 0,74 | € 3.098,00 |
| 7 | "FINPIEMONTE S.P.A." | N. 146.897 AZIONI | €1,110 | € 163.066,00 |
| 8 | "FINANZIARIA CENTRALE DEL LATTE S.P.A." | N. 9.750 AZIONI | € 237,49 | € 2.315.527,50 |
| 9 | "SAGAT S.P.A." | N. 250.223 AZIONI | € 81,93 | € 20.500.000,00 |
| 10 | "AGENZIA DI POLLENZO S.P.A." | N. 193.750 AZIONI | € 4,67 | € 904.812,50 |
| 11 | "BANCA POPOLARE ETICA S.C.P.A." | N. 1.000 AZIONI | € 54 | € 54.000,00 |
| 12 | "FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A." | N. 139.429 AZIONI | € 1,44 | € 200.777,76 |

In data 12 luglio 2018 la Gara n.60/2018 è stata dichiarata deserta.

Con note del 18 luglio 2018, inviate alle Società oggetto di dismissione ed ai Soci, si è comunicato l'esito della gara andata deserta, informando dell'avvio di una fase temporale volta a pervenire a negoziazioni dirette per realizzare l'obiettivo di alienazione della Civica Amministrazione nella misura prevista dall'Avviso di gara citato.

In data 18 luglio 2018 è stato stipulato l'atto di scissione parziale non proporzionale asimmetrica della Società "FSU S.r.l." e, pertanto, a decorrere dal 27 luglio 2018 detta società è estinta e la partecipazione IREN è stata acquisita direttamente dalla FCT Holding S.p.a..

In data 25 ottobre 2018 FCT Holding S.p.a. ha ceduto la partecipazione detenuta nell'Autostrada Albenga Garessio Ceva S.p.a. alla medesima società mediante la modalità di acquisto di azioni proprie.

In data 27 settembre 2018, FCT Holding S.p.a. ha ricevuto una manifestazione di interesse all'acquisto della propria quota detenuta nella SAGAT S.p.a.. In data 10 ottobre 2018 è stato pubblicato un Avviso di manifestazione di interesse che si è concluso con una proposta sottoposta poi a valutazione di congruità. La proposta è stata verificata positivamente in sede di congruità ed è stata programmata la stipulazione del contratto di cessione.

D. MODALITÀ E TEMPI DI ATTUAZIONE DELLE ALIENAZIONI OGGETTO DI DISMISSIONE

Le azioni volte all'alienazione/razionalizzazione delle società dirette e indirette della Città di Torino, come deliberate nel Piano di Revisione Straordinaria 2017 e confermate nel presente Piano di Razionalizzazione Periodica, proseguiranno nei termini e secondo le modalità indicate dalla legge.

In particolare, la **Città di Torino** ha richiesto in data 17 ottobre 2018 alle Società IPLA S.P.A., FINPIEMONTE S.P.A., ENVIRONMENT PARK S.P.A., I3P S.C.P.A., 2I3T S.C.A.R.L. e CEIPIEMONTE S.C.P.A. ed in data 19 ottobre 2018 alla Società CAAT S.C.P.A. l'attivazione della procedura di liquidazione in base ai criteri stabiliti all'art. 2437-ter, secondo comma e seguendo il procedimento di cui all'art. 2437-quater del codice civile; ciò in conformità al dettato normativo di cui all'art. 24, c.5 T.U.S.P. oggi vigente.

Sulla base degli indirizzi approvati dal Consiglio Comunale con il provvedimento della Revisione Straordinaria 2017, anche la società **FCT Holding S.p.a.** ha richiesto in data 17 ottobre 2018 alle società FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A. e AGENZIA DI POLLENZO S.P.A. ed in data 24 ottobre 2018 alla BANCA POPOLARE ETICA S.C.P.A. l'attivazione della procedura di liquidazione in base ai criteri stabiliti all'art. 2437-ter, secondo comma e seguendo il procedimento di cui all'art. 2437-quater del codice civile; ciò in conformità al dettato normativo di cui all'art. 24, c.5 T.U.S.P. oggi vigente.

Pertanto, per le società IPLA S.P.A., FINPIEMONTE S.P.A., ENVIRONMENT PARK S.P.A., I3P S.C.P.A., 2I3T S.C.A.R.L., CEIPIEMONTE S.C.P.A., CAAT S.C.P.A., FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A., AGENZIA DI POLLENZO S.P.A. e BANCA POPOLARE ETICA S.C.P.A.

la procedura in corso è quella della liquidazione disciplinata dall'art.2437 ter e dall'art.2437 quater del codice civile nei termini previsti dal codice civile.

Per quanto riguarda invece la Società SAGAT S.p.A. essendo stata avviata una negoziazione diretta secondo il mandato ricevuto dal Consiglio Comunale con la deliberazione del Piano di Revisione Straordinaria si dà atto che la stessa si concluderà entro l'esercizio 2018 essendo stato fissato l'atto di cessione.

Mentre per quanto riguarda la Società “Finanziaria Centrale del Latte S.p.a.”, il Consiglio di Amministrazione, preso atto della perizia redatta dall’Advisor del socio FCT Holding S.p.a., ha comunicato alla Città di Torino ed al socio FCT in data 17 ottobre 2018 di aver affidato ad un proprio perito la determinazione del valore di mercato della quota di partecipazione detenuta dalla FCT Holding S.p.a..

Per quanto riguarda i dati di Bilancio degli esercizi sociali chiusi al 31/12/2011 e fino al 31/12/2017, nonché per quanto riguarda i costi di funzionamento (*governance societaria*) e costi del personale si rinvia all’Allegato 1 denominato “Piano di Razionalizzazione 2018”.

