

ELENCO LOCAZIONI PASSIVE

INDIRIZZO	MQ.	DESTINAZIONE D'USO	CANONE ATTUALE (con IVA ove dovuta)	DATI CATASTALI	PROPRIETA'	P.I./C.F.	Preavviso riconsegna anticipata	Penalità riconsegna anticipata	Anno prima stipula
Via Bellezia n. 7	225	Ripografia Comunale	€ 31.450,00	Foglio 1245- Part. 113 - Sub. 5020-5021	Pellegrino CORRADO	PLLCRD59C19L2190	6 mesi	NO	1-ago-11
*Cso Umbria n. 57	882	Sezione Vigili Urbani - Corpo Polizia Munic.	€ 69.822,72	Foglio 1153 - Part. 160 - sub. 15	NOVA COOP S.p.A.	01314250034	6 mesi	NO	1-gen-04
* Via Meucci n. 4	12400	Palazzina Uffici	€ 1.192.550,00	Foglio 1244 - Part. 6 -	F.C.T. Holding S.p.A.(Società Partecipata al 100% Città)	08765190015	3 mesi	NO	1-gen-06
Via Orvieto n. 19	3.762,58	Uffici Comunali	€ 248.880,00	Fg. 1124, P. 216-242; Fg. 52, P. 6-	F.C.T. Holding S.p.A.(Società Partecipata al 100% Città)	08765190015	6 MESI	NO	27-nov-19
**Via Corte d'Appello n. 7/21	239	Ripografia Comunale	€ 41.480,00	Foglio 1245 - Part. 378 - Sub. 18	I.B.S.	3381660152	6 mesi	NO	1-apr-04
Via Sacchi n. 47-49	182	Comunità alloggio - Servizi Sociali	comodato	Foglio 1350 - Part. 3-5	Ferservizi S.p.A.	04207001001			1-set-99
Lungo Dora Voghera n. 134	158,44	Comunità alloggio - Servizi Sociali	€ 6.574,22	Foglio 1254 - Part.380 - Sub. 54	A.T.C.	00499000016	6 mesi	NO	1-gen-04
Pza Bruno Caccia n. 2/24	91,69	Comunità alloggio - Servizi Sociali	€ 4.735,58	Foglio 83 - Part. 663- Sub. 96	A.T.C.	00499000016	6 mesi	NO	1-gen-04
Via Pasquale Paoli n. 66-68	383	Comunità alloggio - Servizi Sociali	€ 21.626,86	Foglio 1423 - Part. 49 - Sub. 154	A.T.C.	00499000016	6 mesi	NO	1-gen-05
Via Roveda n. 24	111	Comunità alloggio - Servizi Sociali	€ 3.003,84	Foglio 109 - Part. 25	A.T.C.	00499000016	6 mesi	NO	1-ott-05
Via Gaudenzio Ferrari n. 16	995	Asilo Nido - Servizi Educativi	€ 34.584,80	Foglio 1248 - Part. 259 - Sub. 1-3	Scuola SS. Annunziata	80089900015	6 mesi	NO	1-mar-74
Via Duchessa Jolanda n. 27	2.845,00	Scuola mat.e media - Servizi Educativi	€ 91.182,02	Foglio177 - Part. 154- Sub. 11-12-15-16-17-18	Educatario Duch. Isabella	80071250015	6 mesi	NO	1-ott-21
Via Gioberti n. 9	750	Asilo Nido - Servizi Educativi	€ 35.700,00	Foglio 1283 - Part. 194- Sub. 7	Parr. S. Secondo Martire	80088440013	6 mesi	NO	1-giu-00
Via Montevideo n. 27	79,5	Centro Famiglia - Circoscrizione	€ 6.523,39	Foglio 92 - Part. 238 - Sub. 103	A.T.C.	00499000016	6 mesi	NO	1-gen-05
Via Montevideo n. 27	60,5	Centro Famiglia - Circoscrizione	€ 5.239,90	Foglio 92 - Part. 238 -	A.T.C.	00499000016	6 mesi	NO	1-gen-07
Via Bertolla n. 113	44	Ecomuseo Lavandaie - Circoscrizione	€ 850,00	Foglio 23 - Part. 132 - Sub.12	Parr. S. Grato in Bertolla	97521340014	6 mesi	NO	1-gen-06
Strada del Portone n. 179 (Grugliasco)	2000	Archivio Comunale	€ 146.400,00	Foglio 21 - Part. 30 - Sub. 2	REAR Soc. Coop.	04560130017	6 mesi	NO	1-gen-05
Strada del Portone n. 179 (Grugliasco)	2000	Archivio Comunale	€ 146.400,00	Foglio 21 - Part. 30 - Sub. 1	REAR Soc. Coop.	04560130017	6 mesi	NO	1-lug-17
Pza V. Fusi	292,75	Posti auto per VV.UU.	€ 11.253,55	Foglio1281 - Part. 150 - Sub. 189	G.T.T. S.p.A.	08559940013	3 mesi	NO	1-mag-14
Pza Madama Cristina	12 posti auto	Posti auto per VV.UU.	€ 3.060,00		ACIMMAGINE	05413140012	1 mese	NO	
ex stalli Re Umberto	30 posti auto	per via Meucci	€ 28.158,00		G.T.T. S.p.A.	08559940013	1 mese	NO	
Cso XI Febbraio	posti a rot.	Autorimessa	€ 65.506,84	Foglio 217 - Part. 258-259-260	APCOA Parking Italia S.p.a.	01578450205	1 mese	NO	1-mar-03
			€ 2.194.981,72						

I dati di cui sopra si riferiscono ai contratti di locazione passiva pubblicati ai sensi dell'art. 97bis del decreto Legge 1/2012 così come convertito nella legge n. 27/2012 nonché ai sensi dell'art. 30 del D.Lgvo 33/2013. Per completezza di informazione si evidenzia che nell'anno 2022 risultano dovuti corrispettivi relativi a concessioni passive con Ferrovie, Regione Piemonte e Demanio per € 70.000,00.=.

* alla scadenza dei contratti l'immobile è acquisito in proprietà dalla Città di Torino

** trascorsi dieci anni dall'esercizio del diritto di opzione l'immobile diventerà di proprietà della Città

Per gli immobili di cui sopra quanto annualmente corrisposto deve intendersi come acconto prezzo di acquisto