



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE - AREA PATRIMONIO

**OGGETTO: OPERAZIONI DI ACQUISTO IMMOBILIARE DELIBERATE DALLA CITTÀ.
PUBBLICAZIONE AVVISO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 138, LEGGE 228/2012.**

In ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 1, comma 138, della legge 228/2012, si rende noto quanto segue.

- 1) Con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2015 07072/131 del 21 dicembre 2015, esecutiva dal 4 gennaio 2016, la Città ha approvato l'acquisto della porzione di compendio immobiliare denominata "Ex Cavallerizza Alfieriana" (Teatro), sita in Torino, via Verdi 7-9 censita al Catasto Fabbricati al foglio 1247 particella 111 sub. 15, di proprietà della società "Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l." (siglabile C.C.T.), con sede in Torino - via Carlo Alberto 65 (codice fiscale e partita I.V.A. n. 09369581005).

Il prezzo pattuito è stato determinato in €. 1.000.000,00, importo la cui congruità è stata attestata dall'Agenzia del Demanio con nota prot. 10379 del 20 luglio 2016.

- 2) Con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2016 01590/131 del 20 aprile 2016, esecutiva dal 3 maggio 2016, la Città ha approvato la formalizzazione di un'operazione di permuta immobiliare con la società FCA Partecipazioni S.p.A. con sede legale in Torino - via Nizza 250 (codice fiscale e partita I.V.A. n. 01053960017) concernente alcuni immobili siti nell'ambito del comune di Torino.

Gli accordi intercorsi tra le Parti prevedono che la Civica Amministrazione acquisisca i seguenti beni:

- a) compendio sportivo ubicato in via Massari 114, costituito da aree dell'estensione di mq. 13.400 circa, su parte delle quali insiste una palazzina ad uso uffici e servizi. Tali aree sono identificate al catasto terreni della Città di Torino al Foglio 1078, mappale 470 (sulla quale insistono fabbricati di proprietà della Civica Amministrazione), 471, 472 e 261 (sedime di insistenza della summenzionata palazzina ad uso uffici e servizi). Gli immobili sono altresì individuati al catasto fabbricati della Città di Torino al Foglio 1078, particelle 470, 472, 261, sub. 103 e mappale 471 sub 1 (graffati).

Il prezzo pattuito per l'acquisto ammonta ad €. 1.038.000,00;

- b) area di mq. 1430 circa, sita in via Massari, fronte civico 114, individuata al catasto terreni al Foglio 1078 n. 410 ed al catasto fabbricati al Foglio 1078 n. 410 sub. 1, sedime sul quale attualmente insistono alcuni campi da tennis in disuso.

Il prezzo pattuito per l'acquisto ammonta ad €. 338.000,00;

- c) aree dell'estensione di mq. 1.894, costituenti porzione del sedime stradale e del marciapiede della via Olivero, identificate al catasto terreni della Città di Torino al Foglio 1424 n. 64.

Il valore d'indennizzo pattuito per il trasferimento della proprietà ammonta ad €. 4.545,60;

- d) aree dell'estensione di mq. 2.066, costituenti parte del sedime della via Sidoli, nonché da parte del sedime e dei marciapiedi della via Spazzapan e del corso Corsica all'altezza dell'intersezione tra le due strade. Tali aree sono identificate al catasto terreni della Città di Torino al Foglio 1440 n. 73.

Il valore d'indennizzo pattuito per il trasferimento della proprietà ammonta ad €. 4.958,40;

- e) aree dell'estensione di mq. 3.766, costituenti parte del sedime stradale e del relativo marciapiede delle vie Massari, Della Cella e Veronese. Tali aree sono identificate al catasto terreni della Città di Torino al Foglio 1078 n. 478.

Il valore d'indennizzo pattuito per il trasferimento della proprietà ammonta ad €. 9.038,40;

- f) terreni della superficie complessiva di mq. 1.570, ricompresi nell'ambito del P. 29, tra il torrente Sangone ed il corso Unione Sovietica. Tali terreni sono identificati al catasto terreni della Città di Torino al Foglio 1482, particelle 43 e 44 e risultano strumentali alla realizzazione del Parco Sangone.

Il prezzo pattuito per l'acquisto ammonta ad €. 17.300,00;

- g) area dell'estensione di mq. 154, destinata alla sistemazione del marciapiede ovest della via Sidoli, nel tratto ricompreso tra la via Berruti e Ferrero e la via Spazzapan. Tale area è identificata al catasto terreni al Foglio 1440 n. 72.

Il prezzo pattuito per l'acquisto ammonta ad €. 14.061,74.

La congruità dei predetti importi è stata attestata dall'Agenzia del Demanio con note prot. 16987CG e 16988CG del 13 dicembre 2016 e prot. 16743/DR-TO del 14 dicembre 2016.

Torino, 20 GEN. 2017

IL DIRIGENTE D'AREA
Dr. Giuseppe NOTA

