

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile  
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 115  
approvata il 08.05.2019

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 1654, EX SCALO MERCI VANCHIGLIA, TORINO. ACCETTAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE PRESENTATE DALLA SOCIETA' IMMOBILIARE REGIPARCO SRL.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. cron. 334 del 17/12/2018 con la quale è stato approvato e autorizzato il progetto operativo di bonifica / messa in sicurezza permanente del Sito Codice Anagrafe Regionale 1654 "EX SCALO MERCI VANCHIGLIA", e che ha fissato l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore del Comune di Torino per la corretta esecuzione dell'intervento in euro 2.446.481,83 pari al 50% del capitale assicurato di euro 4.892.963,65 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

**Visto** l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica ricadenti interamente sul proprio territorio comunale.

**Vista** la garanzia n. 460011697054 del 18/03/2019 (nostro protocollo 2626 del 26/03/2019) con la quale la Banca UniCredit S.P.A. si è costituita garante nell'interesse della Società Immobiliare Regio Parco S.r.l. a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) fino alla concorrenza di euro 2.446.481,83 per la realizzazione dell'intervento predetto.

**Verificato** che Banca UniCredit S.P.A. è autorizzata al rilascio di fidejussioni bancarie a garanzia di obbligazioni verso Enti Pubblici ai sensi della normativa vigente essendo iscritta all'Albo delle Banche e dei Gruppi Creditizi con il numero 5729 del 01/11/2010 (n. mecc. 2008) ed in regola con il disposto della Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i.

**Ritenuto** di accettare le garanzie finanziarie prestate dalla Società Immobiliare Regio Parco S.r.l. mediante presentazione di fideiussione bancaria n. 460011697054 del 18/03/2019 emessa dalla Banca UniCredit S.P.A. poiché conforme a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale 3814/2015 del 15/09/2015 e dalla Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. cron. 80 del 25/03/2019 (n. mecc. 41338 del 25/03/2019);

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs 152/2006 il completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale e la conformità degli stessi al progetto approvato saranno accertati dalla Città Metropolitana di Torino mediante apposita certificazione sulla base di una relazione predisposta dall'ARPA Piemonte, e che la medesima costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie.

**Ritenuto** che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della Società Immobiliare Regio Parco S.r.l. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino

attestante l'ultimazione degli interventi di bonifica/messa in sicurezza in conformità a quanto previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. cron. 334 del 17/12/2018 di autorizzazione degli stessi interventi.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

#### DETERMINA

- 1) **di accettare** le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) dalla Società Immobiliare Regio Parco S.r.l. mediante presentazione della garanzia n. 460011697054 del 18/03/2019 con la quale la Banca UniCredit S.P.A. si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 2.446.481,83 per la corretta realizzazione del progetto operativo di bonifica/messa in sicurezza del Sito Codice Anagrafe Regionale 1654 EX SCALO MERCI VANCHIGLIA", in Torino, approvato con Determinazione Dirigenziale n. cron. 334 del 17/12/2018;
- 2) **di stabilire** che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della Società Immobiliare Regio Parco S.r.l. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di bonifica/messa in sicurezza in conformità a quanto previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. cron. 334 del 17/12/2018 di autorizzazione degli stessi interventi
- 3) **di stabilire** che le attività di bonifica/messa in sicurezza siano avviate entro 90 giorni dal ricevimento della presente Determinazione Dirigenziale;
- 4) **di trasmettere** la presente determinazione a Società Immobiliare Regio Parco S.r.l. e, per conoscenza, a Banca UniCredit S.P.A., Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio e allo studio associato Planeta;
- 5) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica

Amministrazione;

- 7) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF. 

Il Dirigente  
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali  
*Ing. Claudio Beltramino*



