

15/7 IN PUBBL

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 183
approvata il 15 luglio 2016

DETERMINAZIONE: VERIFICHE IN OPERA DEL RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI DEGLI EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE. NUOVE MODALITÀ OPERATIVE PER IL SORTEGGIO DEGLI EDIFICI

Visto l'art. 26 del Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico, comma 7 che prevede che l'Amministrazione comunale, con il supporto dell'ARPA, su ricevimento di esposti o a campione, effettua controlli relativamente alla congruenza tra opere realizzate e quanto dichiarato nella documentazione presentata.

A seguito di convenzione con ARPA Piemonte, la Città di Torino ha avviato nel 2010 un'attività di verifica in opera del rispetto dei requisiti acustici degli edifici residenziali di nuova realizzazione. La verifica in opera consiste nella valutazione del rispetto di quanto previsto dal D.P.C.M. 05/12/97 "Determinazione dei requisiti passivi degli edifici" sugli edifici indicati dalla Città. Ad oggi sono stati controllati 40 edifici residenziali; per 26 dei quali è stato espresso parere favorevole ai fini dell'agibilità anche a seguito di interventi di risanamento acustico.

Gli edifici sono stati estratti seguendo la metodologia, basata sulla data di fine lavori degli interventi edilizi, descritta nei seguenti provvedimenti:

- Determinazione Dirigenziale del Settore Ambiente e Territorio n. Cron. 195, approvata il giorno 01/07/2010, che approva le modalità operative per il sorteggio degli edifici da sottoporre a verifica in opera del rispetto dei requisiti acustici;
- Determinazione Dirigenziale del Settore Ambiente e Territorio n. Cron. 225, approvata il giorno 24/08/2011, che approva le nuove modalità operative per il sorteggio degli edifici da sottoporre a verifica in opera del rispetto dei requisiti acustici e indica la nuova programmazione;
- Determina Dirigenziale n. cron. 282, approvata il 22 novembre 2013, con la quale sono stabilite le nuove modalità operative.

Nel corso nel 2016 si è riscontrato un numero crescente di edifici per i quali al momento dell'estrazione non risultava ancora presentata istanza o attestazione di agibilità, cui è da allegarsi la dichiarazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici in opera.

Ritenuto pertanto di dover modificare la procedura di estrazione al fine di individuare gli interventi edilizi residenziali per i quali ⁵¹²stata già presentata l'istanza di agibilità, è stata elaborata

una a tal fine la nuova metodologia idonea a individuare il campione da sottoporre a verifica e che viene descritta di seguito.

Il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali acquisisce periodicamente, secondo un calendario stabilito con specifica determina, l'elenco delle istanze di agibilità e attestazioni di agibilità presentate allo Sportello Unico per l'Edilizia, sia digitalmente che in cartaceo.

Nel dettaglio, mediante l'accesso in sola lettura al DWH Pratiche Edilizie (SIPRED), nel quale vengono registrate tutte le pratiche edilizie presentate, è individuato l'insieme di riferimento per ciascuna estrazione del campione, imponendo le seguenti condizioni:

- la data di protocollo della pratica edilizia deve essere compresa nell'intervallo stabilito con la determina di programmazione delle estrazioni. Mediamente avviene l'estrazione di una pratica ogni 45 giorni;
- il numero di registro della pratica deve essere pari a "2 - *Agibilità*" o "21 - *Attestazione di Agibilità*";
- per ciascuna pratica sono estratte esclusivamente le informazioni in merito a: Anno, Id Registro, Progressivo, Data Protocollo, Descrizione Estesa Opera, Desc. Tipo Intervento.

L'insieme delle pratiche è ordinato in modo crescente in base alla "Data protocollo" e "Progressivo" (*elenco 1*).

Tale elenco è riordinato seguendo la procedura di cui all'allegato 1, determinando la graduatoria delle pratiche al fine dei controlli (*elenco 2*).

Viene individuata quale oggetto di verifica del rispetto dei requisiti acustici degli edifici la prima pratica dell'elenco riordinato, escludendo dall'attività di controllo le istanze o attestazioni di agibilità relative a pratiche edilizie riguardanti:

- interventi di completamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, manutenzione straordinaria;
- conservazione opere ex art. 36 DPR 380/01;
- nuovi edifici con destinazione d'uso esclusivamente non residenziale.

Tali esclusioni, puntualmente motivate, sono effettuate a seguito di istruttoria del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, eventualmente avvalendosi del supporto del responsabile del procedimento edilizio.

Degli elenchi individuati nonché dei risultati di ogni estrazione è data notizia mediante pubblicazione all'albo pretorio nonché sul sito web della Città di Torino di specifica Determinazione Dirigenziale.

Nel caso in cui, a seguito di sopralluogo, l'edificio estratto motivatamente non fosse ritenuto idoneo dall'ARPA all'effettuazione dei rilievi, la Città ^{deputata} procede con le procedure di controllo sulla successiva pratica idonea, secondo la graduatoria stabilita.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

di approvare le modalità operative per l'individuazione delle pratiche edilizie di edifici residenziali da sottoporre all'attività di verifica in opera del rispetto dei requisiti acustici degli edifici, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico, mediante l'accesso al DataWarehouse Pratiche Edilizie (SIPRED) così come descritte in narrativa nonché, per l'ordinamento e la costruzione della relativa graduatoria, nell'allegato n.1.

di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

di procedere alla pubblicazione per giorni 15 della presente determinazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/albopretorio/>.

di informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque vi abbia interesse, esperire ricorso al T.A.R. del Piemonte, entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Torino, 15 luglio 2016

Il Dirigente Area Ambiente
Enrico Bayma

IL DIRIGENTE SERVIZIO
POLITICHE PER L'AMBIENTE
Dr. Giuseppe CONIGLIA

ALLEGATO 1: FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'insieme di riferimento per l'estrazione del campione risulta ordinato in modo crescente in base alla "Data protocollo" e "Progressivo".

Per la formazione della graduatoria dei controlli, si calcola per ogni pratica un numero denominato "Parametro" dato dalla differenza (in valore assoluto) tra il valore del numero progressivo del protocollo edilizio assegnato a ciascuna pratica con il numero progressivo del protocollo edilizio della pratica precedente nell'elenco 1. Il "Parametro" della prima pratica dell'elenco è calcolato mediante differenza con l'ultimo "Progressivo" dell'estrazione precedente.

La graduatoria si ottiene ordinando l'insieme di riferimento in base al valore del numero "Parametro" calcolato per ogni pratica:

- in modo crescente se il numero delle pratiche componenti l'insieme di riferimento è pari;
- in modo decrescente se il numero delle pratiche componenti l'insieme di riferimento è dispari.

In caso di "Parametro" uguale per più pratiche si applica come ulteriore criterio d'ordinamento il "Progressivo":

- in modo crescente se il numero delle pratiche componenti l'insieme di riferimento è pari;
- in modo decrescente se il numero delle pratiche componenti l'insieme di riferimento è dispari.

Esempio:

Elenco 1:

Anno	Id Registro	Progressiv	Data Protoc	Desc Estesa Opera	Desc Tipo Intervento
x	2	10504	01/06/2016	AGIBILITA'	Non definito (Porting)
x	21	10521	01/06/2016	ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'	Non definito (Porting)
x	2	10542	01/06/2016	AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria (utilizzare il modello SE- DIA leggera)
x	2	10550	03/06/2016	AGIBILITA'	Non definito (Porting)
x	21	10593	03/06/2016	ATTESTAZIONE DI AGIBILITA' PARZIALE	Non definito (Porting)
x	21	10679	06/06/2016	ATTESTAZIONE AGIBILITA' RELATIVA A PROT. X	Non definito (Porting)
x	21	10682	06/06/2016	ATTESTAZIONE AGIBILITA'	Non definito (Porting)
x	2	10742	07/06/2016	AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria (utilizzare il modello SE- DIA leggera)
x	21	10785	07/06/2016	ATTESTAZIONE AGIBILITA'	Non definito (Porting)
x	2	10872	08/06/2016	AGIBILITA'	Non definito (Porting)
x	2	10876	08/06/2016	AGIBILITA'	Non definito (Porting)
x	21	10916	08/06/2016	ATTESTAZIONE AGIBILITA'	Non definito (Porting)

numero delle pratiche estratte = 12

ultimo "Progressivo" dell'estrazione precedente: 10472

Calcolo del Parametro:

Parametro	Anno	Id Registro	Progressiv	Data Protoc	Desc Estesa Opera	Desc Tipo Intervento
32	x	2	10504	01/06/2016	AGIBILITA'	Non definito (Porting)
17	x	21	10521	01/06/2016	ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'	Non definito (Porting)
21	x	2	10542	01/06/2016	AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria (utilizzare il modello SE- DIA leggera)
8	x	2	10550	03/06/2016	AGIBILITA'	Non definito (Porting)
43	x	21	10593	03/06/2016	ATTESTAZIONE DI AGIBILITA' PARZIALE	Non definito (Porting)
86	x	21	10679	06/06/2016	ATTESTAZIONE AGIBILITA' RELATIVA A PROT. X	Non definito (Porting)
3	x	21	10682	06/06/2016	ATTESTAZIONE AGIBILITA'	Non definito (Porting)
60	x	2	10742	07/06/2016	AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria (utilizzare il modello SE- DIA leggera)
43	x	21	10785	07/06/2016	ATTESTAZIONE AGIBILITA'	Non definito (Porting)
87	x	2	10872	08/06/2016	AGIBILITA'	Non definito (Porting)
4	x	2	10876	08/06/2016	AGIBILITA'	Non definito (Porting)
40	x	21	10916	08/06/2016	ATTESTAZIONE AGIBILITA'	Non definito (Porting)

Essendo il numero di pratiche dell'insieme di riferimento pari, la formazione della graduatoria avviene ordinando l'elenco 1 sulla base del Parametro in modo crescente (Elenco 2). Dall'elenco 2 viene selezionata la prima pratica corrispondente ai requisiti richiesti (evidenziata in giallo) e viene riportata la motivazione dell'eventuale esclusione:

	Anno	Id Registro	Progressiv	Data Protoc.	Desc Estesa Opera	Desc Tipo Intervento	Esclusione	Motivazione
3	x	21	10682	06/06/2016	ATTESTAZIONE AGIBILITA'	Non definito (Porting)	VERO	intervento non residenziale
4	x	2	10876	08/06/2016	AGIBILITA'	Non definito (Porting)	VERO	intervento parziale
8	x	2	10550	03/06/2016	AGIBILITA'	Non definito (Porting)	FALSO	intervento edilizio idoneo all'effettuazione dei controlli in quanto si tratta della realizzazione di un nuovo edificio residenziale
17	x	21	10521	01/06/2016	ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'	Non definito (Porting)		
21	x	2	10542	01/06/2016	AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria (utilizzare il modello SE-DIA leggera)		
32	x	2	10504	01/06/2016	AGIBILITA'	Non definito (Porting)		
40	x	21	10916	08/06/2016	ATTESTAZIONE AGIBILITA'	Non definito (Porting)		
43	x	21	10593	03/06/2016	ATTESTAZIONE DI AGIBILITA' PARZIALE	Non definito (Porting)		
43	x	21	10785	07/06/2016	ATTESTAZIONE AGIBILITA'	Non definito (Porting)		
60	x	2	10742	07/06/2016	AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria (utilizzare il modello SE-DIA leggera)		
86	x	21	10679	06/06/2016	ATTESTAZIONE AGIBILITA' RELATIVA A PROT. X	Non definito (Porting)		
87	x	2	10872	08/06/2016	AGIBILITA'	Non definito (Porting)		

Elenco 2