

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 79
approvata il 13 aprile 2017

OGGETTO: Sito “EX WESTINGHOUSE - EX NEBIOLO - GIARDINO CASERMA LAMARMORA”, V. Bixio, V. Borsellino, C.so Vittorio Emanuele II – Torino (AREA DI INTERVENTO A – EX-WESTINGHOUSE – AREA PR.IN UNITA’ DI INTERVENTO 4). AUTORIZZAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE.

Visto l’avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell’art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. (ns. prot. 2276 del 15/03/2017).

Visto il documento “Piano della Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Rel. R17-02-22” redatto da Planeta Econsulting e trasmesso agli Enti dalla soc. Amteco & Maiora con nota del 2 marzo 2017 (ns. prot. 2203 del 13/03/2017).

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 6/04/2017 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto. (**Allegato 1**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 40691 del 3/04/2017 (ns. prot. 3018 del 5/04/2017), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi. (**Allegato 2**)

Visto il documento “Integrazione al Piano della Caratterizzazione ai sensi dell’art. 242 Comma 11 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.” redatto da Planeta Econsulting e consegnato agli Enti presenti nel corso della suddetta Conferenza dei Servizi (ns. prot. 3100 del 6/04/2017).

Visto il documento “Integrazione al Piano della Caratterizzazione ai sensi dell’art. 242 Comma 11 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.” redatto da Planeta Econsulting, aggiornato sulla base degli esiti della citata Conferenza dei Servizi e trasmesso agli enti via PEC in data 7/04/2017 (ns. prot. 3249 del 11/04/2017). (**Allegato 3**)

Visto l’art. 6 “Obblighi del Superficiario” del documento “Costituzione del Diritto di Superficie novantanovenne sull’area Ex-Westinghouse” (Repertorio n. 16116 Raccolta 7357 del 29/12/2016), stipulato tra Città di Torino e la soc. Amteco & Maiora. Tale articolo prevede, tra l’altro, che il procedimento di bonifica sia avviato dalla società acquirente mediante la presentazione del Piano di Caratterizzazione riferito all’intera area oggetto di diritto. Per l’esecuzione di predette indagini ambientali la società acquirente, partendo da una base di gara costituita dai prezzi del Prezziario Regione Piemonte più aggiornato, dovrà fornire almeno 5 preventivi e l’affidamento verrà effettuato all’operatore risultante miglior offerente. I costi di realizzazione delle indagini ambientali saranno a carico della Città di Torino, secondo le modalità

stabilite in sede di approvazione e autorizzazione del piano di caratterizzazione.

Ritenuto opportuno evidenziare che relativamente ai sondaggi profondi 12 metri dal piano campagna, previsti in corrispondenza della sub area a nord di via Bixio, considerato che predetta sub area non risulta essere stata oggetto di attività potenzialmente contaminante e a meno di risultanze di contaminazioni, la Città si farà carico dei sondaggi eseguiti fino a una profondità di 5 metri dal piano campagna e dell'analisi dei campioni con le modalità discusse durante la sopra citata Conferenza dei Servizi per i sondaggi già previsti a 5 m nel piano di caratterizzazione.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 6/04/2017 e con il parere della Città Metropolitana di Torino sopra citato, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del piano di caratterizzazione presentato.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** del parere favorevole della Conferenza dei Servizi del 6/04/2017 all'approvazione dei seguenti documenti redatti da Planeta Econsulting: "Piano della Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Rel. R17-02-22" (ns. prot. 2203 del 13/03/2017) e "Integrazione al Piano della Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 Comma 11 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i." (ns. prot. 3249 del 11/04/2017) e **di autorizzare** l'esecuzione delle indagini ambientali previste;
- 2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:
 - a. i sondaggi e relativi campioni previsti fino a cinque metri di profondità in corrispondenza della sub area a nord di via Bixio dovranno essere eseguiti secondo le seguenti ulteriori prescrizioni:
 - set analitico: ricerca solventi clorurati e BTEX solo in caso di evidenza organolettica o valutazione con strumenti da campo;
 - campioni da analizzare: il primo nel suolo superficiale e il secondo nel terreno

naturale sottostante l'eventuale strato di riporto; nel caso di assenza di materiale di riporto il secondo campione sarà prelevato ed analizzato in caso di non conformità del primo; il terzo campione sarà comunque prelevato, ma verrà analizzato sulla base della non conformità dei due precedenti;

- i campioni non immediatamente analizzati dovranno essere conservati idoneamente;

- b. i primi 5 metri dei sondaggi previsti a 12 m nella sub area a nord di via Bixio, per quanto riportato in narrativa, dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni di cui al precedente punto a.; resta fermo quanto previsto nel piano di caratterizzazione per l'ulteriore approfondimento degli stessi fino a 12 m;
 - c. in corrispondenza della "sub area A", per il materiale costituente il riporto il set analitico cui sottoporre i campioni prelevati dovrà essere integrato con i fenoli e l'amianto;
- 3) **di ricordare** che per l'esecuzione delle indagini ambientali, partendo da una base di gara costituita dai prezzi del Prezziario Regione Piemonte più aggiornato, la soc. Ameteco & Maiora dovrà fornire alla Città di Torino almeno 5 preventivi. L'affidamento verrà effettuato all'operatore risultante miglior offerente;
 - 4) **di ricordare** che la presentazione dell'Analisi di Rischio Sito-Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione;
 - 5) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria .dwg georeferita del perimetro di caratterizzazione;
 - 6) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio delle indagini sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;
 - 7) **di trasmettere** la presente determinazione a Amteco & Maiora e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte e Planeta Econsulting;
 - 8) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
 - 9) **di dare atto** che il presente provvedimento comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione, secondo quanto stabilito dall'art. 6 "Obblighi del Superficiario" del documento "Costituzione del Diritto di Superficie novantanovenale sull'area Ex-Westinghouse" (Repertorio n. 16116 Raccolta 7357), stipulato tra Città di Torino e la soc. Amteco & Maiora. I costi sostenuti dalla soc. Amteco & Maiora per la realizzazione delle indagini ambientali previste negli elaborati "Piano della Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Rel. R17-02-22" e "Integrazione al Piano della Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 Comma 11 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.", citati in narrativa e secondo le prescrizioni/modalità di cui al presente atto, saranno pertanto rimborsati dalla Civica Amministrazione con le modalità previste dal sopracitato documento;
 - 10) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

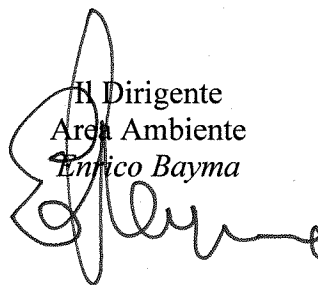
Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Area Ambiente
Enrico Bayma



Allegati:

- 1) Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 6/04/2017
- 2) Parere Città metropolitana di Torino ns. prot. 3018 del 5/04/2017
- 3) Integrazione al Piano della Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 Comma 11 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (ns. prot. 3249 del 11/04/2017);