



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA AMBIENTE, QUALITA' DELLA VITA E VALUTAZIONI AMBIENTALI  
S. QUALITA' E VALUTAZIONI AMBIENTALI**

**ATTO N. DD 4970**

**Torino, 27/10/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** VERIFICHE IN OPERA DEL RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI DEGLI EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE. ESITO DELL'ESTRAZIONE DEL PERIODO 23 SETTEMBRE 2021 - 7 OTTOBRE 2021 NELL'AMBITO DEI CONTROLLI A CAMPIONE DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI AGIBILITA' (SCA).

Visto il D.P.C.M. 5/12/1997 che, in attuazione dell'art. 3, comma 1, lettera e), della legge 26 ottobre 1995, n. 447, determina i requisiti acustici delle sorgenti sonore interne agli edifici ed i requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti in opera, al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore

Visto l'art. 26 del Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico, comma 7 che prevede che l'Amministrazione comunale, con il supporto dell'ARPA, su ricevimento di esposti o a campione, effettua controlli relativamente alla congruenza tra opere realizzate e quanto dichiarato nella documentazione presentata.

Richiamato l'accordo di collaborazione tra la Città di Torino e A.R.P.A. Piemonte sottoscritto con D.D. 1701 del 05/06/2020, il cui schema è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. mecc. 2020 00863/126 del 24 marzo 2020, il quale prevede la prosecuzione delle attività di controllo dei requisiti acustici passivi.

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 2460, approvata in data 28 luglio 2020, con la quale è stata stabilita la programmazione per le estrazioni delle pratiche edilizie da sottoporre a verifica per il triennio 2020-2022 con cadenza quindicinale, nei giorni 7 e 22 di ogni mese, per le SCA presentate a far data dall'08/03/2020.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 3881 approvata in data 31 ottobre 2020 con la quale





sono stabilite le nuove modalità operative per il sorteggio degli edifici nell'ambito dei controlli a campione delle SCA.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1793 approvata in data 30 aprile 2021 con la quale sono state integrate le modalità di selezione delle SCA relative a pratiche edilizie da escludere nella fase di istruttoria per la verifica in opera del rispetto dei requisiti acustici degli edifici.

Applicata la procedura introdotta dalla Determina Dirigenziale n. 3881 del 31 ottobre 2020, integrata con la Determinazione Dirigenziale n. 1793 del 30 aprile 2021 per l'estrazione del periodo 23 settembre 2021 - 7 ottobre 2021 (file acquisito con prot. n. 8927 del 25/10/2021) il Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali ha individuato una SCA per il controllo in opera dei requisiti acustici passivi degli edifici.

Richiamata la terminologia utilizzata nelle sopraccitate determinazioni, al fine di garantire la trasparenza dell'intero procedimento di estrazione, negli allegati da 1 a 3 si riporta l'esito del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali per l'estrazione (Sorteggiate; Elenco Pratiche; Graduatoria Ambiente) e la rispettiva numerosità delle SCA denominata "n".

Visto che come previsto nell'allegato 1 della Determina Dirigenziale n. 3881 del 31 ottobre 2020, il Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali formalizza l'estrazione della pratica estratta per il controllo dei requisiti acustici passivi mediante apposita determina dirigenziale.

Dato atto che nel caso in cui, a seguito di sopralluogo, un edificio estratto motivatamente non fosse ritenuto idoneo ai fini del controllo dall'ARPA all'effettuazione dei rilievi, la Città procede con le procedure di controllo sulla successiva pratica idonea, secondo la graduatoria stabilita.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

#### **DETERMINA**

1. di rendere nota la seguente Segnalazione Certificata di Agibilità, estratta il 07 ottobre 2021, relativa a un edificio residenziale da sottoporre all'attività di verifica in opera del rispetto dei requisiti acustici degli edifici:

<b>Protocollo edilizio (Anno- Id.Registro- Progressivo)</b>	<b>Data Protocollo</b>	<b>Descrizione estesa Opera</b>	<b>Ubicazione (*)</b>	<b>Proprietà(*)</b>	<b>Progettista(*)</b>



2021-21-22634	01/10/2021	Nuova costruzione di cui agli artt. 23, comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/2001	Via Morozzo 23 - Torino	ISOLATI URBANI SRL isolatiurbani@pec.it	arch. Sonia LEONE soleone@architetti torinopec.it
---------------	------------	---	-------------------------	--	--

(\*) dati reperiti dal programma Pratiche Edilizie

2. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

3. di procedere alla pubblicazione per giorni 15 della presente determinazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/albopretorio/>;

4. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

5. di informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque vi abbia interesse, esperire ricorso al T.A.R. del Piemonte, entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto; in alternativa al ricorso al T.A.R. è possibile presentare, entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971 (art. 8 e ss.).

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Enrico Gallo

## Sorteggio Pratiche di Agibilità presentate dal 23/09/2021 al 07/10/2021 - Elaborazione del giorno 07/10/2021

Anno	Registro	Progressivo	Data Protocollo	Id Pratica	Desc Estesa Opera	Desc Tipo Intervento	Desc Intervento
2021	21	21964	27/09/2021 08:35:18	1078911	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione di cui agli artt. 23, comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/2001	SEGNALAZIONE AGIBILITÀ PARZIALE N°5 UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN: - PIAZZA MERANO N°4 ALLOGGIO AL PIA
2021	21	22639	01/10/2021 11:05:08	1079590	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Non definito (Porting)	RICHIESTA DI AGIBILITÀ PARZIALE RELATIVA AL FABBRICATO DENOMINATO 'B' E PIÙ PRECISAMENTE DI N° 1 UNI

## Pratiche di Agibilità presentate dal 23/09/2021 al 07/10/2021

n = 20

Anno	Registro	Progressivo	Data Protocollo	Id Pratica	Desc Estesa Opera	Desc Tipo Intervento	Desc Intervento
2021	21	21818	23/09/2021 02:39:11	1078763	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria pesante di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), art. 22, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	SOSTITUZIONE VETRINE, ACCORPAMENTO DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI, CHIUSURA DI UNA SCALA INTERNA DI COLLEG
2021	21	21828	23/09/2021 03:45:38	1078774	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria leggera di cui all'art. 3, comma 1, lettera b) e art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001	SI PRESENTA A SEGUITO DELLA PRATICA IN SANATORIA ART.37 DEL DPR 380/01 PROT.N. 2006-9-13101 DEL 06/1
2021	21	21940	24/09/2021 01:09:10	1078887	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Non definito (Porting)	ALTRO (SPECIFICARE NEL CAMPO DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO)
2021	21	21964	27/09/2021 08:35:18	1078911	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione di cui agli artt. 23, comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/2001	SEGNALAZIONE AGIBILITÀ PARZIALE N°5 UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN: - PIAZZA MERANO N°4 ALLOGGIO AL PIA
2021	21	21985	27/09/2021 09:42:31	1078932	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	TRATTASI DI AGIBILITÀ PARZIALE RELATIVA L'IMMOBILE AUTORIZZATO CON P.D.C. 46/2018 E SUCCESSIVE SCIA
2021	21	22486	30/09/2021 10:07:46	1079437	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione di cui agli artt. 23, comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/2001	REALIZZAZIONE DI EDIFICIO PIANO S1 - TERRENO E PRIMO
2021	21	22523	30/09/2021 12:17:13	1079475	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria pesante di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), art. 22, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	RECUPERO SOTTOTETTO CON CAMBIO D'USO DA LOCALE DEPOSITO (MAGAZZINO) IN ABITAZIONE
2021	21	22524	30/09/2021 12:27:03	1079476	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Non definito (Porting)	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DEPOSITO AD ABITAZIONE DI BASSO FABBRICATO INTERNO CORTILE
2021	21	22627	01/10/2021 10:24:16	1079579	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIVERSO ASSETTO PLANIMETRICO ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE, COLLE
2021	21	22634	01/10/2021 10:47:42	1079586	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione di cui agli artt. 23, comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/2001	REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE A 7 PIANI FUORI TERRA.
2021	21	22639	01/10/2021 11:05:08	1079590	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Non definito (Porting)	RICHIESTA DI AGIBILITÀ PARZIALE RELATIVA AL FABBRICATO DENOMINATO "B" E PIÙ PRECISAMENTE DI N° 1 UNI
2021	21	22707	04/10/2021 08:33:17	1079662	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "D1.B" PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON STESSA VOLUMETRIA E SAGOMA DELL'
2021	21	22710	04/10/2021 08:55:12	1079665	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "D1.B" PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON STESSA VOLUMETRIA E SAGOMA DELL'
2021	21	22753	04/10/2021 10:27:40	1079708	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PO
2021	21	22764	04/10/2021 11:28:47	1079724	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	CAMBIO D'USO CON OPERE, DA LOCALE COMMERCIALE A N.RO DUE ABITAZIONI; COSTRUZIONE DI TRAMEZZI A CREA
2021	21	22853	05/10/2021 09:20:47	1079814	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione edilizia semplice o leggera di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. n. 380/2001	RISTRUTTURAZIONE E PICCOLO AMPLIAMENTO SECONDO IL "PIANO CASA"
2021	21	22860	05/10/2021 09:53:16	1079821	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria pesante di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), art. 22, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE COME ALLEGATI PROGETTUALI, NONCHE' APERTURA DI PASSAGGIO CARRAIO E PE
2021	21	22901	05/10/2021 11:36:34	1079862	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	MODIFICHE INTERNE COME DA ELABORATI GRAFICI ALLEGATI
2021	21	23079	06/10/2021 12:59:05	1080046	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	DEMOLIZIONE PARZIALE DI SOLAIO TRA P.1 E SOTT
2021	21	23093	06/10/2021 01:42:58	1080060	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione in esecuzione di strumento urbanistico attuativo di cui all'art. 23, comma 01, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001	L'INTERVENTO IN OGGETTO PREVEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN LOCALE ATTUALMENTE MAGAZZINO M
							NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE, CON STRUTTURA PREFABBRICATA, COMPOSTO DA

## Pratiche di Agibilità presentate dal 23/09/2021 al 07/10/2021

Anno	Registro	Progressivo	Ordinamento	Data Protocollo	Id Pratica	Desc Estesa Opera	Desc Tipo Intervento	Desc Intervento	Estrazione Ambiente
2021	21	21964	21964	27/09/2021 08:35:18	1078911	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione di cui agli artt. 23, comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/2001	SEGNALAZIONE AGIBILITÀ PARZIALE N°5 UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN: - PIAZZA MERANO N°4 ALLOGGIO AL PIA	NO - edificio già sottoposto a controllo in opera
2021	21	22639	22639	01/10/2021 11:05:08	1079590	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Non definito (Porting)	RICHIEDSTA DI AGIBILITÀ PARZIALE RELATIVA AL FABBRICATO DENOMINATO 'B' E PIÙ PRECISAMENTE DI N° 1 UNI	NO - intervento parziale
2021	21	21985	121985	27/09/2021 09:42:31	1078932	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	TRATTASI DI AGIBILITÀ PARZIALE RELATIVA L'IMMOBILE AUTORIZZATO CON P.D.C. 46/2018 E SUCCESSIVE SCIA	NO - ristrutturazione pesante
2021	21	22486	122486	30/09/2021 10:07:46	1079437	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione di cui agli artt. 23, comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/2001	REALIZZAZIONE DI EDIFICIO PIANO S1 - TERRENO E PRIMO	NO - edificio realizzato precedentemente al DPCM 5/12/1997
2021	21	22523	122523	30/09/2021 12:17:13	1079475	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria pesante di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), art. 22, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	RECUPERO SOTTOTETTO CON CAMBIO D'USO DA LOCALE DEPOSITO (MAGAZZINO) IN ABITAZIONE	NO - manutenzione straordinaria pesante con recupero sottotetto
2021	21	22524	122524	30/09/2021 12:27:03	1079476	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Non definito (Porting)	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DEPOSITO AD ABITAZIONE DI BASSO FABBRICATO INTERNO CORTILE	NO - cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitazione di basso fabbricato interno cortile
2021	21	22627	122627	01/10/2021 10:24:16	1079579	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIVERSO ASSETTO PLANIMETRICO ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE, COLLE	NO - ristrutturazione pesante con permesso di costruire in sanatoria per diverso assetto planimetrico all'interno dell'immobile
2021	21	22634	122634	01/10/2021 10:47:42	1079586	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione di cui agli artt. 23, comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/2001	REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE A 7 PIANI FUORI TERRA.	SI - nuovo edificio residenziale
2021	21	22707	122707	04/10/2021 08:33:17	1079662	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "D1.B" PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON STESSA VOLUMETRIA E SAGOMA DELL'	
2021	21	22710	122710	04/10/2021 08:55:12	1079665	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "D1.B" PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON STESSA VOLUMETRIA E SAGOMA DELL'	
2021	21	22753	122753	04/10/2021 10:27:40	1079708	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PO	
2021	21	22764	122764	04/10/2021 11:28:47	1079724	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	CAMBIO D' USO CON OPERE, DA LOCALE COMMERCIALE A N.RO DUE ABITAZIONI; COSTRUZIONE DI TRAMEZZI A CREA	
2021	21	22853	122853	05/10/2021 09:20:47	1079814	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione edilizia semplice o leggera di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. n. 380/2001	RISTRUTTURAZIONE E PICCOLO AMPLIAMENTO SECONDO IL "PIANO CASA"	
2021	21	22860	122860	05/10/2021 09:53:16	1079821	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria pesante di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), art. 22, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE COME ALLEGATI PROGETTUALI , NONCHE' APERTURA DI PASSAGGIO CARRAIO E PE	
2021	21	22901	122901	05/10/2021 11:36:34	1079862	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	MODIFICHE INTERNE COME DA ELABORATI GRAFICI ALLEGATI DEMOLIZIONE PARZIALE DI SOLAIO TRA P.1 E SOTT	
2021	21	23079	123079	06/10/2021 12:59:05	1080046	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	L'INTERVENTO IN OGGETTO PREVEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN LOCALE ATTUALMENTE MAGAZZINO M	
2021	21	23093	123093	06/10/2021 01:42:58	1080060	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione in esecuzione di strumento urbanistico attuativo di cui all'art. 23, comma 01, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE, CON STRUTTURA PREFABBRICATA, COMPOSTO DA	
2021	21	21818	1021818	23/09/2021 02:39:11	1078763	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria pesante di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), art. 22, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	SOSTITUZIONE VETRINE, ACCORPAMENTO DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI, CHIUSURA DI UNA SCALA INTERNA DI COLLEG	
2021	21	21828	1021828	23/09/2021 03:45:38	1078774	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria leggera di cui all'art. 3, comma 1, lettera b) e art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001	SI PRESENTA A SEGUITO DELLA PRATICA IN SANATORIA ART.37 DEL DPR 380/01 PROT.N. 2006-9-13101 DEL 06/1	
2021	21	21940	1021940	24/09/2021 01:09:10	1078887	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Non definito (Porting)	ALTRO (SPECIFICARE NEL CAMPO DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO)	