



CITTA' DI TORINO

Direzione Area Ambiente

Torino il _____

Criterio n. 5 – Efficienza energetica degli edifici

Il sottoscritto Enrico Bayma, Dirigente dell'Area Ambiente, in qualità di Legale rappresentante ai fini della redazione del dossier di candidatura per l'ottenimento della certificazione Ecolabel europeo per la struttura ricettiva OPEN 011 "Casa della Mobilità Giovanile e dell'Intercultura" con sede presso l'edificio di proprietà comunale sito in Corso Venezia, 11 in Torino

allega

l'Attestato di Prestazione Energetica codice identificativo 2016 102351 0028 valevole fino al 14 aprile 2026.

In fede
Enrico Bayma

Allegati:

Allegato criterio 5 – Attestazione di Prestazione Energetica degli edifici





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2016_102351_0028

VALIDO FINO AL: 14/04/2026

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	185.883	kWh	Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno) 365,06
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	54.805	Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} (kWh/m ² anno) 34,13
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			Emissioni di CO ₂ (kg/m ² anno) 106
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare):			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN5	Sostituzione lampade interne con sorgenti luminose a LED	NO	6	328,89	C	C EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno): 313,91
REN6	Installazione impianto solare fotovoltaico con potenza di 20kWp	NO	10	350,08	C	





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



CODICE IDENTIFICATIVO: 2016 102351 0028

VALIDO FINO AL: 14/04/2026

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	
--------------------------	---	-----------------	---------------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	11.628,07	m³
S - Superficie disperdente	5.138,25	m²
Rapporto S/V	0,4419	
EP_{H,nd}	152,09	kWh/m² anno
A_{sol,est}/A_{sup utile}	0,0303	-
Y_{IE}	0,235	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione n.1	2005	12263663	Gas naturale	144,82	72,7 η	5,14	209,19
	Caldaia a condensazione n.2	2005	12263663	Gas naturale	144,82			
Climatizzazione estiva	Gruppi frigoriferi elettrici acqua-acqua + torre evaporativa	2005	12263663	Energia elettrica	198,8	41,5 η	6,94	28,81
Prod. acqua calda sanitaria	Preparatore rapido + accumulo connesso al generatore di calore	2005	12263663	Gas naturale	115	64,2 η	0,36	37,09
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica	UTA con recupero di calore e termoventilanti	2005	12263663	Energia elettrica	5,7		3,06	12,68
Illuminazione	Lampade fluorescenti e alogene	2005		Energia elettrica	25,6		18,63	77,29
Trasporto di cose o persone								





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



CODICE IDENTIFICATIVO: 2016 102351 0028

VALIDO FINO AL: 14/04/2026

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--	--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input checked="" type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	---

Nome e Cognome/Denominazione	GIUSEPPE PORTOLESE / FONDAZIONE TORINO SMART CITY PER LO SVILUPPO SOSTE
Indirizzo	Via Corte d'Appello 16 TORINO (TORINO)
E-mail	architetto.portolese@gmail.com
Telefono	3294922385
Titolo	Architettura e ingegneria edile
Ordine/iscrizione	Architetti / 5533
Dichiarazione di indipendenza	nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti e organismi
Informazioni aggiuntive	Dati relativi agli impianti di climatizzazione invernale ed estiva rilevati in sito e ricavati da progetti esecutivi. Dati relativi all'involucro edilizio e agli impianti di illuminazione interna ricavati da progetti e relazione tecnica ex-Legge 10/91.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 14/04/2016 **Firma o firma del tecnico o firma digitale** PORTOLESE GIUSEPPE N. 102351





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016 102351 0028

VALIDO FINO AL: 14/04/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

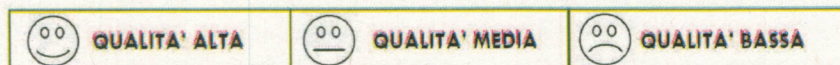
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

RICEVUTA CODICI APE

Data invio: 14/04/2016

Certificatore: PORTOLESE GIUSEPPE

Co-certificatore:

Codice APE: 2016 102351 0028

Si attesta che il SIPEE ha ricevuto correttamente l'attestato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'APE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Collegi, conventi, case di pena, caserme

Provincia: TORINO

Comune: TORINO

Codice Catastale: L219

Indirizzo: CORSO VENEZIA, 11

Dati catastali principali: sez. - foglio 1125 particella 90 subalterno 1.



Torino, 14/04/2016

*Dott.ssa Silvia Riva
Responsabile Settore
Sviluppo Energetico Sostenibile*

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE COMPETITIVITA
DEL SISTEMA REGIONALE
SETTORE SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino