



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE AMBIENTE VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA AMBIENTE

SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI

Prot. **3771** Data

07 MAG. 2019

Tit. 6 Cl. 90 Fasc 14/75

il protocollo deve essere citato nella risposta

Rif prot. n.

A.R.P.A - Direzione Prov.le di Torino
via Pio VII, n. 9 - 10135 Torino
e-mail PEC : dip.torino@pec.arpa.piemonte.it;

A.R.P.A Piemonte
Area funzionale tecnica-Struttura semplice ambiente e
natura
PEC: natura@pec.arpa.piemonte.it

Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e
Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
PEC: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it

ASL TO1
PEC: protocollo@pec.aslcittaditorino.it

Città di Grugliasco
PEC: grugliasco@cert.ruparpiemonte.it

ATO 3
PEC: ato3torinese@legalmailPA.it

Città Metropolitana di Torino
PEC: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

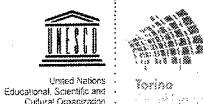
ATIVA SpA
PEC: segreteria.ativa@legalmail.it

SMAT TORINO
PEC: info@smatorino.postecert.it

Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino
PEC: com.torino@cert.vigilfuoco.it

Agenzia della Mobilità Piemontese
PEC: mtm.torino@cert.ruparpiemonte.it

Elisa Lucia Zanetta
In qualità di delegato del Legale Rappresentante
della società Immobiliare Regio Parco srl
elisalucia.zanetta@archiwordlpec.it



AI COMPONENTI
l'ORGANO TECNICO COMUNALE V.I.A.
nelle persone dei Direttori (o loro delegati)
delle seguenti Direzioni Comunali:

Divisione Infrastrutture e Mobilità

Divisione Urbanistica

Divisione Lavoro, Sviluppo, Fondi Europei e Smart City
Presso la Divisione Ambiente Verde e Protezione Civile

Divisione Verde Pubblico ed Edifici Municipali
Presso la Direzione Ambiente Verde e Protezione Civile
Servizio Gestione Grandi Opere

Loro sedi

E, per conoscenza:

Nucleo Centrale dell'Organo Tecnico
c/o Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate
Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
c.a. ing. Mario Elia
arch. Mario Longhin

OGGETTO: Legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 - **Fase di verifica** della procedura di VIA, inerente il progetto: "progetto di trasformazione urbanistica ed edilizia per destinazioni residenziali e commerciali ambito ricomprendente aree ex produttive dismesse in strada del Portone denominato ex Berto Lamet." Cat. B3.7 - **Convocazione della riunione di Organo Tecnico**

In data 25 marzo 2019, con prot. 2759 del 28 marzo 2019, l'arch. Elisa Lucia Zanetta, in qualità di delegato del legale rappresentante della società Immobiliare Regio Parco, ha presentato la domanda di avvio della Fase di verifica della procedura di VIA, all'Organo Tecnico Comunale, presso il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientale, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 della l.r. 40/1998, inerente il progetto denominato: "*progetto di trasformazione urbanistica ed edilizia per destinazioni residenziali e commerciali ambito ricomprendente aree ex produttive dismesse in strada del Portone denominato ex Berto Lamet*", localizzato in Comune di Torino (TO).

Il proponente ha presentato la domanda, unitamente ai relativi allegati tramite supporto digitale nonché tramite il servizio digitale di presentazione delle istanze on-line, di cui alla DGR n. 28-1226 del 23 marzo 2015, che consente di ottemperare, in via informatica, anche agli adempimenti inerenti il deposito degli elaborati ai fini della partecipazione del pubblico, di cui all'art. 10, comma 2 della l.r. 40/1998.

Gli interventi previsti in progetto consistono nella trasformazione del comparto industriale dismesso con demolizione di fabbricati esistenti e realizzazione di nuovi edifici residenziali e commerciali e la realizzazione di opere di viabilità e parcheggio nell'area ex Berto Lamet.

Ai fini dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 3 del d.lgs. 152/2006, come novellato dall'art. 8 del d.lgs. 104/2017, si comunica ai soggetti in indirizzo che la documentazione progettuale è pubblicata sul sito web:

della Regione Piemonte disponibile alla pagina:

http://www.regione.piemonte.it/ambiente/valutazioni_ambientali/via.htm

cui rinvia il sito web della Città di Torino alla pagina:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/via/>

Secondo quanto disposto dall'art. 19, comma 4 del citato d.lgs. 152/2006, dalla data della presente comunicazione decorrono i termini per la presentazione delle osservazioni e per la conclusione del procedimento in oggetto, secondo quanto disposto dall'art. 19, comma 7 del medesimo d.lgs. 152/2006.

Ai fini di una corretta individuazione degli eventuali impatti ambientali e delle misure di mitigazione da adottare si chiede agli Enti che vorranno specificare eventuali condizioni ambientali di circoscrivere gli elementi di criticità.

Con la presente si convoca la prima seduta dell'Organo Tecnico per il giorno

30 maggio 2019 alle ore 09:00

11:00

via Principe Amedeo, 17 – Torino

Sala A

Distinti saluti.

Il Dirigente

Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

Ing. Claudio Beltramino

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)*

