

# Città di Torino

Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

## MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

### PROGETTISTI



**Prof. Ing. Giorgio Garzino**  
Via Jerusalem, 17/E - 12038 Savigliano  
Via Lamarmora, 61 - 10128 Torino  
giorgio.garzino@studiogarzino.it  
giorgio.garzino@ingpec.eu  
collaboratori  
Arch. S. Cadau - Ing. A. Grosso - Ing. A. Hyka

in collaborazione con:  
Ufficio Tecnico TNE  
**Ing. Francesca Caggiano**  
**Arch. Giuseppe Caliumi**



**Studio Sintesi Ingegneria e Paesaggio**  
via Mongrando, 41/a - 10153 Torino  
stefano.assone@studio-sintesi.com  
s.assone@epap.conafpec.it

in collaborazione con:  
**arch. Raffaella Gambino**  
raffaella.gambino@tin.it  
raffaella.gambino@architettitorinopec.it  
**arch. Marco Zocco**  
marcozocco@libero.it  
m.zocco@architettitorinopec.it

**TORINO NUOVA ECONOMIA S.P.A.**  
Responsabile del Procedimento

### PROPONENTE

Ing. Francesco Terranova

### SPAZIO RISERVATO AL COMUNE



**Torino Nuova Economia S.p.A**  
via Livorno, 60 - 10144 Torino  
info@torinonuovaeconomia.it  
postatne@pec.torinonuovaeconomia.it

### OGGETTO

Relazione agronomica integrativa- Abbattimento alberi

TAVOLA

**C.2.2v**

SCALA

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	<b>Presentazione variante al PEC</b> ( DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	<b>Integrazioni per Modifica al PEC</b> (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)

### FILE

Z:\101 - VARIANTE PEC 2019\12-VariantePEC-Definitivo\2019\01\_Tavole-Definitive\C\_RELAZIONI SPECIALISTICHE\14/05/2020\C.2v allegati a C.1\VC.2.2v Relazione agronomica Integrativa - Abbattimento alberi\C.2.2v\_torino-MOD.dwg

Il presente elaborato C.2.2v aggiorna e sostituisce l'elaborato del PEC approvato Relazione agronomica- Abbattimento alberi (ex elaborato C.0.6) in funzione delle modifiche operate dalla Variante.

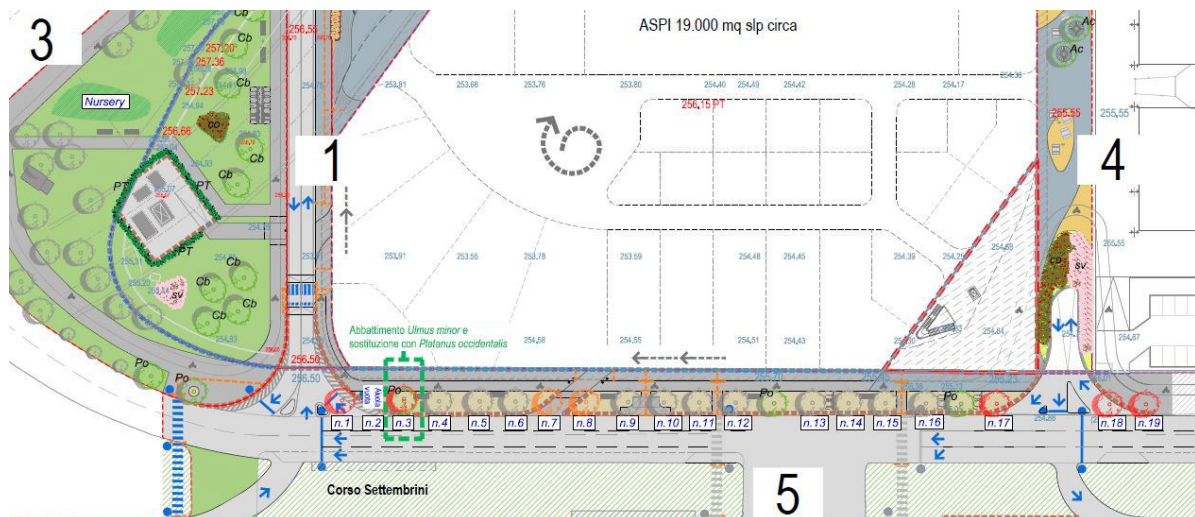
Si propongono esclusivamente gli stralci aggiornati di tale relazione agronomica che riguardano gli abbattimenti e la stima del valore ornamentale, mentre gli altri paragrafi si considerano confermati.

Nella relazione agronomica originale citata, a proposito degli abbattimenti, si riportava quanto segue:

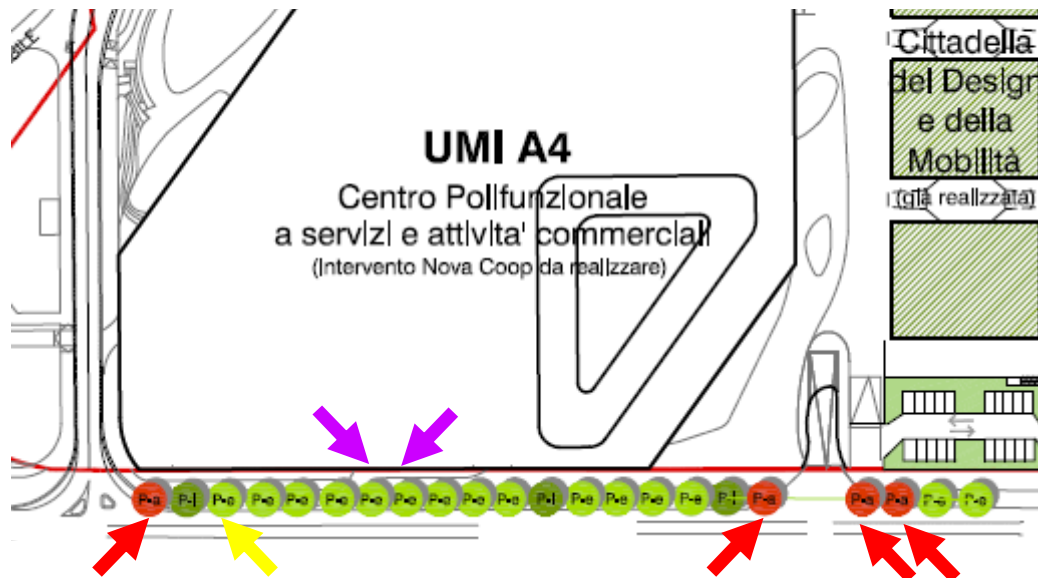
*“ Le attività di cantierizzazione legate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione (ambito UMI A4: tre accessi, posa della fognatura bianca e nera e delocalizzazione della bealera esistente; ambito UMI A2: un accesso) determinano la necessità di abbattere n. 7 alberi facenti parte dell'alberata pubblica di corso Settembrini: n. 5 di competenza dell'ambito UMI A4 e n. 2 dell'ambito UMI A2.”*

La configurazione degli accessi consente di ridurre il numero totale degli esemplari abbattuti inizialmente previsto: in particolare, verranno salvaguardati i due esemplari dell'UMI A2.

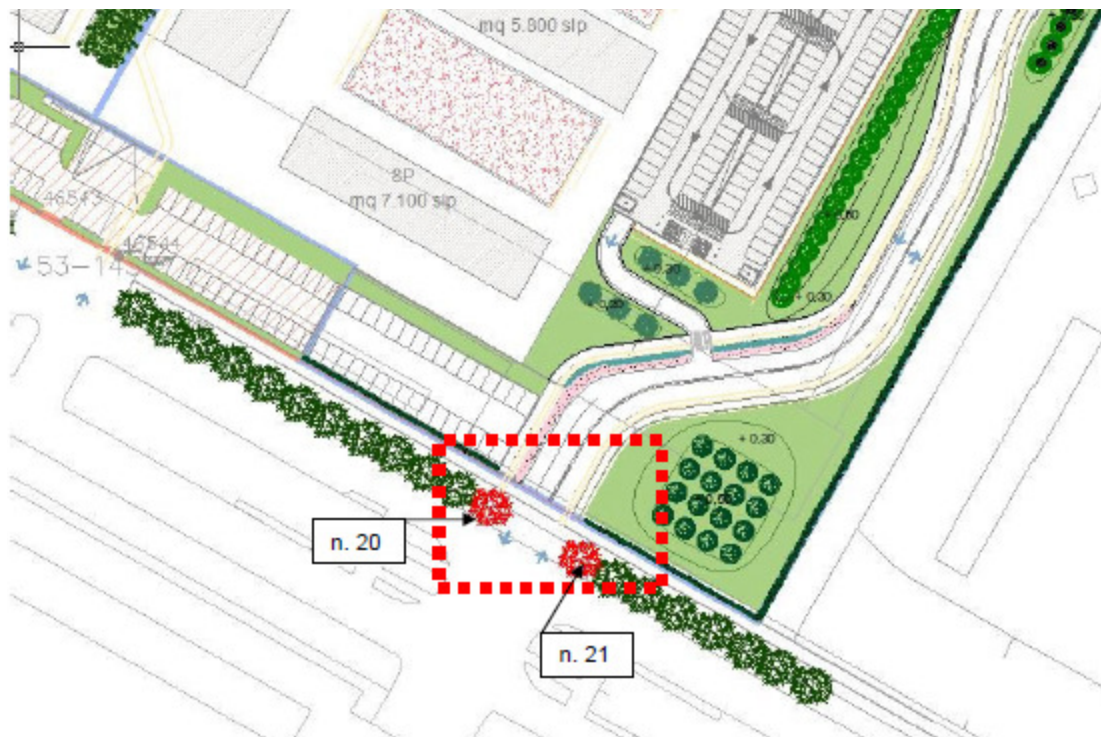
Le immagini seguenti evidenziano gli abbattimenti confermati e quelli, inizialmente preventivati ma, allo stato attuale, evitabili.



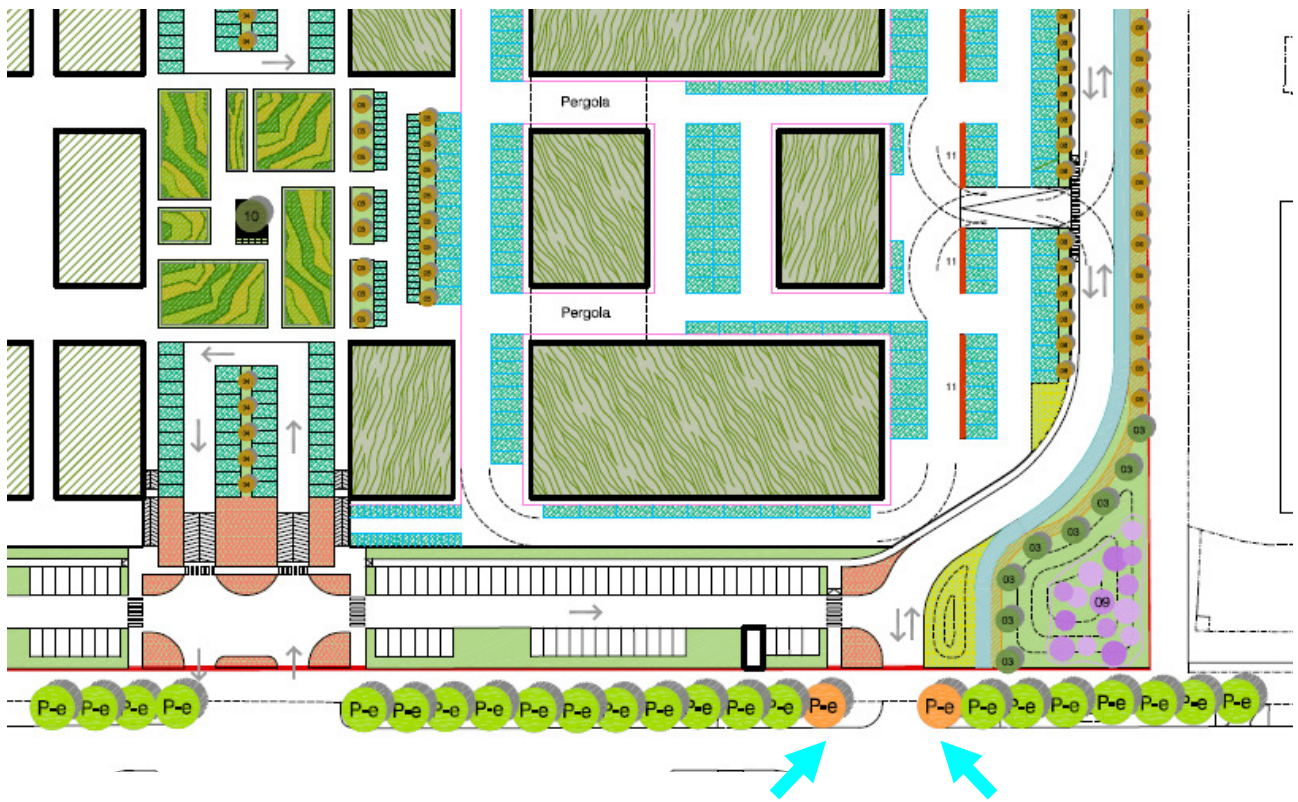
*Estratto planimetrico contenuto nella relazione agronomica originale (ex elaborato C.0.6) e relativo agli abbattimenti previsti nella UMI A4*



*Estratto planimetrico aggiornato relativo alla UMI A4 (le frecce rosse indicano gli esemplari di olmo e platano di cui si conferma l'abbattimento, la freccia gialla l'esemplare di olmo di cui si conferma l'abbattimento e la sostituzione con uno di platano; le frecce viola evidenziano, invece, gli esemplari di plantano il cui abbattimento verrà valutato in sede di progettazione esecutiva)*



*Estratto planimetrico contenuto nella relazione agronomica originale (ex elaborato C.0.6) e relativo agli abbattimenti previsti nella alla UMI A2*



*Estratto planimetrico aggiornato relativo alla UMI A2 (le frecce azzurre indicano gli esemplari arborei di cui era previsto l'abbattimento e che invece la configurazione attuale consente di salvare)*

Alla luce del quadro degli abbattimenti che ne risulta, è stato aggiornato il calcolo del Valore Ornamentale, effettuato in accordo con quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del Regolamento del Verde della Città di Torino e dell'Allegato 8 art. 18 del Regolamento "Manomissioni e Ripristini della Aree Verdi e Alberate della Città".

Nella nuova versione del calcolo sono stati aggiornati prezzi sulla base del Prezziario Regionale 2019 (valori rimasti invariati) ed eliminati gli importi relativi alle piante n. 20 e n. 21 inizialmente destinate ad essere abbattute e, nella configurazione attuale, invece conservate.

Qualora, in sede di progettazione esecutiva, emergesse un quadro differente si procederà ad un ulteriore aggiornamento della stima seguente.

### Calcolo del valore ornamentale

Numero progressivo postazione	Corso/VIA	Specie	a) Prezzo di Vendita – Prezziario Regione Piemonte 2019 (€)	Prezzo di vendita meno utile di impresa (24,30 %)(€)	Indice b): a/10	c) Indice estetico- sanitario	d) Indice di località	e) Indice di Dimensione	f) Totale parziale (b * c * d * e)	g) %	h) €	i) Valore ornamentale in € (f-h)
<b>Comparto UMI A4</b>												
1	Corso Settembrini	<i>Ulmus minor</i>	41,49	31,41	3,14	0,50	6	0	0,00	0,00	0,00	€ 0,00
3	Corso Settembrini	<i>Ulmus minor</i>	41,49	31,41	3,14	0,50	6	1	9,42	0,00	0,00	€ 9,42
17	Corso Settembrini	<i>Platanus occidentalis</i>	30,84	23,35	2,33	6,00	6	17	1.428,77	0,00	0,00	€ 1.428,77
18	Corso Settembrini	<i>Platanus occidentalis</i>	30,84	23,35	2,33	6,00	6	9,5	798,43	0,00	0,00	€ 798,43
19	Corso Settembrini	<i>Platanus occidentalis</i>	30,84	23,35	2,33	6,00	6	12,5	1.050,56	0,00	0,00	€ 1.050,56
<b>Sub-totale</b>											€ 3.287,18	
<b>Comparto UMI A2</b>												
20	Corse Settembrini	<i>Platanus occidentalis</i>	30,84	23,35	2,33	6,00	6	15	1.260,68	0,00	0,00	€ 0,00
21	Corse Settembrini	<i>Platanus occidentalis</i>	30,84	23,35	2,33	9,00	6	21	2.647,42	0,00	0,00	€ 0,00
<b>Sub-totale</b>											€ 0,00	
<b>TOTALE</b>											€ 3.287,18	