

CITTÀ DI TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI AREA PRGC R3 - Ambito BARDONECCHIA MODIFICA

SUE

VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO e COMPATIBILITA' ACUSTICA

DATA	07.01.2020
EMISSIONE	E01
REVISIONE	

PROPONENTE

IMMOBILIARE MARSILI s.r.l.

c.so Monte Cucco, 131 - 10141 Torino
C.F. P.IVA 11828870011
(+39) 011 385.35.16
info@litalia.com

PROGETTO

ing. Maurizio LANDO

c.so Monte Cucco, 131
10141 Torino
C.F. LNDMRZ64M06G082L

ing. Giovanni LIPPOLIS

c.so Monte Cucco, 131
10141 Torino
C.F. LPPGNN63L17L483G

arch. Marco LUINO

via Pratonuovo 131
10040 Leini (TO)
C.F. LNUMRC78B24L219Z

BRD

DOC04

CITTÀ DI TORINO
Piano Esecutivo Convenzionato per la realizzazione di edifici residenziali - MODIFICA
Area PRGC R3 - Ambito via Bardonecchia

1. Generalità.

Il PEC di via Bardonecchia è stato approvato con D.G.C. n. 5725 del 03.12.2019 e la relativa convenzione è stata firmata il 19.12.2019.

La presente modifica al PEC prevede solo la suddivisione dell'edificio unico previsto su Via Marsigli a 4 scale nel SUE vigente in due edifici indipendenti a 3 scale complessive e con un piano in più oggetto di deroga del Consiglio Comunale. Lo spazio fra i due nuovi edifici, di superficie pari a 259 m², sarà assoggettato ad uso pubblico in modo da realizzare l'apertura del giardino centrale anche su via Marsigli.

L'impostazione progettuale delle restanti aree rimane inalterata rispetto al SUE vigente.

La modifica del PEC pertanto non incide sulla qualità del suolo e del sottosuolo ai sensi dell'art. 28 delle NUEA e sugli aspetti geologici e geotecnici già ampiamente sviluppati nel PEC vigente.

Nel seguente documento si riassumono le procedure ad oggi attivate sull'area riguardo la compatibilità acustica e la valutazione previsionale del clima acustico.

2. Stato di fatto.

Il lotto oggetto d'intervento è ubicato in corrispondenza dell'isolato compreso tra via Bardonecchia, via Medardo Rosso, via Giovanni Fattori e via Ferdinando Marsigli.

L'area del lotto ha una superficie di 8.174 m², è contraddistinta al catasto urbano al foglio 1227 particelle da 523 a 537.

Attualmente sono state completate le demolizioni di tutti gli edifici presenti sull'area, costituiti dall'ex istituto professionale Enrico Mario e dalle cabine elettriche di proprietà Enel Distribuzione ed IRETI, come da SCIA n. 2018-9-10134 del 17.05.2018, SCIA 2019-9-29 del 02.01.2019 e SCIA 2019-9-13300 del 20.06.2019.

Sono inoltre ultimate le opere di spostamento della cabina elettrica esterna di IRETI di via Bardonecchia 153 nel locale interrato appositamente costruita sempre su via Bardonecchia, in attuazione anticipata delle opere di urbanizzazione ed autorizzate dalla D.G.C. n. 3248 del 02.08.2019.



Stato di fatto area di intervento

3. Compatibilità acustica.

Il documento di verifica di compatibilità acustica dell'area, redatto in data 24.10.2018, ha proposto la modifica all'attuale Piano di Classificazione Acustica della Città di Torino (approvato con D.C.C. n. 6483 del 20.12.2010) con il passaggio in classe III (Aree di tipo misto) come scelta più opportuna al fine di garantire le migliori condizioni qualitative, risultando compatibile con le nuove destinazioni d'uso residenziali.

Il Settore Ambiente con Determina dirigenziale n. 56 del 28.02.2019 ha condiviso tale giudizio di compatibilità e di ritenere l'area compatibile con la classificazione acustica stabilita dal Piano di Classificazione Acustica vigente, da sottoporsi a revisione.

4. Valutazione previsionale del clima acustico.

La valutazione previsionale del clima acustico, redatta in data 05.10.2018, aveva evidenziato il superamento dei limiti di immissione diurni e notturni delle infrastrutture stradali nei confronti di ricettori residenziali ai sensi dell'art. 3 del DPCM 14.11.1997 solo sul primo intervento residenziale su via Bardonecchia.

Per l'edificio su via Marsigli non era stato individuato alcun superamento dei suddetti limiti.

Gli interventi di mitigazione proposti per l'edificio di via Bardonecchia erano i seguenti:

1. recepimento in fase progettuale dei requisiti acustici passivi in edilizia con prestazioni migliori di quelle minime prescritte dal DPCM 05.12.1997;
2. spostamento della fermata dell'autobus in posizione defilata rispetto all'edificio previsto su via Bardonecchia e restringimento della carreggiata;

3. realizzazione di una pavimentazione fonoassorbente su via Bardonecchia con asfalto addizionato di polverino di gomma.

Il Settore Ambiente con Determina dirigenziale n. 56 del 28.02.2019, sulla scorta del parere formulato da ARPA Piemonte, prescriveva di estendere la pavimentazione fonoassorbente anche sul sedime di corso Peschiera, da coordinarsi nell'ambito della progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione.