



TORINO,

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

c.a. Arch. Rolla
Studio Rolla
corso Galileo Ferraris 26 - TORINO
info@pec.studiorolla.it

Città Torino
DIVISIONE, AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE
CIVILE - AREA AMBIENTE QUALITÀ DELLA VITA
E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Via Padova, 29 - 10152 TORINO (TO)
PEC: ambiente@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Divisione Urbanistica e Territorio
Area Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito
- Servizio Trasformazioni Urbane E Pianificazione
Esecutiva
via Meucci 4, 10121 Torino
PEC: urbanistica@cert.comune.torino.it

Romania Sviluppo S.r.l.
Piazza Castello 19 - 20121 MILANO (MI)
PEC: romaniasviluppo@legalmail.it

RIF NOTA PEC studio Rolla DEL 08-09-2021

AMBITO E SETTORE : Tutela paesaggistica/Tutela archeologica/ Tutela architettonica

DESCRIZIONE : TORINO - (TO)

Bene e oggetto dell'intervento

Studio Unitario d'ambito (S.U.A.) Ambiti "2.8/2 c.so Romania Est - parte" e "3.4 strada delle Cascinette Est - parte" e Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) Sub Ambito 1. "Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze, e opere infrastrutturali connesse" (Riquilificazione ex complesso SNIA poi Michelin, Corso Romania e Strada della Cebrosa)

Quantificazione in sede di elaborazione di S.U.E. della 'congrua distanza' da Torre piezometrica

Indirizzo: Corso Romania, Strada Cascinette, Strada della Cebrosa

DATA RICHIESTA : data di arrivo richiesta 08-09-2021

protocollo entrata richiesta 16913 08-09-2021

RICHIEDENTE : Studio Rolla per Romania Sviluppo srl
Privato

PROCEDIMENTO : Valutazione ambientale strategica (VAS) - (D.LGS. 152/2006 s.m.i.)

PROVVEDIMENTO : -

Destinatario: Studio Rolla , Città Torino - privato, pubblico

ALTRA COMUNICAZIONE: riscontro a nota Studio Rolla del 08-09-2021



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

In relazione all'oggetto in epigrafe, vista la nota pervenuta dallo studio Rolla in data 08-09-2021, afferente l'avvenuta quantificazione - in sede di elaborazione di S.U.E. - della 'congrua distanza' dalla Torre piezometrica dei nuovi fabbricati, in ottemperanza alle prescrizioni e previsioni della Variante urbanistica concernente l'area interessata dallo 'Studio Unitario d'ambito (S.U.A.) Ambiti "2.8/2 c.so Romania Est - parte" e "3.4 strada delle Cascinette Est - parte" e dal Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) Sub Ambito 1, questa Soprintendenza non solleva osservazioni in merito alla determinazione della distanza minima di m. 8 di localizzazione delle nuove costruzioni dalla torre piezometrica; tale distanza è definita dalla corona circolare avente circonferenza inferiore tangente esternamente agli spigoli della torre, e raggio di m. 8. Per limite dei nuovi edifici è da intendersi il perimetro esterno di proiezione al suolo della superficie coperta (anche aperta) dei medesimi

Resta inteso che gli edifici non dovranno - per dimensioni e caratteristiche materiche, cromatiche, morfologiche e planivolumetriche - penalizzare le condizioni di ambiente, luce, visuale e decoro della Torre, ricordando che, al fine di salvaguardare tali elementi, il D. Lgs, 42 / 04 ammette l'imposizione di prescrizioni di tutela indiretta sulle aree circostanti i Beni culturali assoggettati a tutela.

Il funzionario Architetto
arch. Lisa ACCURTI
(lisa.accurti@beniculturali.it)

IL SOPRINTENDENTE

Luisa Papotti



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 - 10122 Torino Tel. +39.011.5220403 email: sabap-to@beniculturali.it -

PEC: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it sito web: <http://www.beniarchitetonicipiemonte.it/sbappto/>