

ORGANO TECNICO COMUNALE - VERBALE DELLA SEDUTA DEL 06/10/2020

MODIFICA AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) IN VIA BARDONECCHIA 151

Convocato con nota prot. n. 7628 del 06/10/2020, in data 6 ottobre 2020 alle ore 9:45 in via telematica mediante l'applicativo Google MEET con ordine del giorno l'analisi delle osservazioni e dei contributi pervenuti nonché per l'elaborazione del rapporto istruttorio conclusivo in esito all'esame delle potenziali criticità ambientali rilevate, inclusa la formulazione di eventuali prescrizioni e indicazioni che riducano gli impatti sull'ambiente degli interventi programmati, al fine di garantire per la migliore tutela dell'interesse pubblico, come previsto dalla Deliberazione G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016.

Sono presenti:

Area Urbanistica: Maria Mossino

Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali: Enrico Gallo, Andrea Filipello, Emanuela Sposato

Area Ambiente: Aldo Blandino

Servizio Verde Pubblico: Matteo Castiglioni

L'Organo Tecnico Comunale, richiamati:

- il punto 1.6 dell'Allegato 1 della Deliberazione G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 per quanto riguarda le funzioni dell'Organo Tecnico: *“Nel caso di amministrazione con il ruolo di autorità competente in materia di VAS, il proprio Organo tecnico svolge attività tecnico istruttorie finalizzate alla predisposizione dei pareri e dei provvedimenti di competenza della stessa, che riguardano: [...]l'analisi delle osservazioni e contributi pervenuti, nei procedimenti di verifica o valutazione; – l'elaborazione di un rapporto istruttorio, finalizzato alla formulazione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS o alla formulazione del parere motivato;”.*;
- la nota di avvio del procedimento del 27 agosto 2020 (Prot. 6519), con la quale il Dirigente dell'Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali, in qualità di Autorità Competente, indiceva la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i..

Preso atto che risultano pervenuti i seguenti pareri e contributi di cui viene data lettura:

- Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile - Area Verde (n. 3409 del 11/09/2020; prot. Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali n. 6938 del 14/09/2020);
- ARPA Piemonte (n. 74006 del 17/09/2020; prot. Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali n. 7094 del 17/09/2020);
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino n. 14476 del 24/09/2020 (prot. Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali n. 7374 del 25/09/2020)
- Divisione Infrastrutture e Mobilità n. 13938 del 28/09/2020 (prot. Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali n. 7454 del 29/09/2020);
- ASL Città di Torino (nota prot. n. 2020/0150605 del 06/10/2020 (prot. Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali n. 7652 del 06/10/2020).

Ferma restando la possibilità al responsabile del procedimento in materia di VAS di puntualizzare specifici temi, ritiene che la modifica al PEC possa essere escluso dalla fase di valutazione della procedura di V.A.S. subordinatamente alle seguenti prescrizioni da recepirsi in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione e di progettazione edilizia, nell'ambito dei relativi procedimenti:

- a. siano adottate le azioni di sostenibilità ambientale previste ed esplicitate nel rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS;

- b. siano adottate le prescrizioni formulate con parere motivato approvato con D.D. cronologico n. 56 del 28/02/2019 (n. mecc. 2019 40909/126);

Inoltre, per la migliore tutela dell'interesse pubblico, al fine di contenere gli impatti previsti:

- c. relativamente alla prescrizione relativa al raggiungimento del livello del punteggio ITACA pari ad almeno 2,5, o un dimostrabile livello equivalente di un differente sistema di analisi multicriteria per la valutazione e sostenibilità ambientale degli edifici si precisa che dovranno essere trasmessi report di valutazione redatti da apposito organismo accreditato alle verifiche di conformità del "Protocollo ITACA" o di altro sistema equivalente. Le relazioni di valutazione dovranno essere allegate alla documentazione prodotta per il titolo abilitativo edilizio (report in fase di progetto) nonché alla comunicazione di fine lavori (report in fase di realizzazione);
- d. gli interventi di scavo connessi con le opere di urbanizzazione, comprese quelle eseguite a scomputo degli oneri, sono assoggettabili alla procedura di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016;
- e. le opere di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare riguardo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, dovranno assumere quanto previsto dal Piano di Resilienza Climatica (adottato con Deliberazione della Giunta Comunale mecc. 2020 – 01683/112 del 28 luglio 2020 e in fase di approvazione al Consiglio Comunale); in particolare, la progettazione esecutiva dell'area verde dovrà assumere l'esito dall'Analisi di Vulnerabilità Climatica della Città di Torino, al fine di massimizzare il valore di mitigazione e compensazione del verde.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMBIENTE
QUALITÀ DELLA VITA
E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Dott. Gaetano Noé

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)