



Prot. n. 104705/TA0-O4

Torino, 7 ottobre 2021

Spett.le Comune di Torino
Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente
Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali
ambiente@cert.comune.torino.it

OGGETTO: Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale in Variante al PRG Area ex Officine Grandi Motori "Ambito 9.33 Damiano" nel Comune di Torino
Fase di Valutazione della procedura di VAS di competenza del Comune di Torino
Espressione del parere di competenza

In relazione al Programma Integrato in oggetto è stato attivato uno specifico gruppo di lavoro dell'Organo Tecnico di questo Ente, istituito con DGP 63-65326 del 14/4/99 e smi ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 40/98 e smi. Sulla base dell'istruttoria espletata, quale contributo alla Conferenza dei Servizi in oggetto, si trasmettono le osservazioni della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera di questa Città Metropolitana di Torino espresse con nota prot. n. 102603 del 4 ottobre 2021.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente
e Vigilanza Ambientale
ing. Claudio Coffano
- sottoscritto con firma digitale -

CLAUDIO COFFANO
CITTA' METROPOLITANA
DI TORINO
07.10.2021 09:21:05 UTC



Torino, _04.10.21_____

Prot. n. _102603 _/TA2/MC

**Il n. di protocollo deve essere citato
nella risposta.**

Al Dipartimento Ambiente Vigilanza
Valutazioni Ambientali-Nucleo VAS /VIA (TA0-04)

OGGETTO: Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale in Variante al PRG Area ex Officine Grandi Motori "Ambito 9.33 Damiano" nel Comune di Torino Integrazione procedurale tra la fase di Valutazione di VAS e la fase di Verifica di VIA di competenza del Comune di Torino

-Espressione parere-

In riferimento al progetto in oggetto, in riscontro alla Vostra nota datata 11/08/2021 con prot. 84513 integrata con nota prot. 96185 del 15/09/2021, esaminata la documentazione resa disponibile, per quanto riguarda gli aspetti di competenza in merito agli scarichi idrici e alle acque meteoriche, si ritiene utile segnalare quanto di seguito esposto.

L'intervento prevede, sinteticamente il recupero edilizio di fabbricati esistenti (edifici di corso Vercelli e corso Vigevano) e, la realizzazione di nuove costruzioni a destinazione logistico/produttiva, commerciale, terziaria e residenziale (attività di logistica/produttivo, attività commerciali, Terziario/residenziale quali edifici per studenti, Residence, alberghi, RSA, autorimesse private e di uso pubblico).

Dall'analisi degli elaborati si riscontra che il progetto prevede, al fine della gestione delle acque reflue, la riqualificazione di tratti di fognatura nera esistenti e la realizzazione di nuovi tratti di collettori fognari di allacciamento agli stessi; sono inoltre previsti sistemi di regimazione separati per le acque meteoriche e la predisposizione di trincee drenanti nelle aree verdi al fine di consentire la laminazione dell'acqua piovana.

A proposito di quanto sopra si ritiene utile, per le successive fasi procedurali, sottolineare la necessità di mantenere le infrastrutture di fognatura nera e bianca (destinata esclusivamente alle acque meteoriche), separate, evitando commistioni, anche per brevi tratti, al fine di garantire la funzionalità delle stesse e tutelare i corpi recettori finali.

Per quanto riguarda la raccolta e immissione delle acque meteoriche negli strati superficiali del sottosuolo attraverso trincee drenanti, si evidenzia, in relazione esclusivamente agli aspetti ambientali di competenza di questa Direzione, il divieto di carattere generale previsto dal D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., di immissione diretta delle acque meteoriche in acque sotterranee e la necessità di



prevedere la possibilità, per le installazioni presso le quali, verrà eventualmente svolta una delle attività indicate all'art. 7 del D.P.G.R. n. 1/R/2006, specifiche modalità di raccolta, trattamento e immissione separata delle acque meteoriche delle superfici destinate a tali attività rispetto alla rete di acque meteoriche prevista dell'intero intervento.

In relazione alla strategia di sostenibilità energetica si riscontra l'indicazione di carattere generale relativa all'impiego, per il riscaldamento ambientale invernale e per la climatizzazione estiva, di Pompe di Calore aria-acqua del tipo reversibile ad alimentazione elettrica. Si ritiene utile, ad ogni buon fine, segnalare che, qualora vengano altresì realizzati impianti di condizionamento con l'utilizzo di acqua di falda (con circuiti aperti), dagli stessi si originano scarichi di natura industriale soggetti a preventiva autorizzazione. La possibilità di utilizzo di tali modalità di condizionamento dovrà comunque essere valutata in modo particolarmente approfondito in considerazione delle attività di bonifica dell'acqua di falda attualmente in corso nell'area oggetto di intervento.

Stante quanto sopra esposto, si comunica che, in relazione allo stato di approfondimento attuale del procedimento, non si rilevano particolari criticità per quanto attiene le matrici di competenza di questa Direzione in materia di scarichi idrici e acque meteoriche.

Riservandoci un ulteriore apporto nelle successive fasi procedurali, si porgono cordiali saluti.

Il Funzionario

Visto: Il Dirigente
Dott. Guglielmo FILIPPINI
sottoscritto con firma digitale

