



## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

TORINO,

AI COMUNE DI TORINO - DIVISIONE AMBIENTE  
VERDE E PROTEZIONE CIVILE

c.a. ing. E. Gallo

[Ambiente@cert.comune.torino.it](mailto:Ambiente@cert.comune.torino.it)

E p.c. Al Segretariato Regionale del Piemonte  
[mbac-sr-pie@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-pie@mailcert.beniculturali.it)

Prot. n.

AMBITO E SETTORE: Tutela paesaggistica - Tutela architettonica  
DESCRIZIONE: Variante n. 326 al P.R.G. "Aggiornamento della perimetrazione dell'addensamento AD16 Bengasi" Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica e verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Inoltre nota di avvio del procedimento e convocazione alla **Conferenza dei servizi decisoria 07.09.2021** ai sensi dell'art. 14 c. 2 L.241/1990 s.m.i.  
DATA RICHIESTA: data di arrivo richiesta: 18.08.2021 – vs. prot. 7046 del 18.08.2021  
protocollo entrata richiesta: n. 15951 del 18.08.2021  
RICHIEDENTE: Comune di Torino - pubblico  
PROCEDIMENTO: PARERE NEL PROCEDIMENTO DI VAS (D.Lgs.152/2006 e s.m.i; Fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS)  
PROVVEDIMENTO: PARERE  
DESTINATARIO: Comune di Torino - pubblico

Con riferimento alla nota vs. prot. n. 7046 del 18.08.2021 con la quale codesto Comune - Divisione Ambiente Verde e Protezione Civile ha coinvolto questo Ufficio chiedendo un parere nell'ambito del procedimento di cui all'oggetto: "Variante n. 326 al P.R.G. Aggiornamento della perimetrazione dell'addensamento AD16 Bengasi - Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica e verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", di cui è già stata svolta una prima conferenza di servizi in data 10.08.2021 come si evince dall'allegata nota vs. prot. 6098 del 16.07.2021,

Esaminata la documentazione tecnica presente sul sito: <https://mega.nz/folder/6042QIrQ>,

Considerato che dalla relazione allegata "Rapporto preliminare" (cfr. tabella 3) per quanto attiene gli aspetti ambientali di competenza risulta che per il settore "paesaggio e il territorio": "alla variante non sono ascrivibili modifiche alle quantità di volumi e delle superfici presenti o edificabili nelle aree interessate; quindi non determina modifiche al paesaggio", e per il settore "patrimonio culturale architettonico e archeologico": "alla variante non sono ascrivibili modifiche alle quantità di volumi e delle superfici, né alle funzioni, presenti o edificabili nelle aree interessate; quindi ad essa non sono imputabili variazioni (e soprattutto incrementi) delle pressioni sul patrimonio culturale architettonico e archeologico generabili dall'attuazione delle previsioni del PRG",

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai sensi delle norme richiamate in oggetto, **ritiene non necessario l'assoggettamento alla Valutazione Ambientale Strategica.**

Si ricorda che il Palazzo del Lavoro, oggetto della nuova perimetrazione, è sottoposto a tutela diretta sotto il profilo architettonico con il provvedimento espresso con D.D.R. n. 242 del 25.07.2011; si richiamano le relative osservazioni contenute nella lettera ns. prot. 4865 del 22.03.2021 "contributo al tavolo tecnico del 23.02.2021" convocato dal "Comune di Torino – Direzione Urbanistica e Territorio – Area urbanistica" nell'ambito del procedimento "Istanza di Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) per l'attuazione della Zona Urbana di Trasformazione (ZUT) Ambito "16.35 – Palazzo del Lavoro", e tutte le altre tutele gravanti nell'ambito "AD16 Bengasi" verificabili sul sito istituzionale di questo Ufficio nonché i beni tutelati *ope legis* ricadenti nei disposti di cui agli artt. 10-12 del D.LGS. 42/2004 s.m.i. Si segnala che da un confronto con il Piano Paesaggistico Regionale "tavola P2 beni paesaggistici" consultabile sul link [http://webgis.arpa.piemonte.it/ppr\\_storymap\\_webapp/](http://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/) e la tavola 17 di "Aggiornamento della perimetrazione dell'addensamento AD16 Bengasi" non risultano tutele sotto il profilo paesaggistico.

Si evidenzia altresì che è comunque necessario verificare la coerenza delle previsioni vigenti con il Ppr



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 - 10122

<http://www.sabap-to.beniculturali.it> - EMAIL: [sabap-to@beniculturali.it](mailto:sabap-to@beniculturali.it) - PEC: [mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it)  
Tel. +39.011.5220411 - Fax +39.011.4361484 CF: 97792120012 - CODICEIPA: GU6670

## Copia del documento originale con apposizione del protocollo

attraverso la Tabella dell'Allegato B del Regolamento -D.P.G.R.22 marzo 2019 n. 4/R- che illustra il rapporto tra la variante e il Ppr e descrive come lo strumento urbanistico rispetti le disposizioni del Ppr.  
Si trattiene agli atti la documentazione inviata.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
arch. Elena FRUGONI  
(tel. 011.5220483 – [elenaeldamaria.frugoni@beniculturali.it](mailto:elenaeldamaria.frugoni@beniculturali.it))

### **IL SOPRINTENDENTE**

Luisa Papotti  
Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 20 e ss. del D.LGS. 82/2005 e s.m.i.

Arrivo: AOO 074, N. Prot. 00007437 del 06/09/2021



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 - 10122

<http://www.sabap-to.beniculturali.it> - EMAIL: [sabap-to@beniculturali.it](mailto:sabap-to@beniculturali.it) – PEC: [mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it)  
Tel.+39.011.5220411 - Fax +39.011.4361484 CF: 97792120012 - CODICEIPA: GU6670