



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO
SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANE E PIANIFICAZIONE ESECUTIVA A

Al Ministero per i beni e le attività culturali
Soprintendenza Archeologia, Belle arti e
Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
Piazza San Giovanni, 2
10122 Torino
PEC mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it

trasmessa via DoQui

- p.c. Divisione Ambiente, Verde e
Protezione Civile
Area Ambiente Qualità della Vita e
Valutazioni Ambientali
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
- p.c. Regione Piemonte
Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio
Settore Urbanistica – Settore Tutela del Paesaggio
Corso Bolzano, 44 – Torino
PEC territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it
- p.c. The Student Hotel - TSH Turin Prop.CO s.r.l.
Via Ludovisi, 45 - 00187 Roma
% Milan Ingegneria SpA
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano
PEC tshturinpropco@legalmail.it

trasmessa via DoQui

- p.c. Area Edilizia Privata
Servizio Permessi di Costruire
Resp. Segr. Tecnica e Procedure Paesaggistiche

Torino, 29/10/2021

Rif. 07PEC2020_PONTEMOSCA

Autore: murre

Oggetto: PEC “Ponte Mosca”.

**Vs. Parere reso in CDS Procedimento integrato SUE e verifica assoggettabilità VAS -
(nota arrivo Città Torino Urban. prot. 3090 del 06/10/2021).**

Ambito e Settore: Tutela Paesaggistica/Tutela Archeologica/Tutela Architettonica

Vs. Riferimento prot. CoTo 8034 del 4.10.2021

Nel Vs. Parere si chiede alla Città di Torino di indicare se l'area interessata dal PEC risulti soggetta al vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'art.142 del Codice (in quanto



ricadente nella fascia di m 150 dalle sponde fluviali) o se invece sia classificata Zona B ai sensi del DM 1444/1968 e in tal caso la tutela non si applichi, ai sensi del comma 2 del citato articolo.

Il PRG vigente alla data del 6 settembre 1985 (data di cui all'art.142 comma 2 del Codice) è il PRG approvato con D.P.R. 6.10.1959 e Variante di PRG n. 17 approvata con D.P.G.R. n. 13 del 9.1.1976; la classificazione del territorio ai sensi del DM 1444/1968 in Zone Territoriali Omogenee è riportata nella Tavola "Viabilità Generale e Zonizzazione" Foglio n. 8 scala 1:5.000, dalla quale risulta che l'area interessata dal PEC è classificata Zona B.

Inoltre, l'adeguamento del PRG di Torino al PPR è in corso ed è previsto nell'ambito della Revisione Generale del PRG, la cui PTPP è stata adottata con DCC n. 1476 del 20.7.2020; la PTPP ha previsto l'aggiornamento della Zona Fluviale Interna del PPR (riferimento alla Relazione di adeguamento al PPR pagg. 63 e 64 e agli Allegati Tecnici), e l'esclusione delle aree di cui art. 142 c. 2 del Codice, fra le quali vi è l'area oggetto d'intervento.

Porgiamo cordiali saluti.

La Dirigente
Servizio Trasformazioni Urbane
e Pianificazione Esecutiva A
arch. Teresa POCHETTINO
(firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)

Arrivo: AOO 074, N. Prot. 00009264 del 05/11/2021

