



## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO  
SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANE E PIANIFICAZIONE ESECUTIVA A

Al Ministero per i beni e le attività culturali  
Soprintendenza Archeologia, Belle arti e  
Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino  
Piazza San Giovanni, 2  
10122 Torino  
PEC [mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it)

trasmessa via DoQui

- p.c. Divisione Ambiente, Verde e  
Protezione Civile  
Area Ambiente Qualità della Vita e  
Valutazioni Ambientali  
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
- p.c. Regione Piemonte  
Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio  
Settore Urbanistica – Settore Tutela del Paesaggio  
Corso Bolzano, 44 – Torino  
PEC [territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)
- p.c. The Student Hotel - TSH Turin Prop.CO s.r.l.  
Via Ludovisi, 45 - 00187 Roma  
% Milan Ingegneria SpA  
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano  
PEC [tshturinpropco@legalmail.it](mailto:tshturinpropco@legalmail.it)

trasmessa via DoQui

- p.c. Area Edilizia Privata  
Servizio Permessi di Costruire  
Resp. Segr. Tecnica e Procedure Paesaggistiche

Torino, 29/10/2021

Rif. 07PEC2020\_PONTEMOSCA

Autore: murre

**Oggetto: PEC “Ponte Mosca”.**

**Vs. Parere reso in CDS Procedimento integrato SUE e verifica assoggettabilità VAS -  
(nota arrivo Città Torino Urban. prot. 3090 del 06/10/2021).**

**Ambito e Settore: Tutela Paesaggistica/Tutela Archeologica/Tutela Architettonica**

**Vs. Riferimento prot. CoTo 8034 del 4.10.2021**

Nel Vs. Parere si chiede alla Città di Torino di indicare se l'area interessata dal PEC  
risulti soggetta al vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'art.142 del Codice (in quanto



ricadente nella fascia di m 150 dalle sponde fluviali) o se invece sia classificata Zona B ai sensi del DM 1444/1968 e in tal caso la tutela non si applichi, ai sensi del comma 2 del citato articolo.

Il PRG vigente alla data del 6 settembre 1985 (data di cui all'art.142 comma 2 del Codice) è il PRG approvato con D.P.R. 6.10.1959 e Variante di PRG n. 17 approvata con D.P.G.R. n. 13 del 9.1.1976; la classificazione del territorio ai sensi del DM 1444/1968 in Zone Territoriali Omogenee è riportata nella Tavola "Viabilità Generale e Zonizzazione" Foglio n. 8 scala 1:5.000, dalla quale risulta che l'area interessata dal PEC è classificata Zona B.

Inoltre, l'adeguamento del PRG di Torino al PPR è in corso ed è previsto nell'ambito della Revisione Generale del PRG, la cui PTPP è stata adottata con DCC n. 1476 del 20.7.2020; la PTPP ha previsto l'aggiornamento della Zona Fluviale Interna del PPR (riferimento alla Relazione di adeguamento al PPR pagg. 63 e 64 e agli Allegati Tecnici), e l'esclusione delle aree di cui art. 142 c. 2 del Codice, fra le quali vi è l'area oggetto d'intervento.

Porgiamo cordiali saluti.

La Dirigente  
Servizio Trasformazioni Urbane  
e Pianificazione Esecutiva A  
arch. Teresa POCHEITINO  
*(firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)*

Arrivo: AOO 074, N. Prot. 00009264 del 05/11/2021

