

Prot. n° 65999

Torino, il 18/08/2020

FASCICOLO: B.B2.04 - 16/2020A

PRATICA: F06_2020_03119

INVIATA MEDIANTE PEC

Spett.le
Città di TORINO
Divisione Ambiente - Area Ambiente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Via Padova, 29
10152 TORINO

PEC: ambiente @cert.comune.torino.it

Riferimento: Vs. prot. n°4208 del 05/06/2020, prot. Arpa n°44138 del 05/06/2020.

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato "2.Isolato Santa Croce. Via Egidi - Via della Basilica". Comune di Torino. Verifica preventiva di assoggettabilità al Procedimento di V.A.S.

Parere tecnico

La Variante al Piano Particolareggiato, di carattere esclusivamente "normativo", nell'ottica di permettere una riqualificazione organica dell'Isolato Santa Croce, consiste nel:

- *togliere le limitazioni sull'uso residenziale nel Comparto 2 dell'isolato e ad introdurre, nel Comparto 4, la destinazione d'uso residenziale nei piani superiori al primo piano fuori terra;*
- *introdurre al primo piano fuori terra di tutti i comparti, la destinazione d'uso A.S.P.I. (Attività di Servizio alle Persone ed alle Imprese).*

L'area oggetto del Piano Particolareggiato comprende una pluralità di edifici e le relative pertinenze, raggruppati in cinque condomini.

Attualmente l'intero isolato si trova in uno scadente stato di conservazione scadente/degrado e la Variante ha la finalità appunto di facilitare la riqualificazione organica dell'intero complesso edilizio e conseguentemente fermare il processo di degrado dei fabbricati.

Esaminata la documentazione messa a disposizione dalla Città di Torino per la fase di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., si informa che non è stato possibile esaminare la documentazione di approfondimento riguardante gli aspetti acustici e valutare le possibili criticità derivanti dall'introduzione di nuove destinazioni d'uso in un contesto complesso, mentre per quanto riguarda i rimanenti aspetti ambientali si condividono le osservazioni formulate nel documento predisposto per la Verifica, ossia che le modifiche proposte *non rechino alcun pregiudizio alla qualità dell'isolato Santa Croce, essendo quest'ultimo inserito in un contesto già fortemente antropizzato e dotato di infrastrutture* e che la Variante, possa essere esclusa dalla fase di valutazione della procedura di VAS.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Dott. Carlo Bussi
Dirigente responsabile della struttura semplice
Attività di Produzione

Firmato digitalmente da: Carlo Paolo Bussi
Motivo: Responsabile SS F06.02
Data: 17/08/2020 16:15:40

Per eventuali comunicazioni/informazioni
rivolgersi a Alessandra Penna
tel 01119680427 e-mail a.penna@arpa.piemonte.it

ARPA Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest - Struttura Semplice Attività di Produzione

Via Pio VII n. 9 – 10135 Torino Tel. 011-19680111 – fax 011-19681441

P.E.C.: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it