

Variante al Piano Regolatore Generale n. 326 “Aggiornamento della perimetrazione dell’addensamento AD16 Bengasi”.

FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

Conferenza dei servizi ex art. 14, legge n.241/1990

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI

1° SEDUTA DEL 10/08/2021

Con nota prot. n. 6098 del 16/07/2021 il Dirigente Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città ha indetto la prima seduta della Conferenza dei Servizi, relativa alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante in oggetto, invitando a parteciparvi le Amministrazioni interessate.

La riunione si è tenuta il giorno martedì 10 agosto 2021 alle ore 09:30 in modalità telematica

Risultano presenti:

Città di Torino - Area Ambiente, Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali, Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali: Enrico Gallo, Andrea Filipello, Margherita Massari

Città di Torino - Area Urbanistica: Barbara Bersia, Emanuela Canevaro

Città di Torino - Area Infrastrutture: Andrea Menna, Maria Teresa Massa

Città di Torino - Area Verde: Matteo Castiglioni

ASL Torino 1: Raffaele De Caro

Gallo, Dirigente del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città di Torino, apre la seduta richiamando l’oggetto della nota di convocazione e lo scopo del procedimento di verifica di VAS che riguarda la Variante al Piano Regolatore Generale n. 326 relativa all’aggiornamento della perimetrazione dell’addensamento AD16 Bengasi.

Filipello del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città di Torino elenca i soggetti con competenza ambientale che sono stati invitati alla Conferenza di Servizi e procede alla verifica dei partecipanti rispetto ai destinatari della nota di convocazione. Risultano assenti i rappresentanti della Città Metropolitana di Torino e di Arpa Piemonte. Richiama l’esito della fase verifica di completezza ed adeguatezza della documentazione che si è conclusa la seduta di Organo Tecnico Comunale del 18 febbraio 2021. Ricorda che il procedimento ha una durata di 90 giorni con termine per la conclusione il giorno 7 ottobre 2021. Rammenta, infine, che la seconda seduta della Conferenza è stata convocata per il giorno 7 settembre 2021. Passa quindi la parola ai referenti dell’Area Urbanistica per l’illustrazione dei contenuti della variante parziale e degli obiettivi ambientali.

Canevaro dell’Area Urbanistica richiama i passaggi amministrativi relativi alla normativa regionale sul commercio nella quale la Città ha individuato la modifica dei perimetri relativi all’addensamento Bengasi intervenendo mediante lo stralcio della sezione di censimento n. 2285 dal perimetro dell’area Avio Oval e l’inserimento della sezione di censimento n. 3851 (nata dalla suddivisione della sezione di censimento n. 2289) al fine dell’inserimento dell’edificio denominato “Palazzo del Lavoro”.

Bersia dell'Area Urbanistica prosegue con l'illustrazione dei contenuti della Variante parziale n. 326 e del quadro normativo che ha determinato detta variante, che agisce prevalentemente sull'allegato tecnico n. 17 al PRG "Ambiti di insediamento commerciale" relativo alla perimetrazione dell'area AD16 Bengasi.

Canevaro interviene precisando che la variante in oggetto modifica esclusivamente l'addensamento Bengasi, consentendo l'insediamento delle attività commerciali con superfici di vendita superiori ai 250 mq.

Gallo richiama l'esito della precedente seduta di Organo Tecnico Comunale nel quale era stato richiesto un aggiornamento della documentazione ambientale per garantire il coordinamento con gli obiettivi della Variante n. 325. Quest'ultima variante, prosegue Gallo, è stata sottoposta alla fase di verifica a VAS ed ha portato anche ad un aggiornamento dei criteri di sostenibilità per l'autorizzazione delle strutture di vendita. Tali criteri e principi troveranno quindi applicati anche alle strutture di vendita negli ambiti interessati dalla Variante in esame.

Gallo prosegue con l'illustrazione dei contenuti del Rapporto Preliminare predisposto per la verifica di assoggettabilità, soffermandosi sulla descrizione dei precedenti provvedimenti urbanistici che hanno riguardato gli ambiti oggetto di variante e sull'analisi della verifica di rispondenza rispetto ai criteri dell'Allegato I alla Parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. riportata nella Tabella 4 del documento che evidenzia una sostanziale neutralità della variante rispetto ai profili ambientali esaminati. Chiede all'Area Urbanistica se la tipologia di variante in esame sia tale da richiedere la verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), in quanto tale verifica viene di norma integrata nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S..

Menna dell'Area Infrastrutture chiede chiarimenti in merito alla rappresentazione cartografica delle modifiche delle perimetrazioni urbanistica e sottolinea l'assenza di approfondimenti specifici su traffico e viabilità.

Canevaro illustra la documentazione cartografica predisposta a corredo della variante (Tavola prescrittiva dell'allegato 17). In merito agli studi di impatto su viabilità e traffico precisa che questi faranno parte della documentazione a corredo delle singole attuazioni che assumeranno quale quadro di riferimento la presente variante e ricorda che, in alcuni casi, sono già stati svolti studi approfonditi.

Filipello segnala che la nota di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS con la quale si è proceduto alla convocazione della Conferenza dei Servizi non è stata indirizzata al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo (MiBACT

Gallo chiede quindi ai colleghi dell'Area Urbanistica di verificare la necessità di acquisire il parere del MiBACT in merito alla coerenza della variante con il PPR.

Canevaro risponde che verrà inviata una nota all'OTC con un riscontro in merito alla necessità o meno di una verifica rispetto al PPR.

Massa interviene chiedendo se risultano essere stati approfonditi i temi della mobilità dolce e delle misure compensative che possono portare all'implementazione di piste ciclabili.

Gallo ricorda che il tema della mobilità dolce è stato recentemente affrontato nel corso dell'OTC per la verifica di completezza ed adeguatezza relativa al procedimento di VAS per l'attuazione della Zona

Urbana di Trasformazione (ZUT) Ambito “16.35 – Palazzo del Lavoro”, attuazione strettamente connessa con la Variante n. 326.

Chiede agli altri partecipanti alla Conferenza di voler eventualmente formulare richieste di approfondimenti.

In assenza di ulteriori osservazioni, ricorda ai partecipanti che potranno far pervenire il proprio contributo per la seconda seduta che si terrà il 7 settembre 2021.

Non essendovi altre considerazioni, la Conferenza si conclude alle ore 10:35.

Il Dirigente
del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
Ing. Enrico Gallo
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)