

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI

1° SEDUTA DEL 14/07/2021

Studio Unitario d'Ambito (S.U.A.) Ambiti "2.8/2 c.so Romania Est parte" e "3.4 strada delle Cascinette Est parte" e Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) Sub Ambito 1.

FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Conferenza dei servizi ex art. 14, legge n.241/1990

Con nota prot. n. 5630 del 05/07/2021 il Dirigente Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città ha indetto la prima riunione della Conferenza dei Servizi, relativa allo Studio Unitario d'Ambito (S.U.A.) Ambiti "2.8/2 c.so Romania Est parte" e "3.4 strada delle Cascinette Est parte" e Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) della Valutazione Ambientale Strategica, invitando a parteciparvi le Amministrazioni interessate.

La riunione si tiene il giorno mercoledì 14 luglio 2021 alle ore 09:30 in modalità telematica,

Sono presenti:

Città di Torino - Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali: Enrico Gallo, Andrea Filipello, Margherita Massari, Emanuela Sposato

Città di Torino - Area Urbanistica: Teresa Pochettino

Città di Torino - Area Verde: Matteo Castiglioni

Città di Torino - Area Qualità del Territorio: Marcello Monteccone

Città di Torino - Servizio Ponti e Vie d'Acqua: Lorenzo Peretti

ASL Torino 1: Valeria Stefanini, Falzone Marilisa

SABAP Torino: Stefania Ratto, Elisa Accurti

SMAT: Alessandro Iaconelli, Rocco Cortosi, Riccardo Bono

Proponente: Soc. ROMANIA SVILUPPO S.r.l. - Francesco Federico

Progettisti e consulenti: Riccardo Alemanni, Galeazzo Maria Conti, Elisa Zanetta, Viola Dosi (Studio Gibelli), Studio Rolla, Fuschini Giorgio STF, Marco Paterlini, Jacopo Tarchiani, D'Ettorre Lucia.

La seduta della conferenza dei servizi è registrata.

Gallo, Dirigente del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città di Torino, apre la seduta richiamando l'oggetto della nota di convocazione e lo scopo del procedimento.

Filipello del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città di Torino richiama l'esito dei precedenti procedimenti ambientali che hanno coinvolto il sito in esame, soffermandosi sulle più recenti procedure di scoping, conclusa con DD n. 219 del 22/01/2021 e sugli esiti della fase di verifica di completezza ed

adeguatezza della documentazione di cui al verbale della seduta di Organo Tecnico Comunale del 27 maggio 2021. Ricorda ai partecipanti che la pubblicazione è avvenuta sull'albo pretorio in data 3 giugno 2021. Ai sensi dell'art. 14, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., i termini per le osservazioni in materia VAS decorrono pertanto dal 4 giugno 2021 e fino al sessantesimo giorno dalla pubblicazione dell'avviso chiunque può prendere visione della proposta di piano o programma e presentare proprie osservazioni che dovranno pervenire entro il 3 agosto 2021

Precisa che la prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria, in forma simultanea e in modalità telematica sincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90 e s.m.i. è stata convocata per il giorno 11 Agosto 2021 alle ore 09:30.

Ricorda infine che l'area è stata sottoposta alla procedura di verifica della procedura di VIA relativamente al progetto "*Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T.2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riqualificazione Corso Romania e Strada della Cebrosa)*" di competenza regionale che si è conclusa con DD 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021 con l'esclusione del procedimento dalla valutazione con alcune condizioni ambientali, in parte da verificare nel momento post VAS del PEC. Suggerisce di procedere con i lavori della conferenza secondo il seguente ordine:

1. appello e presentazione dei partecipanti alla riunione;
2. intervento da parte della Dirigente dell'Area Urbanistica in qualità di Autorità Proponente;
3. presentazione da parte del referente del gruppo di progettazione dei consulenti e descrizione degli aspetti generali ed ambientali più significativi,
4. focus sugli esiti della citata fase di verifica a VIA di competenza regionale.

Prende la parola l'Ing. **Federico**, in qualità di rappresentate del gruppo di progettazione, che presenta i partecipanti del gruppo di progettazione.

Gallo dà atto che, oltre ai rappresentanti dell'OTC, sono presenti come Soggetti Competenti in materia Ambientale: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino e ASL Città di Torino.

Pochettino dell'Area Urbanistica della Città di Torino descrive l'iter del procedimento urbanistico, comunica che dalla data di pubblicazioni non sono pervenute osservazioni.

Francesco, responsabile del gruppo di progettazione, descrive il progetto del parco commerciale con funzioni commerciali e paracommerciali di servizio con sviluppo prevalente su due quote. Il parco commerciale per gran parte della superficie destinata alle attività commerciali e di ristorazione sarà ubicato ad una quota di rilevata di oltre 4 metri raggiungibile dalla piazza, mentre l'area posta a quota zero sarà destinata a parcheggio. Descrive il progetto di ampliamento di Corso Romania con passaggio della sede stradale da 2 a 4 corsie, la sistemazione della viabilità che sarà ceduta e la realizzazione di una strada

pubblica di collegamento. Federico procede all'illustrazione del progetto e delle modalità di gestione delle acque descrivendo i sistemi di drenaggio previsti nei parcheggi ed il collettore sotto Corso Romania con funzione duale (svaso in trincee drenanti e infiltrazione di acqua). Prosegue descrivendo i sottoservizi: reti di acquedotto, acque nere con allaccio al pozzetto ubicato al di sotto dell'area in cui è posta la Sfinge con un impianto di sollevamento e di manutenzione a cura e spese del soggetto privato.

Zanetta in qualità di consulente ambientale del gruppo di progettazione descrive l'esito delle precedenti valutazioni ambientali. La Variante al PRGC n. 311 è stata sottoposta a VAS e riportava al prescrizione che i successivi SUE venissero nuovamente sottoposti a VAS. Descrive i vincoli presenti nell'area soffermandosi sulla presenza della torre piezometrica. Zanetta e prosegue l'intervento con un cenno in merito ai vincoli archeologici.

Descrive le ipotesi alternative prese in esame e la valutazione delle stesse secondo un set di indicatori del protocollo ITACA a scala urbana. Ulteriore tema ambientale emerso in fase VIA e VAS è relativo all'uso ed al consumo di suolo. Illustra le aree permeabili, quelle consumate in maniera reversibile ed il calcolo dei consumi di suolo in coerenza con le definizioni ISPRA.

Gallo chiede di passare in rassegna l'esito del procedimento relativo alla fase di verifica.

Filipello interviene presentando l'Allegato A della determina di VIA regionale (DD 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021). Riassume le condizioni ambientali soffermandosi in particolare sulle condizioni ambientali che ha come primo momento di verifica di ottemperanza quello post VAS del PEC.

I temi principali riguardano il consumo e l'impermeabilizzazione del suolo, l'invarianza idraulica, il monitoraggio della falda e infine la gestione delle acque, legate alle politiche di adattamento ai cambiamenti climatici e della sostenibilità energetica ambientale.

Riassume le richieste per quanto riguarda il monitoraggio di tipo continuo sul grado di occupazione degli stalli parcheggio ricorrendo a tecnologie smart parking e la richiesta di rivalutare le superfici destinate a parcheggio a raso sino al minimo quantitativo definito dagli standard a di meglio dettagliare le motivazioni di eventuali quote in eccedenza.

Gallo passa la parola ai Soggetti Competenti in materia Ambientale che hanno preso parte alla riunione

Stefanini dell'ASL Torino non ha nulla da osservare in merito e prende atto di quanto esposto.

Ratto comunica che fornirà un parere relativo all'ambito archeologico nel quale potranno essere presenti alcune prescrizioni in merito a richieste di indagini e sondaggi

Accurti comunica che, per quanto attiene l'aspetto paesaggistico non vi sono particolari problematiche e sarà espresso parere favorevole nell'ambito VAS, evidenziando la richiesta di mantenere coerenza architettonica degli edifici posti attorno alla torre piezometrica, che dovrà essere valutata in dettaglio, così come la

necessità di uno studio sulla valutazione del rischio legato alla movimentazione dei materiali rispetto alla sicurezza della torre piezometrica.

Zanetta risponde che sarà pubblicato un documento che recepisce le osservazioni richieste e che gli studi dell'impatto di cantiere attorno alla torre piezometrica sono stati presentati in occasione della fase di verifica di VIA nella fase progettuale.

D'Ettorre chiede se è possibile fornire integrazioni alla documentazione nel corso della VAS trattandosi di ottimizzazioni al progetto di PEC rilevanti per la fase di verifica a VIA. Descrive poi i temi legati alle colonne di ricarica dei veicoli elettrici in fase di definizione.

Gallo precisa che si possono presentare osservazioni, ma la verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali legate alla fase di verifica di VIA viene gestita dal responsabile del Procedimento della Regione Piemonte, con cui è necessario coordinarsi.

Filipello descrive le caratteristiche del sistema di regimazione delle acque proposto, le osservazioni formulate dalla Città Metropolitana ed emerse nel corso dei tavoli di approvazione delle opere di urbanizzazione e chiede a SMAT di fornire le considerazioni in merito.

Iaconelli comunica di non aver seguito le scelte che hanno portato alla soluzione prospettata, ma che dall'esame dello stato di fatto sotto il profilo tecnico ed economico appare più efficace, anche ai fini manutentivi, predisporre la nuova fognatura in modo da avere lo scarico verso Strada della Cebrosa, sul collettore esistente e non su un futuro collettore in C.so Giulio Cesare, in quanto non è possibile dare certezze o indicazioni sui tempi di realizzazione di quest'ultimo.

Federico interviene per evidenziare che l'ipotesi progettuale riportata è stata definita da tempo.

D'Ettorre riteneva affrontata e superata la questione dal verbale del tavolo tecnico delle urbanizzazioni del 18 maggio 2021.

Gallo ritiene utile coinvolgere al tavolo i rappresentanti dell'ufficio Ponti e Vie d'Acque ed i progettisti della parte idraulica.

Zanetta anticipa che sarà presentato un documento con le osservazioni che risponderanno in maniera puntuale alle condizioni ambientali delle fasi di verifica a VIA. Presenta le valutazioni formulate relativamente al consumo di suolo nei vari scenari ed illustra i criteri di valutazione.

Alle ore 11:00 prendono parte alla riunione l'Ing Peretti, del Servizio Ponti e Vie d'Acqua della Città, e l'Ing Tarchiani del gruppo di progettazione.

Filipello riprende il tema relativo alla gestione delle acque meteoriche ed in particolare alla richiesta di SMAT di valutare una pendenza della nuova fognatura bianca di Corso Romania in modo da assicurare il recapito verso Strada della Cebrosa e non verso Corso Giulio Cesare.

Tarchiani descrive nuovamente il sistema proposto e comunica che non vi è stato nessun tipo di approfondimento tecnico successivo alla seduta del tavolo tecnico per la valutazione delle OOUU del 18 maggio 2021.

Si apre ampio dibattito tra i rappresentanti di SMAT e del gruppo di progettazione

Iaconelli precisa che, in considerazione dei costi realizzativi dell'opera, la decisione di realizzare il nuovo collettore spetta alla Città di Torino con Smat considerando i costi elevati e di competenza pubblica come sottoservizio rispetto all'uso del canale SNIA in cui valutare l'apporto di ulteriori portate dovute alla riqualificazione territoriale. La soluzione temporanea è da valutare con l'Organo Tecnico Comunale.

Tarchiani comunica che dal punto di vista idraulico l'intervento ha attuato una serie di attenzioni per ridurre i carichi idrici verso il canale SNIA (o altro corpo ricettore) e che una soluzione prospettata era anche quella di mantenere la tubazione in piano, ma che ovviamente non si tratta di una soluzione ottimale dal punto di vista idraulico.

Filipello riassume il parere rilasciato per la fase di specificazione dalla Città Metropolitana di Torino.

Tarchiani comunica che è possibile valutare con apposite modellazioni la fattibilità di realizzare il collettore pianeggiante, descrivendo le relative problematiche essendo un tratto estremamente lungo.

Gallo precisa che un approfondimento tecnico sul collettore sarà condotto di raccolta nella fase di raccolta delle osservazioni e che sarà pertanto importante chiedere un parere in merito alla Città Metropolitana relativo agli aspetti ambientali ed a SMAT per quanto concerne eventuali limiti di portata utili ai fini della corretta applicazione del principio di invarianza o attenuazione idraulica.

Gallo ricorda ai partecipanti di far pervenire contributi per la seduta decisoria del seduta del 11 Agosto 2021.

Non essendovi altre considerazioni, la Conferenza si conclude alle ore 12:00.

Torino, 14 luglio 2021

Il Dirigente del Servizio Qualità e
Valutazioni Ambientali
Ing. Enrico Gallo
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)