

## VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI

1° SEDUTA DEL 28/10/2020

### PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) ZUT AMBITO 8.18/3 SPINA 2 - PORTA SUSÀ – UMI IV FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. Conferenza dei servizi ex art. 14, legge n.241/1990

*Con nota prot. n. 7656, in data 06/10/2020 il Dirigente dell'Area Ambiente, Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali della Città ha indetto la prima riunione della Conferenza dei Servizi decisoria, relativa alla fase di verifica di assoggettabilità, nell'ambito del procedimento di VAS inerente il P.E.C. in oggetto indicato, invitando a parteciparvi le Amministrazioni interessate in data 28 ottobre 2020 alle ore 10.30 in modalità telematica.*

*Sono presenti:*

*Area Ambiente, Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali: Gaetano Noé, Andrea Filipello, Emanuela Sposato*

*Area Urbanistica: Emanuela Canevaro, Maria Antonietta Moscariello, Silvia Mozzone*

*Area Verde: Matteo Castiglioni.*

*Area Urbanizzazioni: Patrizia Petrecca*

*ARPA Piemonte: Alessandra Penna, Bruna Buttiglione*

*Rete Ferroviaria Italiana: Barbara Morresi*

*Città Metropolitana di Torino: Roberto Falvo*

**Filipello** dell'Area Ambiente della Città di Torino, apre la seduta richiamando gli estremi e l'oggetto della convocazione, nonché i termini previsti per la seduta decisoria, che si terrà il 16 novembre 2020, e per la conclusione del procedimento del 3 dicembre 2020. Comunica che nessuna delle amministrazioni convocate ha richiesto la fissazione di una nuova data per la seduta decisoria che pertanto viene confermata. In seguito introduce i colleghi dell'OTC presenti e verifica la presenza degli Enti convocati; risultano presenti rappresentanti di ARPA Piemonte, di Rete Ferroviaria Italiana e di Città Metropolitana di Torino mentre risultano assenti i rappresentanti di ASL e Soprintendenza.

In seguito riassume gli esiti della procedura per l'analisi di completezza ed adeguatezza durante la quale l'Ufficio Bonifiche aveva richiesto, ai fini dell'adeguatezza, una integrazione della "Relazione ambientale" e della "Relazione della Qualità Ambientale" rispetto a quanto richiesto dall'art. 28 delle N.U.E.A. del P.R.G.C. A seguito della documentazione integrativa l'Ufficio Bonifiche ha giudicato la documentazione adeguata prescrivendo comunque l'esecuzione, prima della trasformazione, di un'indagine supplementare nell'area per servizi posta sul lato sud-ovest del fabbricato, di proprietà FSSU e che sarà assoggettata ad uso pubblico. Comunica che tra la documentazione agli atti è presente il parere della Soprintendenza datato 29 dicembre 2019.

**Moscariello** dell'Area Urbanistica della Città di Torino, illustra le caratteristiche dell'intervento con l'ausilio degli elaborati planimetrici allegati all'Album Urbanistico.

**Filipello** riassume brevemente i principali obiettivi di sostenibilità ambientale indicati nel "Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità a VAS" del P.E.C. e le azioni previste per il loro conseguimento.

**Buttiglione** di ARPA Piemonte, richiede il motivo per cui il progetto prevede la completa impermeabilizzazione della piazza pubblica con posizionamento di verde su fioriere.

**Castiglioni** dell'Area Verde della Città di Torino, comunica che effettivamente è prevista la pavimentazione della piazza in lastre di Pietra Luserna mentre, in linea con gli obiettivi ambientali indicati nella proposta di PEC, sarebbe preferibile il ricorso a soluzioni in grado di incrementare la permeabilità con stratigrafie di tipo semipermeabile. Ritiene inoltre auspicabile un incremento delle superfici a verde in piena terra in corrispondenza della piazza inserendo piante di seconda grandezza in modo da incrementare gli ombreggiamenti e ridurre gli effetti isola di calore.

Rileva che gli spazi verdi previsti sul lato verso Via Pietro Santarosa hanno forme e dimensioni tali da rendere problematica la futura gestione e la qualità stessa del verde, oltre a ridurre gli spazi per la ciclopedità. Conclude rilevando che non sono presenti considerazioni sulle modalità di recupero delle acque meteoriche, né per la parte privata, né per quella pubblica.

**Buttiglione** ritiene utile prevedere il ricorso a soluzioni tecniche di riciclaggio delle acque meteoriche ad uso irriguo e per i WC.

**Filipello** rileva che, ferma restando la qualità ambientale del suolo e sottosuolo, le stratigrafie allegate alla relazione geologica indicano la presenza di un orizzonte di materiale di riporto dello spessore di circa 4 metri che risulterebbe favorevole al drenaggio delle acque meteoriche, mentre nel caso di utilizzo a verde bisognerà valutare quali interventi si rendono necessari per assicurare il corretto attecchimento della vegetazione.

**Canevaro** dell'Area Urbanistica della Città di Torino osserva che i dettagli della soluzione tecnica per la sistemazione della piazza pubblica potranno essere oggetto di approfondimento nell'ambito del progetto delle opere di urbanizzazione.

**Petrecca** del Servizio Urbanizzazioni comunica che è stata convocata una apposita riunione di servizi dedicata all'esame del progetto di fattibilità tecnico economica delle OOUU nella quale potranno essere anticipate le indicazioni sulla piazza pubblica emerse durante l'incontro odierno.

**Morresi** di RFI comunica che non vi sono in questa fase delle osservazioni da rilevare e farà pervenire il parere di competenza. Il parere sulle possibili interferenze sarà rilasciato sull'analisi del progetto delle opere a livello esecutivo.

**Falvo** della Città Metropolitana di Torino, comunica di non avere nulla da osservare e che farà pervenire un parere unitario della Città Metropolitana.

**Filipello** dopo aver verificato che non ci sono altre richieste da parte dei soggetti coinvolti conclude la seduta ricordando che i pareri dovranno pervenire per la Conferenza di Servizi decisoria che si terrà in forma simultanea e in modalità sincrona, per via telematica, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90 e s.m.i. in data 16 Novembre 2020 alle ore 10:30

*Non essendovi altre considerazioni, la Conferenza di servizi si conclude alle ore 12:10.*

Il Dirigente  
Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni  
Ambientali  
*Dott. Gaetano Noé*  
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)