



Settore Urbanistica e Ambiente

Inviata a mezzo PEC

ambiente@cert.comune.torino.it

IN DUBBIO

Prot. n. 09079 del 9 OTT. 2018.

Tit. 6 Cl. 30 Fasc. 15 / 121

Spett.le Città di Torino
 Direzione Ambiente Verde e Protezione Civile
 Area Ambiente
 Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
 Via Padova 29
 10152 TORINO

c.a. del Dirigente
 ing. Claudio Beltramino

Oggetto: Riscontro vostra nota prot. n.8175 del 24/09/18 inerente la fase di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Esecutivo Convenzionato per la realizzazione di una media struttura di vendita, residenza convenzionata e residenza libera - area ex ISIM in corso Francia 430, via Pasteur e via Perroncino in Torino.

In riferimento al Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, per quanto attiene agli aspetti ambientali oggetto della fase di verifica di assoggettabilità a VAS si evidenziano delle criticità in riferimento alle aree residenziali limitrofe all'area nel territorio di Collegno e inerenti gli aspetti acustici e di viabilità.

Per ciò che attiene gli **aspetti acustici**, dalla documentazione di valutazione previsionale visionata, non appare chiaro il posizionamento dei moli di scarico delle merci, gli orari in cui tali operazioni vengono eseguite, ed i livelli di immissione assoluti e differenziali che andranno ad interessare i ricettori siti in Collegno (in particolare non risulta chiaro quali siano le sorgenti sonore che concorrono a determinare i livelli indicati in relazione). Non vi è altresì evidenza di quali siano gli impianti tecnologici rumorosi posti a servizio della struttura (unità di trattamento aria, scambiatori, compattatori per rifiuti, ecc.), quali siano le caratteristiche tecniche ed emissive ed i conseguenti impatti generati.

Alla luce di quanto sopra indicato e considerata l'impossibilità di definire, allo stato attuale, quali siano i livelli di immissione acustica presso i ricettori presenti su Collegno, si richiede la predisposizione ed inoltre allo scrivente Settore della seguente documentazione:

- in sede di premesso di costruire della struttura commerciale - una valutazione previsionale di impatto acustico dalla stessa generato;
- tra i trenta ed i sessanta giorni dall'inaugurazione della struttura commerciale - una valutazione di impatto acustico con rilievo strumentale.

Entrambe le documentazioni prodotte dovranno tenere conto della Classificazione acustica del Comune di Collegno con particolare riguardo alla rumorosità generata dagli impianti tecnologici e dalle operazioni di carico e scarico merci e materiali.

In caso di superamento dei valori limite di immissione presso i ricettori presenti sul territorio collegnese si chiede a codesto Settore di voler verificare e/o disporre le necessarie misure di mitigazione.

Per quanto attiene gli **aspetti di viabilità** si allega il parere a firma dell'ing. Silvano Tempo, dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Collegno.

Distinti saluti.

Il Capo Sezione Urbanistica e Ambiente
(arch. Paola Tessitore)

Firmato digitalmente

Data: 15 ottobre 2018, 09:31:26
Da: posta@cert.comune.collegno.to.it
A: Ambiente@cert.comune.torino.it
Oggetto: Prot.N.0071512/2018 - RISPOSTA-RIF.0065960/2018 - AREA EX ISIM - CORSO
FRANCIA 430, VIA PASTEUR, VIA PERRONCINO. PIANO ESE
Allegati: Segnatura.xml (3.2 KB)
Parere ISIM Torino.pdf.p7m (83.3 KB)
Parere ISIM Torino.pdf (79.9 KB)
urbanist x area isim_parereLLPP.pdf (798.8 KB)

12 OTT. 2018

Ufficio Tecnico LL.PP. - Sezione

Collegno, li

Prot. n.		
Tit.	Class.	Fasc.
Riscontro prot. gen. n...../....		

Al Settore Urbanistica e Ambiente
-SEDE-

OGGETTO: AREA EX ISIM- C.SO FRANCIA 430/VIA PASTEUR/VIA PERRONCITO-
COMUNE DI TORINO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER
REALIZZAZIONE MEDIA STRUTTURA DI VENDITA, RESIDENZA
CONVENZIONATA e RESIDENZA LIBERA
Trasmissione parere di competenza

In riferimento all'intervento in oggetto, analizzata la viabilità proposta, che di fatto vedrà un aumento importante dei flussi di traffico verso tutte le viabilità limitrofe presenti sul territorio del Comune di Collegno (Via Messina, Via Leopardi, Via De Amicis e Via Petrarca), si esprime **parere non favorevole** alla realizzazione dell'intervento, così come pensato, anche in considerazione dei seguenti aspetti:

- le vie Messina e Leopardi vedranno già un aumento del carico veicolare a seguito dell'intervento di edilizia convenzionata, in corso di realizzazione, promosso dalla ATC Torino e collocato proprio all'intersezione tra le due citate viabilità
- la via Leopardi vede la presenza di due plessi scolastici e di numerose residenze per cui da sempre il Comune di Collegno ha ritenuto opportuno attribuire caratteristiche di strada residenziale alla via in questione e non di collegamento (fatto dimostrato dal fatto che la Via Leopardi, nell'ultimo tratto, è resa a senso unico di marcia in direzione di V.le Certosa)

Piazza del Municipio 1 - 10093 Collegno (To) tel. 011 40151 telefax 011 4015500

info@comune.collegno.to

Settore Tecnico LL.PP. - Villa Comunale - Via Torino 9 - Collegno
Tecnico responsabile arch. GAIO Laura tel. 011/4015829

- inoltre, all'interno del proprio Piano per la Mobilità Ciclistica "Biciplan" (in corso di definizione) l'Ente prevede di trasformare la Via Leopardi in "zona residenziale" con priorità data al transito dei velocipedi e dei pedoni, estendendo pertanto la vigente "ZONA 30"

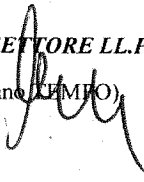
Da quanto sopra si evince facilmente come l'aumento consistente di traffico sia assolutamente incompatibile con previsioni dell'Amministrazione Comunale.

Si suggerisce pertanto di rivedere la viabilità legata all'intervento in oggetto valutando, eventualmente, di realizzare nuove strade alternative alla Via Leopardi che colleghino direttamente con il V.le Certosa, così da veicolare il traffico diretto verso la tangenziale/C.so Marche e di istituire un senso unico di marcia, in direzione da ovest ad est, nel tratto di via Messina compreso tra le vie Perroncino e Pasteur, così da convogliare il traffico in uscita dalla nuova area verso il C.so Francia.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

(Ing. Silvano TEMPO)



Ufficio tecnico LL.PP.
Pratiche edilizie/Pareri/ Area Ex ISIM- Via Messina (comune di Torino)

Settore Tecnico LL.PP. – Villa Comunale – Via Torino 9 – Collegno
Responsabile del procedimento: ing. Silvano TEMPO – Tecnico responsabile: arch. Valentina RINARELLI –
p.e. Tonarelli tel. 011-4145831/0114145810
e-mail: silvano.tempo@comune.collegno.to.it

Piazza del Municipio I 10093 Collegno (To) tel. 011 40151 telefax 011 4054138
www.comune.collegno.to.it