

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE DEL
24 SETTEMBRE 2018**

Variante strutturale n. 321 al P.R.G. ai sensi degli articoli 15 e 17 comma 4 della L.U.R., concernente Palazzo Durando di Villa sito in via Garibaldi nn. 23 – 23 bis e l'area di via Botero nn. 1, 3A e 3B. – Adozione proposta tecnica del progetto preliminare.

Convocata con nota prot. n. 3542, in data 11 settembre 2018 alle ore 10.00 presso la Divisione Urbanistica e Territorio della Città di Torino, in via Meucci n. 4, sala riunioni, settimo piano, si è riunita la Conferenza di Copianificazione e Valutazione relativa alla Variante strutturale n. 321 al P.R.G., ai sensi degli articoli 15 e 17 comma 4 della L.U.R., concernente Palazzo Durando di Villa sito in via Garibaldi nn. 23 – 23 bis e l'area di via Botero nn. 1, 3A e 3B. – Adozione proposta tecnica del progetto preliminare.

Sono presenti:

PER LA CITTÀ DI TORINO:

Divisione Territorio e Ambiente: Dott.ssa Anna Petruzzi, Dott.ssa Katya Finardi;

Area Urbanistica: Arch. Giacomo Leonardi; Arch. Savino Nesta, Arch. Francesca Meloni; Arch. Gian Mario Siragusa;

Divisione Commercio, Lavoro, Turismo, Attività Produttive e Sviluppo Economico: Dott. Roberto Mangiardi, dott.ssa Simonetta Silvestri;

Divisione Infrastrutture e Mobilità: Geom. Pietro Cavallo;

Assessorato al Patrimonio: Dott.ssa Elena Rigato;

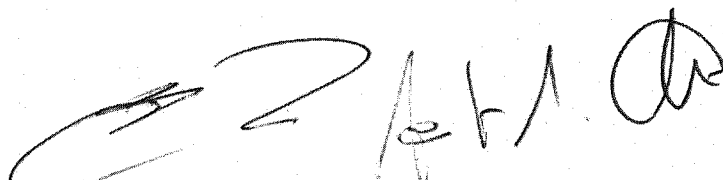
Divisione Patrimonio: Dott. Vincenzo Cicirello;

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile: Ing. Claudio Beltramino, Dott. Carletto Zerbini;

PER LA REGIONE PIEMONTE:

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio: Ing. Salvatore Scifo, Dirigente del Settore Copianificazione Urbanistica Area Metropolitana, Arch. Paola Bisio;

PER LA CITTÀ METROPOLITANA:



Servizio Pianificazione Territoriale e Copianificazione Urbanistica: Geom. Luciano Viotto, delegato dal Vice Sindaco Marco Marocco;

PER IL COMUNE DI PINO TORINESE: Arch. Sarah Isabella Chiodi;

PER RES TORINO S.R.L.: Arch. Carlo Alberto Barbieri, Arch. Andrea Benedetto (studio Rocchia), Arch. Francesca Marsan, Dott.ssa Francesca Basso, Arch. Daniela Biancolini.

L'arch. Leonardi apre la Conferenza alle ore 10.05 dando lettura del verbale della prima seduta della Conferenza di Copianificazione e Valutazione svoltasi lo scorso 25 luglio e sottoponendo lo stesso alla firma dei delegati della Regione Piemonte e della Città Metropolitana di Torino.

In merito agli usi civici, dà atto che è pervenuto il parere prot. part. n. 5978 dell'11/9/2018 della Divisione Patrimonio e ne dà lettura.

Dà conto che è stata redatta la scheda quantitativa dei dati urbani che conferma gli usi prevalenti a residenza e recettivo ai piani alti, posto che cambia sostanzialmente la riplasmazione dei volumi. Il calcolo degli abitanti teorici viene effettuato con parametri convenzionali trattandosi di aree dense e l'indice usato a tal fine è 2 mq/mq. In base alla SLP calcolabile saranno conteggiati il numero di abitanti teorici insediabili e quelli potenzialmente previsti con la variazione.

Viene poi illustrata la tavola con i comuni contermini che è stata chiesta dalla Conferenza, dando conto che gli elaborati successivi dovranno essere coerenti con la medesima.

Dà infine atto che è pervenuto il parere della Città Metropolitana di Torino, prot. n. 106141 / 2018.

Geom. Luciano Viotto: dà lettura del parere della Città Metropolitana posto che i contenuti della proposta tecnica sono coerenti con quanto stabilito dall'art. 14 comma 3 bis della Legge Urbanistica Regionale. Precisa di avere il mandato per ridurre i tempi il più possibile, in modo ragionevole. Al fine di consentire il proseguo dell'iter ambientale, precisa che la Città Metropolitana non formulerà ulteriori pareri ambientali in quanto non ritenuti necessari.

Arch. Giacomo Leonardi: le richieste della Città Metropolitana sono condivisibili.

Arch. Paola Bisio: nel confermare già anticipato nella scorsa seduta, deposita contributo della Regione Piemonte, con richieste di cautele sotto il profilo progettuale ed edilizio. Al contributo viene allegato il parere dell'Organo Tecnico Regionale che ritiene non necessaria la fase di Valutazione Ambientale Strategica, con relative precisazioni.

Arch. Giacomo Leonardi: siamo disponibili a rivedere la scheda normativa se si ritiene di integrarla. Alla seduta odierna, non è presente la Soprintendenza che si è però espressa in precedenza.

Dà conto che questa mattina è pervenuto il parere favorevole dell'ASL e ne dà lettura.

Dott. Roberto Mangiardi: in merito alle richieste espresse nella precedente seduta, precisa che non era intenzione chiedere ai Proponenti la localizzazione di un ufficio comunale bensì di valutare la messa a disposizione di uno spazio, in accordo con il Servizio Turismo della Città, in momenti particolari dell'anno.

Arch. Giacomo Leonardi: questi aspetti potranno essere disciplinati in sede di convenzione di assoggettamento all'uso pubblico.

Arch. Carlo Alberto Barbieri: in tali circostanza, la hall della parte recettiva potrebbe, ad esempio, ospitare un desk e altrettanto lo spazio da assoggettare all'uso pubblico. Nella verifica di assoggettabilità a VAS si raccomanda attenzione alla fase di cantiere, che verrà garantita. Altrettanto garantita sarà l'attenzione ai profili architettonici, eventualmente da implementare in sede di norme della variante urbanistica, posto che tutto passerà al vaglio sia della Soprintendenza che della Commissione Paesaggio.

Ringrazio infine il Comune di Torino e gli Enti presenti per l'attenzione a questo progetto.

Ing. Salvatore Scifo: La Regione concorda in merito a quanto richiamato dall'arch. Barbieri.

Arch. Giacomo Leonardi: E' pervenuto, infine, il parere favorevole della Circoscrizione 1, espresso con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. 59 del 19 settembre u.s. (mecc. n. 2018-03893/084).

Viene data la parola al **geom. Carletto Zerbini**, della Divisione Ambiente della Città di Torino che precisa che, al fine di poter assumere la determinazione conclusiva, occorre acquisire tutti i pareri e che:

- in data odierna sono pervenuti i pareri ASL e della Regione Piemonte;
- è pervenuto il parere ARPA che demanda, per l'aspetto relativo alla geotermia, alla Città Metropolitana;

Si prende atto di quanto dichiarato in precedenza dal rappresentante della Città Metropolitana in materia ambientale. Manca unicamente il parere della Soprintendenza ma l'Organo Tecnico valuterà se è necessario acquisirlo.

Arch. Francesca Marsan di RES precisa che esiste già un'autorizzazione rilasciata dalla Città Metropolitana all'utilizzo di geotermia per la produzione di energia.

La CDS chiede l'acquisizione agli atti del provvedimento autorizzativo citato.

RES conferma che trasmetterà l'atto.



Arch. Giacomo Leonardi: precisa che verranno corretti alcuni errori materiali frattanto riscontrati e che sarà, tra l'altro, introdotta una modifica inserendo espressamente all'art. 10 comma 37 (Modalità Attuative) il richiamo all'area da Trasformare n. 22 per il ricorso alla monetizzazione.

Precisa che nella classe geologica I non ci sono particolari limitazioni ma che verrà comunque richiamato il rispetto delle prescrizioni dei D.M. in materia di norme tecniche sulle costruzioni.

La Conferenza prende atto di tutti i pareri pervenuti che vengono acquisiti agli atti della Conferenza medesima. Il Comune di Torino esprimerà il parere motivato ambientale, le cui eventuali prescrizioni dovranno essere recepite nel progetto preliminare e nella relativa relazione illustrativa

In accordo tra i convenuti, la Conferenza di Copianificazione sulla proposta tecnica di progetto preliminare si conclude con la presenta seduta e si chiude alle ore 11.45.

Per la Città di Torino:



Per la Regione Piemonte:

Salvatore Scl

Per la Città Metropolitana di Torino:



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

