Copia di lavoro priva di valore giuridico

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002572 del 22/09/2020

CONSULENTI

Concept architettonico
Lombardini 22 S.p.A.
Arch. Adolfo Suarez
Via Lombardini, 22
Milano

Paesaggio
LAND s.r.l.
Arch. Andreas Kipar
Via Varese, 16
Milano

Aspetti ambientali
Prof. Giulio Mondini
Arch. Elisa Zanetta
Torino

Opere di urbanizzazione
AI STUDIO
Ing. Jacopo Tarchiani
Ing. Attilio Marra
Via Lamarmora, 80
Torino

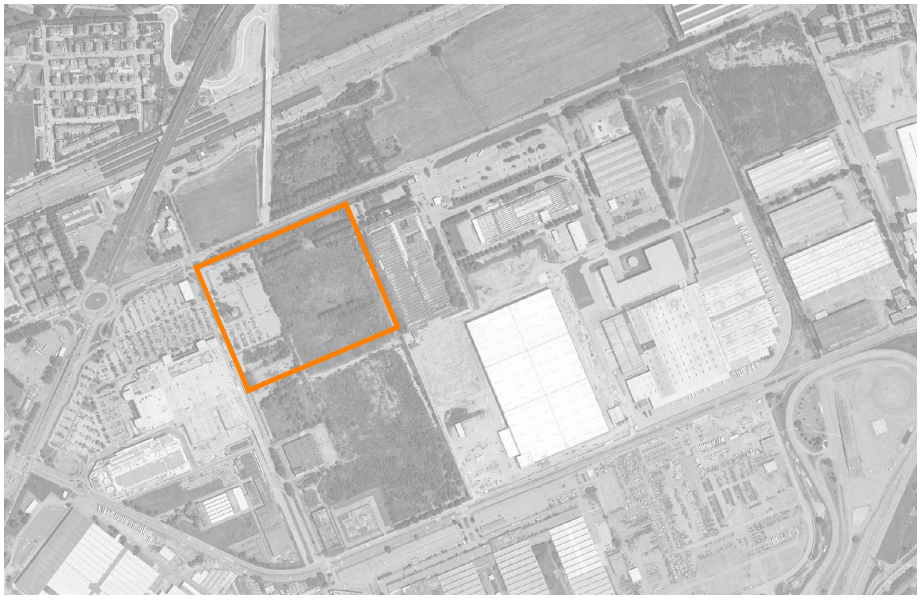
viabilita'
STUDIO TTA
Ing. Marco Dellasette
Corso De Gasperi, 34
Torino

COMUNE DI TORINO

ZUT AMBITI 2.8/2 parte e 3.4 parte
SUB AMBITO 1

CORSO ROMANIA EST, CASCINETTE EST

VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. n. 311



P.E.C. | SUB AMBITO 1
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ex art. 43 L.R. 56/77

V.A.S.
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i

FASE DI SCOPING
INTEGRAZIONE SETTEMBRE 2020

COORDINAMENTO AMBIENTALE
PROF. ARCH. GIULIO MONDINI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI Arch. Giulio MONDINI n° 4082 della Provincia di Torino

PROPONENTE
ROMANIA SVILUPPO S.r.l.

Piazza Castello, 19
20121 MILANO

Legale Rappresentante
Ing. Francesco Federico

PROGETTISTA FIRMATARIO
ALBERTO ROLLA ARCHITETTO

Corso Galileo Ferraris, 26
10121 TORINO
tel. 011.538841 534924
fax 011.5069690
segreteria@studiorolla.it

Ordine degli Architetti Provincia di Torino
n° 1019
Architetto Alberto Rolla

30 LUGLIO 2020

integrazione del 21 SETTEMBRE 2020

Copia di lavoro priva di valore giuridico

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002572 del 22/09/2020

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Z.U.T. 2.8/2 PARTE E 3.4 PARTE (SUB AMBITO 1)

DOCUMENTO TECNICO PRELIMINARE

FASE DI SPECIFICAZIONE

INTEGRAZIONI SETTEMBRE 2020

Proponenti:

Romania Sviluppo S.r.l
Piazza Castello
20121 Milano

Copia di lavoro priva di valore giuridico

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Z.U.T. 2.8/2 PARTE E 3.4 PARTE (SUB AMBITO 1)

DOCUMENTO TECNICO PRELIMINARE

FASE DI SPECIFICAZIONE

Integrazioni settembre 2020

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002572 del 22/09/2020

Gruppo di lavoro

Coordinamento scientifico: Prof. Arch. Giulio Mondini

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - della Provincia di Torino - Arch. Giulio MONDINI n° 4082

Arch. Elisa Lucia Zanetta

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
Elisa Lucia Zanetta
n° 1400

Copia di lavoro priva di valore giuridico

1. PREMESSA 4

2. INTEGRAZIONI AL DOCUMENTO TECNICO PRELIMINARE 5

2.1. Soggetti competenti in materia ambientale 5

2.2. Esiti delle campagne di monitoraggio falda 6

2.3. Dati di traffico di riferimento per il Rapporto Ambientale 8

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002572 del 22/09/2020

Copia di lavoro priva di valore giuridico

1. Premessa

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002572 del 22/09/2020

Con nota prot. n. 2384 del 08/09/2020 è pervenuto esito della seduta del 31 agosto 2020 della seduta dell'Organo Tecnico Comunale finalizzata alla verifica di completezza e adeguatezza della documentazione ambientale presentata allo scopo di avviare la fase di scoping relativa al PEC Z.U.T. 2.8/2 PARTE E 3.4 PARTE (SUB AMBITO 1).

Come da verbale della seduta trasmesso la documentazione è stata giudicata completa.

Il presente documento rappresenta integrazione al Documento Tecnico Preliminare per quanto concerne i punti espressi nel verbale relativi alla richiesta di fornire alcune informazioni e dati necessari alla fase di scoping.

Nello specifico:

A) in merito all'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale:

Non viene indicato l'elenco dei soggetti da invitare alla conferenza dei servizi. Si propone di convocare i seguenti soggetti: ARPA Piemonte – Direzione Prov.le di Torino, Città Metropolitana di Torino - Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali, ASL TORINO 1 Servizio Igiene del Territorio, Città di San Mauro e di Settimo Torinese, Consorzio Irriguo S.BN.F., Michelin Italia, SMAT, Soprintendenza, SNAM, ATIVA

B) in merito alla completezza ed adeguatezza del documento tecnico preliminare:

si richiede di fornire, quale allegati al documento preliminare, gli esiti delle campagne di monitoraggio sulla falda e i dati di traffico, richiamati rispettivamente a pag. 45 e 58 del Documento Tecnico Preliminare - Fase di Specificazione.

Copia di lavoro priva di valore giuridico

2. Integrazioni al Documento Tecnico Preliminare

2.1. Soggetti competenti in materia ambientale

Per il procedimento in oggetto vengono individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, con riferimento a quelli già coinvolti nel procedimento di VAS relativo alla Variante 311 e in ottemperanza a quando evidenziato dall'Organo Tecnico Comunale:

- Organo Tecnico Comunale VAS
- Arpa – Direzione Provinciale di Torino
- Città Metropolitana di Torino - Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali
- ASL Torino 1 Servizio Igiene del Territorio
- Città di San Mauro Torinese
- Città di Settimo Torinese
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
- Consorzio Irriguo S.BN. F avente recapito presso il Comune di Settimo Torinese
- SMAT S.p.A
- SNAM S.p.A
- ATIVA S.p.A
- Michelin S.p.A.
-

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002572 del 22/09/2020

Copia di lavoro priva di valore giuridico

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002572 del 22/09/2020

2.2. Esiti delle campagne di monitoraggio falda

Il Documento Tecnico Preliminare – Fase di Specificazione viene integrato con gli esiti delle campagne di monitoraggio eseguite in sito sulle acque di falda, allegate al presente documento.

In data 24 gennaio 2017 è stata effettuata la campagna di monitoraggio delle acque di falda in corrispondenza dei piezometri PZN1-3 installati in sito. Non è stato possibile campionare il piezometro installato all'interno dell'Ambito 2.8/1 in quanto risultato inagibile a seguito dell'intervento edilizio effettuato sull'area (costruzione punto vendita Leroy Merlin).

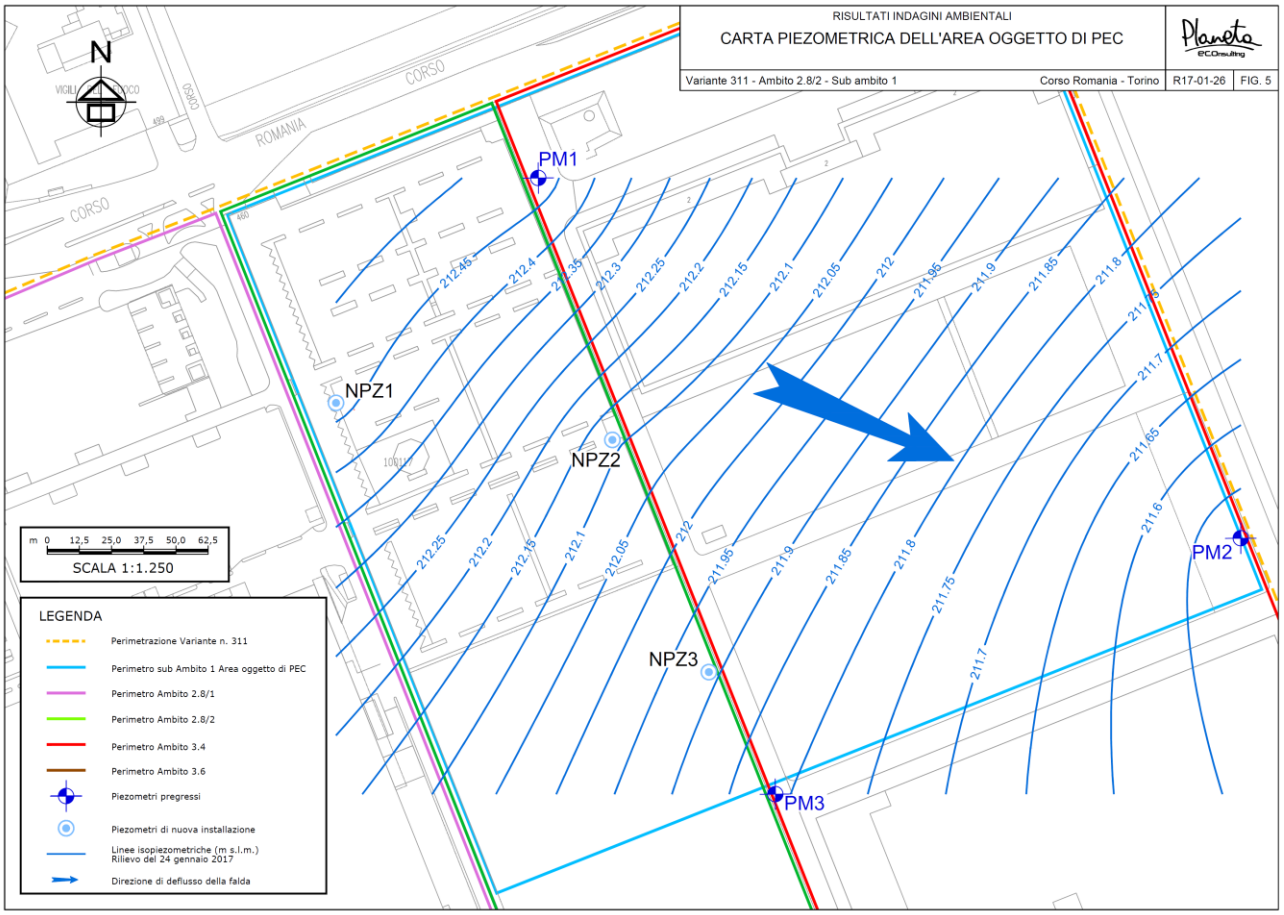


Figura 1: Carta piezometrica dell'area oggetto di PEC (Elaborazione Studio Planeta)

Le attività di monitoraggio si sono svolte adottando la seguente procedura:

- rilievo plano-altimetrico dei pozzi con misura della quota del piano campagna e della testa del piezometro; il rilievo è stato effettuato anche sui piezometri presenti all'interno dell'adiacente Ambito 3.4, in modo tale da ricostruire la piezometria includendo un'area sufficientemente rappresentativa;

Copia di lavoro priva di valore giuridico

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002572 del 22/09/2020

- misura del livello piezometrico all'interno dei piezometri installati in sito e nella porzione dell'Ambito 3.4 compresa entro l'area di PEC;
- campionamento in condizioni statiche mediante bailer monouso dei piezometri NPZ1-3 installati in sito; i campioni prelevati in modalità statica sono stati opportunamente etichettati (nome del piezometro seguito dalla sigla "S");
- spurgo dei piezometri mediante pompa elettrosommersa e determinazione dei parametri chimico-fisici dell'acquifero (pH, ossigeno disciolto, potenziale redox, temperatura e conducibilità elettrica) con sonda multiparametrica fino a stabilizzazione dei valori; le acque di spurgo sono state raccolte all'interno delle stesse cisternette utilizzate per lo stoccaggio temporaneo delle acque di sviluppo dei piezometri;
- campionamento in condizioni dinamiche mediante pompa elettrosommersa con prelievo delle seguenti aliquote:
  - 2 litri in bottiglia di vetro scuro con tappo in teflon (1 l di scorta);
  - 3 vials (1 vial di scorta) in vetro da 40 ml ciascuna;
  - 1 bottiglia PET da 250 ml;
  - 1 bottiglia PET da 100 ml previa filtrazione in campo con filtro a 0,45µm.

  I campioni prelevati in modalità dinamica sono stati opportunamente etichettati (nome del piezometro seguito dalla sigla "D").

I campioni di acqua di falda prelevati sono stati inviati al laboratorio di analisi Gruppo CSA S.p.A. per essere sottoposti a caratterizzazione ai sensi del D.Lgs 152/06 finalizzata alla determinazione dei seguenti parametri:

- metalli (As, Cd, Ni, Cr, Cr VI, Hg, Pb, Cu, Zn, Fe e Mn);
- BTEX;
- idrocarburi policiclici aromatici (IPA);
- idrocarburi totali (espressi come n-esano) – ricercati sul campione prelevato sia in condizioni statiche sia in condizioni dinamiche;
- idrocarburi alifatici clorurati cancerogeni e non cancerogeni;
- idrocarburi alifatici alogenati cancerogeni.

Le analisi evidenziano che:

Copia di lavoro priva di valore giuridico

- sono presenti in tutti i pozzi di monitoraggio campionati concentrazioni di Ni superiori alle CSC di riferimento; le concentrazioni rilevate, includendo anche i piezometri dell'Ambito 3.4, risultano comprese fra 36,2 e 48,8 µg/l;
- sono presenti in tutti i pozzi di monitoraggio campionati concentrazioni di tetracloroetilene superiori alle CSC di riferimento; le concentrazioni rilevate risultano comprese fra 1,3 e 3,6 µg/l;
- nel pozzo di monitoraggio NPZ2 sono state rilevate concentrazioni di Mn leggermente superiori alla CSC di riferimento (valore rilevato pari 60,9 µg/l), indicative di locali condizioni riducenti dell'acquifero, testimoniate dalle basse concentrazioni di ossigeno disciolto misurate in campo nel corso del campionamento.

I superamenti riscontrati in fase di esecuzione delle indagini sono ritenuti, dagli scriventi, ascrivibili a valori di fondo naturale ed antropico in accordo con quanto definito da ARPA Piemonte nei seguenti documenti che si allegano al presente elaborati di integrazioni:

- ARPA Piemonte – Definizione dei valori di fondo naturale per i metalli nelle acque sotterranee come previsto dalla Direttiva 2006/118/CE e dal Decreto Legislativo 16 marzo 2009 n.30 – Novembre 2012;
- ARPA Piemonte – Monitoraggio Sessennio 2009-2014 - Stato di qualità dei Corpi Idrici Sotterranei ai sensi del Decreto 260/2010- Novembre 2015;
- ARPA Piemonte – Studio sulla contaminazione diffusa da solventi clorurati nelle acque sotterranee – Gennaio 2016.

V. ALLEGATO 1 SITI DELLE CAMPAGNE DI MONITORAGGIO ACQUE DI FALDA CONDOTTE IN SITO – STUDIO PLANETA

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002572 del 22/09/2020

2.3. Dati di traffico di riferimento per il Rapporto Ambientale

Vengono riportati in allegato al presente documento i rilievi/dati di traffico attuali che saranno utilizzati per valutare nel Rapporto Ambientale gli scenari di trasformazione dell'area oggetto di valutazione.

Nello specifico i dati di traffico riportati sono riferiti al rilievo effettuato nel marzo 2018; la rete considerata è costituita dal quadrilatero compreso tra corso Romania, strada Cebrosa sud, via Cascinette e corso Giulio Cesare, con estensione nel comune di Settimo sugli assi di via Torino e strada Cebrosa. Le valutazioni degli scenari nel Rapporto Ambientale comprenderanno anche gli insediamenti commerciali in corso di autorizzazione/realizzazione in Comune di Settimo Torinese.

Copia di lavoro priva di valore giuridico

cfr. ALLEGATO 2 COMPONENTI MOBILITA' SISTEMA DEI TRASPORTI E DEL TRAFFICO - CAMPAGNA DI RILEVAMENTO - STUDIO TTA

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002572 del 22/09/2020