

 28/08/19

Classificazione: 13 200.60 VASCOM 046 COM 2019 A1600

Data e protocollo del documento sono riportati nei
metadati del mezzo trasmissivo

(ms. rif. prot. n. 3625 del 25.06.2019)

№ 0 6 3 3 5

Prot. n. _____ del 15 LUG. 2019

Tit. 6 CL 30 Faec: 151/140



Al Comune di Torino
ambiente@cert.comune.torino.it

e. pc

Al Settore regionale Copianificazione
Urbanistica Area Nord Ovest

OGGETTO: Comune di Torino. Partecipazione della Regione in qualità di soggetto con competenza ambientale alla Fase di Verifica della procedura di VAS di competenza comunale inerente: Variante n. 324 al Prgc ex art. 16 bis, l.r. 56/1977 e s.m.i., concernente l'isolato dell'Assunta Immobili siti in via Bogino n. 12 e in via Maria Vittoria n. 16. **Contributo dell'Organo tecnico regionale.**

Con riferimento alla Fase di Verifica della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) di competenza comunale in oggetto, si trasmette il contributo dell'Organo tecnico regionale redatto a seguito dell'istruttoria condotta dai Settori interessati della Direzione regionale Ambiente, Governo e Tutela del territorio.

La procedura di assoggettabilità a VAS è stata attivata ai sensi del comma 5 dell'art. 16bis della l.r. 56/1977 e s.m.i., in quanto la Variante in esame non ricade nei casi di esclusione previsti dal comma 6 del medesimo articolo.

Come evidenziato nella Documentazione pervenuta, la Variante prevede:

- la modifica della destinazione urbanistica della porzione dell'immobile sito in Via Bogino n. 12, pari a circa 493 mq. di superficie territoriale, da Area per Servizi Pubblici S, lettera "f - uffici pubblici" ad Area per il Terziario "TE";
- la modifica della destinazione urbanistica dell'immobile sito in Via Maria Vittoria n. 16, pari a circa 931 mq. di superficie territoriale, da Area per Servizi Pubblici S, lettera "f - uffici pubblici" ad Area per il Terziario "TE".

Il Documento tecnico di Verifica di Assoggettabilità a Vas sviluppa analisi e valutazioni esaustive in merito alle principali tematiche di carattere ambientale e paesaggistico.

Si prende atto dell'analisi di coerenza effettuata rispetto alla pianificazione regionale sovraordinata, in particolare con il Piano paesaggistico regionale, che non presenta elementi di criticità.

Si prende atto altresì che, per quanto riguarda gli aspetti storico-culturali, l'immobile risulta soggetto a vincolo monumentale ai sensi degli articoli 10-12 del D.Lgs. 42/2004; sono fatti salvi i pareri rilasciati dalla competente Soprintendenza.

Tenuto conto del carattere puntuale e circoscritto degli interventi previsti, non si ritiene che la Variante possa incidere in termini rilevanti sull'assetto ambientale e paesaggistico del territorio comunale.

Analizzati i contenuti del Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a VAS trasmesso, non paiono sussistere criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS, fatte salve eventuali ulteriori considerazioni e valutazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale e dai soggetti interessati nell'ambito della fase di consultazione, condotta dall'autorità competente comunale, secondo quanto disposto dalla d.g.r. n. 25-2977 del 29.02.2016, e ferma restando la competenza della medesima autorità ad esprimere il provvedimento di verifica di cui all'art. 12, comma 4 del d.lgs. 152/2006.

Distinti saluti.

Il Direttore
(dott. Roberto RONCO)

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*

Il funzionario istruttore:
arch. Elio Minuto
elio.minuto@regione.piemonte.it
tel. 011.4323993