

**VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI**  
**SEDUTA DEL 12/07/2019**

*Variante n. 324 al P.R.G., ai sensi dell'art. 16 bis della L.U.R., concernente l'isolato dell'Assunta.  
Immobili siti in via Bogino 12 e via Maria Vittoria 16*

*Con nota prot. n. 5625, in data 25/06/2019, integrata con nota prot. n.6007 dell'08/07/2019, il dirigente del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali della Città ha indetto la conferenza dei servizi relativa alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS inerente la Variante in oggetto indicata, invitando a parteciparvi le Amministrazioni interessate in data 12 luglio 2019 presso la Direzione Ambiente.*

*Sono presenti:*

*Area Ambiente: Claudio Beltramino, Enrico Gallo, Carletto Zerbini*

*Area Urbanistica Servizio Pianificazione: Barbara Bersia*

*Servizio Mobilità: Fabrizio Voltolini*

*ASL Città di Torino: Morena Stroscia*

**Gallo** - apre la seduta e, verificate le presenze, cede la parola alla collega dell'urbanistica per una breve illustrazione della variante.

**Bersia** – illustra il contesto della variante riguardante gli immobili siti in via Bogino 12 e via Maria Vittoria 16, di proprietà della Città Metropolitana, la quale ha chiesto una modifica della destinazione urbanistica da Servizi Pubblici ad un'area normativa che fosse compatibile con gli uffici ed il residenziale. È stata quindi individuata la destinazione urbanistica a terziario, che consenta una maggior flessibilità, finalizzata alla valorizzazione del patrimonio di proprietà. Gli interventi all'interno della zona urbana centrale storica sono previsti al massimo sino alla ristrutturazione edilizia nelle parti interne; si escludono quindi interventi se non quelli di recupero dell'esistente.

**Gallo** – comunica che sugli edifici storici gli uffici competenti intenderebbero avviare la richiesta di misurare l'intervento con il Protocollo ITACA, senza attribuire un parametro soglia, al fine confrontare interventi analoghi e avere informazioni sui valori si raggiungono. Evidenzia peraltro che in questi interventi si richiede un miglioramento delle performances in tema energetico e di consumi idrici. Evidenzia ancora che si inseriranno nel provvedimento prescrizioni generiche sulla gestione del cantiere e si darà atto della compatibilità con il piano di classificazione acustica.

**Stroscia** – comunica che l'ASL non ha osservazioni in merito alla variante.

**Voltolini** – chiede chiarimenti sull'individuazione in mappa dei fabbricati interessati dalla variante che vengono prontamente forniti dalla collega dell'Area Urbanistica.

**Gallo** – comunica che, per l'emissione del provvedimento dell'Autorità Competente, si attenderà il parere della Regione, che sulle procedure ex art. 16 bis della LUR è vincolante, ed il parere di ARPA e Soprintendenza, in arrivo.

**Voltolini** - chiede se sono previsti interventi per l'abbattimento acustico come miglioramento dell'edificio.

**Gallo** – evidenzia che si potranno valutare a livello di titolo edilizio per il cambio d'uso, com'prese indicazioni rispetto ai serramenti. Non risultando altri argomenti da discutere conclude la conferenza e congeda gli intervenuti.

IL DIRIGENTE

*Ing. Claudio Beltramino*  
