



*Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



TORINO, 6/2/2018

Città Torino - Dir ambiente verde  
protezione civile  
Area Ambiente -  
Servizio Adempimenti tecnico-ambientali  
TORINO (TO)

Prot. n.

1819

34-19-01/272-2

RIF PROT. 195 del 10/01/2018

**AMBITO E SETTORE :** Tutela paesaggistica/Tutela archeologica  
**DESCRIZIONE :** TORINO - (TO)  
**Bene e oggetto dell'intervento:** Aree Corso Romania e Strada della Cebrosa  
- variante parziale n° 322 P.R.G.C. riqualificazione e cambio destinazione  
uso - Preistruttoria fase *scoping* in procedimento di VAS -  
Convocazione CDS 07-02-18  
**Indirizzo:** Corso Romania , Strada Cebrosa  
**DATA RICHIESTA :** data di arrivo richiesta 11/01/2017  
protocollo entrata richiesta n.364 del 11/01/2018  
**RICHIEDENTE :** Michelin Italia s.p.A.  
Privato  
**PROCEDIMENTO :** Valutazione Ambientale Strategica VAS (D.LGS. 152/2006 s.m.i.)  
**PROVVEDIMENTO :** PARERE  
**DESTINATARIO :** Città Torino - Dir ambiente verde protezione civile  
Pubblico

In relazione all' oggetto in epigrafe, vista la nota PROT. 195 del 10/01/2018 inviata da codesta amministrazione comunale, la documentazione progettuale preliminare trasmessa, e considerato che le località interessate dalla Variante parziale 322 non ricadono in aree tutelate ai sensi della Parte III del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i., questo Ufficio formula le seguenti considerazioni.

Si considerano innanzitutto illustrati in forma esaustiva gli aspetti analitici afferenti all'ambito paesaggistico del contesto oggetto di variante e dei contesti limitrofi, e si prende atto della verifica di coerenza esterna con le previsioni e prescrizioni del PPR Piemonte operata nell'ambito della Relazione illustrativa redatta dal competente U.T. comunale, che dovrà essere richiamata anche nelle successive fasi di istruttoria nell'ambito dei documenti afferenti il rapporto ambientale e nei documenti tecnici e cartografici preliminari e definitivi di variante.

A tal fine, nelle more di entrata in vigore del regolamento applicativo del PPR Piemonte, si trasmette in allegato tabella comparativa omologata al fine della verifica di coerenza suddetta.

Si condividono gli obiettivi della variante indicati a pag. 18 del Documento Tecnico Preliminare di *scoping*.

Nelle fasi successive di pianificazione e progettazione a scala urbanistica e ambientale, e nel rapporto ambientale da sottoporre alla VAS andranno pertanto accuratamente sviluppati e dettagliati gli aspetti afferenti:

- la progettazione del verde a scala complessiva e la sua connessione con le analoghe risorse di rilevanza urbana e territoriale collocate nel territorio contermini o prossimo (es: Riserva della Biosfera Parco fluviale Po e Collina);

- gli strumenti finalizzati alla valorizzazione dei segni e delle preesistenze insediative di valenza paesaggistica e culturale sul territorio (rete Canali, aree agricole superstiti, Abbazia di stura, ecc.)

- i connotati degli spazi esterni e delle infrastrutture a scala rilevante di futura previsione, e i loro elementi qualificanti.

(segue)

# Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



Si ritiene utile, nella predisposizione della successiva documentazione, una specificazione della rilevanza dimensionale in altezza prevista per le nuove edificazioni, che dovrà essere accuratamente calibrata in relazione agli impatti sullo *skyline* urbano, senza operare significative trasformazioni altimetriche rispetto all'attuale *skyline* percepito, a meno di interventi particolarmente qualificanti finalizzati alla costruzione di nuove quinte di margine urbano, destinate a risolvere l'attuale disordine che connota lo stato dei luoghi.

Si ritiene altresì opportuno che le nuove previsioni siano coerenti con le prescrizioni di carattere generale formulate nel parere di compatibilità ambientale relativo alla Variante parziale n° 311 del PRGC, che si condividono.

Per quanto riguarda gli aspetti di competenza archeologica, si rileva che nel Documento Tecnico Preliminare non si prendono in considerazione, relativamente all'evoluzione del paesaggio e all'impatto sui beni culturali, i rilevanti elementi d'interesse archeologico dell'area, ubicata in diretta prossimità con il tracciato della via romana fra *Augusta Taurinorum* e *Vercellae*, attestato anche dal rinvenimento di aree di necropoli, fra cui quella, assai prossima, di Cascina Famolenta.

Si ritiene pertanto opportuno un approfondimento in tal senso dei contenuti del Rapporto Ambientale, che potranno così contribuire ad indirizzare ulteriori indagini, da approfondirsi nelle successive fasi progettuali, anche in relazione all'assoggettamento delle opere di urbanizzazione all'art. 25 del D. Lgs. 50/2016.

Si resta in attesa della trasmissione dei successivi atti procedimentali e si ringrazia .

**Il funzionario architetto**

Arch. Lisa Accurti / at

**Il funzionario Archeologo**

Dott.ssa Stefania Ratto

**IL SOPRINTENDENTE**