Protocollo n. 155186/LB8 Torino, 03/10/2014
Il n. di protocollo deve essere citato nella risposta

Comune di Torino
Divisione Ambiente
Settore Ambiente e Territorio
via Padova, 29
10152 TORINO

e p.c. **Provincia di Torino**
Servizio Pianificazione Territoriale Generale e
Co-pianificazione Urbanistica
beatrice.pagliero@provincia.torino.it
gianfranco.fiora@provincia.torino.it

OGGETTO: Variante parziale n. 288 al PRGC "Laghetti Falchera"
Comune di Torino
Osservazioni al Rapporto Ambientale (RA)

Premesso che:

- il presente parere raccoglie le osservazioni della Provincia unicamente con riferimento alle proprie competenze in materia di sostenibilità ambientale, come previsto dalle procedure di VAS (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.), in qualità di "Soggetto con Competenze Ambientali";
- la Provincia si era espressa nell'ambito della procedura di verifica di VAS con nota prot. n. 176303/LB6 del 22 ottobre 2013, proponendo l'assoggettamento della variante alla fase di valutazione ambientale ed evidenziando gli aspetti da approfondire in fase di redazione del Rapporto Ambientale (RA); e con successiva nota prot. n. 2252/LB6 del 8 gennaio 2014, in cui si evidenziava la necessità di approfondimenti sulle opere di mitigazione e compensazione ambientale della variante;
- il Comune di Torino, in qualità di ente competente per la VAS, ha ritenuto necessario assoggettare al procedimento di VAS la Variante con D.D. n. 120 del 15/05/2014 – mecc. 2014 - 41884/126.
- osservazioni e valutazioni in merito alla compatibilità con il PTC2 sono contenute nel provvedimento del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Co-pianificazione Urbanistica di questa Provincia: D.D. n. 14-25076 del 17 luglio 2014 e D.G.P. n. 502-21190/2014 del 15 luglio 2014 .

CONTENUTO DELLA VARIANTE
La Variante prevede la variazione della scheda normativa, denominata "2.6 LAGHETTI FALCHERA" del fascicolo 2 - Schede Normative delle N.U.E.A. del Piano Regolatore Generale. Tale scheda viene modificata come segue:

Parametro	PRGC Vigente	Variante	Note
Superficie territoriale dell'ambito	76.311 mq	76.311 mq	Parametro invariato
SLP massima	20.955 mq	20.955 mq	Parametro invariato
SLP massima aggiuntiva finalizzata alla realizzazione di housing sociale	-	7.000 mq	Elemento non presente nel PRGC vigente
SLP destinata ad ASPI	Min 20 %	Min 20 %	Parametro invariato
Quota per le attività commerciali	Max 50% della SLP destinata ad ASPI	Eliminazione del limite massimo del 50% della SLP	Parametro variato
		destinata ad ASPI per la realizzazione di attività commerciali	
Tipologia insediamento commerciale	M SAM 1,2,3,4	M SAM 1,2,3,4	Parametro invariato

Area Variante

Ambito in progetto

La Variante urbanistica oggetto di valutazione prevede di apportare le seguenti modifiche ed integrazioni alla scheda normativa :

- inserimento di una quota massima aggiuntiva di SLP a destinazione residenziale nella misura di 7.000 mq, a condizione che venga realizzato un minimo di SLP riservata ad Housing Sociale pari complessivamente ad almeno 15.000 mq.
- eliminazione del limite massimo del 50% della SLP destinata ad ASPI per la realizzazione di attività commerciali e del limite dei 2.500 mq di vendita.

La realizzazione dell'intervento è subordinata alla compensazione ecologica del Parco dei "Laghetti Falchera", che permetterà il recupero ambientale e paesaggistico del parco pubblico con valenza agricola attraverso interventi di risanamento del sito, forestazione urbana e sistemazione a verde pubblico attrezzato, realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, aree di sosta, aree gioco, area per il passeggio di cani, destinazione di un'ampia area ad usi agricoli.

PARERE

In relazione alla Variante in oggetto, considerato che l'area di intervento è prevista come ambito di trasformazione, nel quale deve essere garantita la continuità della connessione ecologica locale attraverso la realizzazione delle principali aree verdi e nello specifico dell'ambito Parco "*Laghetti Falchera*" che costituisce l'area nella quale effettuare l'intervento di compensazione della variante così come definito dall'art. 13 delle NdA del PTC2 .

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che la documentazione presentata, per la fase di valutazione approfondisca adeguatamente gli aspetti evidenziati nella precedente fase di verifica. Si ritiene che viste le scelte di natura ambientale e progettuale emerse durante l'istruttoria sulla variante in esame (mitigazioni ambientale dell'area a verde collocata ad est dell'asse tramviario della linea 4 e la compensazione ecologica del parco "Laghetti Falchera"), di esprimere, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 152/2006 e smi, **parere positivo di compatibilità ambientale relativamente alla variante in esame.** Tale parere è subordinato all'ottemperanza alle prescrizioni per le opere di mitigazione ambientale e gli interventi di compensazione del parco "Laghetti Falchera" ed il monitoraggio degli impatti, contenute nel Rapporto Ambientale e nelle NdA della variante esaminate.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione si porgono cordiali saluti.

La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Paola MOLINA
- sottoscritto con firma digitale

Referente:
arch. Marta Petruzzelli
marta.petruzzelli@provincia.torino.it