



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO

DIREZIONE AMBIENTE

SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI

UFFICIO V.A.S. – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

IN TORINO Via Padova, 29 L'28 Aprile 2015

OGGETTO: Zona Urbana di Trasformazione (ZUT) Ambito "9.200 Regaldi" Piano Particolareggiato – Conferenza dei Servizi fase conclusiva valutazione.

La conferenza dei servizi è stata convocata in chiusura della precedente seduta dal Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali della Città di Torino, per lo svolgimento delle consultazioni al fine di dare espressione di parere motivato di cui all'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 152/2006 a conclusione del processo di valutazione ambientale strategica del Piano Particolareggiato "Regaldi".

Alla conferenza sono stati invitati i seguenti uffici ed Enti:

- REGIONE PIEMONTE Settore Aree Naturali Protette
- Ente di Gestione delle Aree Protette del Po e della Collina Torinese
- Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella
- CITTA' METROPOLITANA di TORINO , SERVIZIO TUTELA E VALUTAZIONI AMBIENTALI;
- A.R.P.A Piemonte - Direzione Provinciale di Torino;
- ASL TORINO 1, Servizio Igiene del Territorio;

- ORGANO TECNICO COMUNALE V.I.A., nelle persone dei Direttori (o loro delegati) delle seguenti Direzioni Comunali:
 - Direzione Infrastrutture e Mobilità;
 - Direzione Urbanistica;
 - Direzione Lavoro, Sviluppo, Fondi Europei e Smart City;
 - Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali;e ne è stata data comunicazione all'Autorità Procedente,

Sono presenti alla conferenza:

Verbale conferenza dei servizi – pag. 1





CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO

DIREZIONE AMBIENTE

SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI

UFFICIO V.A.S. – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- **Enrico Bayma, Aldo Blandino, Mirella Iacono** per la Direzione Ambiente
- **Enrico Gallo, Carletto Zerbini, Emanuela Sposato, Carlotta Deltaglia Donato Fierri** per il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali;
- **Sabino Palermo, Claudio Lamberti Matteo Castiglioni** per la Direzione Verde Pubblico ed edifici Municipali della Città di Torino;
- **Alessandra Penna**, per l'ARPA Piemonte;
- **Rosa Gilardi, Maria Mossino** per la Direzione Urbanistica della Città di Torino;
- **Paola Virano, Federico Saporiti, Giorgio Perna**, per la Direzione Ambiente e Territorio
- **Massimo Burroni, Piero Mondo, Giulio Mondini, Elena Berattino Daniele Pirulli, Alberto Rolla, Gabriella Pogliano Cesare Rampi, Andrea Vigetti, Giuseppe Ferrero, Marchese, Paolo Dongiovanni**, Professionisti della proprietà Immobiliare Regio Parco

Alle ore 10:20 **Enrico Bayma** dà avvio ai lavori della conferenza e dà atto dei pareri pervenuti: Regione Piemonte – Aree naturali Protette; ARPA Piemonte; Città Metropolitana; Verde Pubblico

Gallo: sintetizza i pareri di Regione Piemonte – Aree naturali Protette e Città Metropolitana

Penna: sintetizza i contenuti, rilevanti per il Piano di Monitoraggio: nonché per i temi bonifiche; interruzione del parco; teleriscaldamento.

Bayma: chiede chiarimenti circa gli aspetti di bonifica e di interruzione del parco

Penna: precisa che il parere è da intendersi nel senso di evitare la ricollocazione di materiali contaminati in porzioni non contaminate e non nel senso di divieto assoluto di movimentazione e ricollocazione all'interno del perimetro dell'ambito di bonifica.

Lamberti: evidenzia gli elementi rilevanti per il Verde sintetizzando la nota prodotta, in merito alla minimizzazione dei vincoli, tra cui la realizzazione di un capping di 150 cm

Bayma: richiede un aggiornamento circa le integrazioni richieste in merito agli aspetti agronomici, viabilità, bonifica, monitoraggio

Verbale conferenza dei servizi – pag. 2





CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO

DIREZIONE AMBIENTE

SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI

UFFICIO V.A.S. – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Burroni: dà atto delle integrazioni prodotte

Vigetti: sintetizza la relazione trasmessa circa lo stato di fatto e le caratteristiche agronomiche; abbattimenti e messe a dimora (compensazioni)

Mondini: illustra il piano di monitoraggio con le sue integrazioni, sull'utilizzo del Protocollo di ITACA propone una collaborazione di iSBE per avviare una sperimentazione del modello URBE.

Mondo: dà atto della relazione integrativa presentata dell'aspetto viabilistico.

Ferrero: in merito ai campi EM riassume i punti di criticità, in particolare cabine: non prossimità ad aree fruite continuativamente da persone; locali inverter: stesse prescrizioni; pannelli fotovoltaici: nessun impatto; previsti monitoraggi

Bongiovanni: ipotizzati scenari alternativi al teleriscaldamento; valutate le alternative tra caldaie a condensazione, cogenerazione, e pompe di calore (localizzate o centralizzate, da definire)

Rampi: chiede chiarimenti circa il dimensionamento del capping, se relativo a tutto il sito o solo alle aree in cui sarà eventualmente previsto il posizionamento di terreno con presenza di scorie

Rolla: descrive alcune simulazioni di movimentazione delle terre da trattare, ma per ora si devono attendere ulteriori analisi per capire cosa c'è realmente.

Lamberti: conferma che la prescrizione è relativa alle sole aree relative con presenza di scorie.

Virano: precisa che la gestione delle aree contaminate è un elemento rilevante per l'equilibrio economico dell'operazione; evidenzia la possibilità di individuare una soluzione di mediazione su principi di ragionevolezza, ferma restando la fattibilità economica. Evidenzia anche i vincoli derivanti dal bilancio comunale in termini di disponibilità di risorse disponibili e di opzioni tra incremento di spesa per le opere e disponibilità di cassa.

Chiede al tavolo di prendere atto che a differenza delle aree greenfield della Città che sono senza dubbio da tutelare, le aree brownfield devono essere comunque gestite, anche con finalità di parchi pubblici. Porta ad esempio Milano.

Penna: sottolinea che la restituzione è sulla condizione di fruibilità del cittadino, non come

Verbale conferenza dei servizi – pag. 3





CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO

DIREZIONE AMBIENTE

SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI

UFFICIO V.A.S. – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

greenfield.

Bayma: ricorda che il tavolo sta portando avanti in tempi molto stretti una valutazione complessa, auspicando che i prossimi procedimenti il confronto sia avviato in fasi precedenti della progettazione come per altro la norma indica.

Rampi: evidenzia la necessità di acquisire ulteriori informazioni prima di introdurre vincoli che possano rivelarsi non necessari

Gallo: evidenzia la rilevanza di poter assumere criteri di qualità per la progettazione in fase di VAS

Gilardi: chiarisce i profili rilevanti per le valutazioni in merito alle bonifiche: aspetti sanitari ambientali; paesaggistiche; vincoli patrimoniali

Ritiene che sia possibile individuare criteri di qualità; pur garantendo che i costi non crescano eccessivamente. Non è da escludersi che possano essere individuate nel progetto del parco soluzioni migliorative, sia riguardo la sistemazione delle scorie sia dal punto di vista morfologico.

Oggi è fondamentale avere delle linee guida che portino le successive fasi in equilibrio tra fattibilità ambientale ed economica.

Viene consegnata dalla Gilardi la risposta alla nota dell'ASL

Alle ore 11:25 i lavori proseguono solo con i componenti dell'OTC e gli Enti

Virano: chiede di affrontare con priorità il tema di via Pacini e delle bonifiche.

Per il parco il tavolo concorda che occorrerà individuare soluzioni che garantiscano la continuità anche verde della fruizione del parco, evitando rischi per l'attraversamento.

In merito alle bonifiche

Fierri: indica sulla piantina la zona che potrebbe non essere contaminata, quindi la previsione dello spostamento su tale porzione pur essendo valutabile nell'ambito del procedimento di bonifica, sarebbe preferibile evitare.

Saporiti: un indicazione in questa direzione pare sensata.

Virano, Bayma, Gilardi valutano le opportunità della formulazione di prescrizioni e di indicazioni.

Verbale conferenza dei servizi – pag. 4





CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO

DIREZIONE AMBIENTE

SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI

UFFICIO V.A.S. – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

La conferenza concorda sulla necessità di formulare indicazioni stringenti ma non prescrittive per la gestione del progetto di bonifica, al fine di non compromettere zone non contaminate e minimizzare i vincoli relativamente alle future aree parco.

Lamberti: chiede di inserire la necessita urgente di conoscere i volumi delle terre da movimentare nel lotto.

Gallo: precisa che le eventuali prescrizioni possono essere attuare nelle fasi successive attraverso il progetto di coordinamento, al quale sono state rimandate alcune attività come il piano di demolizione, movimentazione e volumi delle terre e rocce da scavo, il piano e le attività di monitoraggio che deve fissare il punto zero prima del rilascio del primo permesso di costruire, propone di rimandare allo stesso piano di coordinamento la tematica dei volumi e degli scenari sul parco, poiché anche la morfologia e la soluzione finale del parco andranno affrontate.

Virano esce dalla Conferenza.

Si rileva la necessità di estendere le valutazioni relative al parco quanto meno al lotto 2, per gli effetti sulla progettazione del lotto 1, pur nella difficoltà di mantenere le tempistiche adatte alla realizzazione degli interventi di trasformazione.

Gallo: per gli aspetti acustici, si prevede di specificare la tipologia di manti fonoassorbenti su corso Novara e prevedere sull'edificio a torre una soluzione a doppia pelle, Dovrà essere rivista la progettazione degli impianti tecnologici in copertura, per evitare impatti sulle vicine residenze
Sarà necessario valutare scenari alternativi per i flussi mezzi pesanti, e in particolare verificare i benefici di corridoio di bypass tra via Pacini e corso Novara solo per mezzi pesanti interno all'edificio, eliminando l'attuale interruzione.

Blandino: se fosse possibile chiede l'inserimento della certificazione greenlight e di prevedere il monitoraggio esteso alla fase di uso dei nuovi edifici per valutare i comportamenti dei futuri abitanti.

Gallo: propone un confronto con la Regione sul protocollo di Itaca, per valutare se le soluzioni già previste permettano di ottenere anche tale certificazione

La conferenza si chiude alle 13.15

Verbale conferenza dei servizi – pag. 5



